

OBSAH DOKUMENTACE:

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1. HLAVNÍ VÝKRES ZMĚN č. 1 1 : 5000
2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF 1 : 5000
(příloha k hlavnímu výkresu změny č. 1)
3. KANALIZACE
(příloha k hlavnímu výkresu změny č. 1)
4. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
(příloha k výkresu změny č. 5 schváleného ÚPNSÚ)
5. ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM
(příloha k hlavnímu výkresu změny č. 1)
6. ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ
(příloha k hlavnímu výkresu změny č. 1)
7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
(příloha k výkresu č. 11 schváleného ÚPNSÚ)

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

| | str. |
|--|------|
| A. Základní údaje | 3 |
| 1. Hlavní cíle řešení | 3 |
| 2. Zhodnocení dříve zpracované územní dokumentace | 3 |
| 3. Vyhodnocení splnění zadání změny č. 1 | 3 |
| 4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování | 3 |
| | |
| B. Řešení územního plánu | 4 |
| 5. Vymezení řešeného území | 4 |
| 6. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území | 4 |
| 7. Návrh urbanistické koncepce | 4 |
| 8. Návrh členění území na funkční plochy | 8 |
| 9. Limity využití území | 8 |
| 10. Přehled a charakteristika ploch zast. území | 9 |
| 11. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady | 10 |
| 11.1. Doprava | 10 |
| 11.2. Zásobování vodou | 10 |
| 11.3. Kanalizace | 13 |
| 11.4. Zásobování plynem | 17 |
| 11.5. Zásobování el. energií | 17 |
| 11.6. Spoje, telekomunikační rozvody | 19 |
| 12. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů | 20 |
| 13. Přírodní faktory a životní prostředí – ÚSES | 20 |
| 14. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb | 21 |
| 15. Návrh řešení požadavků civilní ochrany | 21 |
| 16. Vyhodnocení změny č. 1 z hlediska ochrany ZPF a PUPFL | 22 |
| 17. Návrh lhůt aktualizace | 22 |
| | |
| C. Návrh regulativů území | 22 |

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Hlavní cíle řešení

Hlavním důvodem pro zpracování změny č. 1 ÚPNSÚ obce Mirošovice jsou požadavky obce na úpravu hranic některých lokalit pro obytnou zástavbu, požadavky občanů na novou obytnou výstavbu, úpravy technické infrastruktury a dopravní změny. Změna č. 1 se týká celého řešeného území. Navazuje na schválený územní plán a není s ním v rozporu.

2. Zhodnocení dříve zpracované územní dokumentace

Nadřazená územní dokumentace ÚP VÚC Pražské středočeské aglomerace (1986) je v současné době aktualizována zpracovaným konceptem ÚP VÚC Pražský region, s kterým je schválený ÚPNSÚ obce Mirošovice v souladu. ÚPNSÚ Mirošovice byl schválen 15.6. 2000 obecním zastupitelstvem.

O pořízení změny č. 1 ÚPNSÚ obce Mirošovice rozhodlo zastupitelstvo obce dne 15.12. 2001. Krajský úřad vydal své stanovisko k zadání změny č.1 dne 21.6.2004 č.j. ÚSŘ/2851/04/Če.

Zadání změny č.1 ÚPNSÚ obce Mirošovice zastupitelstvo schválilo dne 22.9.2004.

Územní dokumentace je zpracována dle zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhlášky č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění.

3. Vyhodnocení splnění zadání změny č.1 ÚPNSÚ obce

Vypracovaná změna č. 1 ÚPNSÚ – koncept + návrh byl upraven na základě dohodovacího řízení (zápis 14.3.2005 MěÚ Říčany OŽP).

V řešeném území je zapracováno několik změn, které předkládá obec Mirošovice, protože i když se někde jedná o změny z důvodu využití soukromých pozemků, vždy se tyto změny týkají obce.

4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

§ 1, odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění:

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Navržená změna č. 1 ÚPNSÚ obce Mirošovice nenaruší a nepoškodí výše uvedené složky životního prostředí. Cílem změny č.1 je promítnout do územní dokumentace potřebné úpravy tak, aby umožnily investorům lépe využívat plochy zastavěného a zastavitelného území. Zásadně se nemění koncepce schváleného ÚPNSÚ, navržené nové obytné plochy navazují na současně zastavěné území obce.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

5. Vymezení řešeného území

Řešené území obce Mirošovice se skládá z jednoho katastrálního území, celková rozloha řešeného území činí 537 ha.

6. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Změnou č.1 se nemění základní vstupní údaje o současném stavu obyvatel, sociální ani ekonomické struktury.

- **Sídelní struktura** se nemění, v platnosti zůstává dle schváleného územního plánu.
- **Nadřazená územní dokumentace** - navrhované změny ÚPNSÚ Mirošovice jsou v souladu s rozpracovaným ÚP VÚC Pražský region. Pro řešené území nebyl zpracován program rozvoje kraje, okresu nebo obce. Změna č.1 nemá vliv na využití ploch okolních obcí, pouze navazuje na plánované inženýrské sítě v těchto katastrech (Božkov).
- **Obyvatelstvo** – změna č. 1 nemění zásadně původní vstupní údaje území, vychází z mírného nárůstu počtu obyvatel v posledním desetiletí a z ověřeného nárůstu počtu pracovních míst a komerčních ploch v oblasti – nové komerční plochy podél dálnice D1.
- **Památkově chráněné objekty a lokality** – změnou č.1 nebudou dotčeny nemovité kulturní památky a památkově chráněná území. Předmětem památkové ochrany jsou:

Lokalita se zbytky hradu Ježov (registrační číslo 4134) v zóně 26

Přírodní památka Božkovské jezírko v zóně 30

- **Ekologická stabilita území a krajinné prostředí** – tyto složky nebudou zásadně narušeny, bude nutno žádat o povolení zásahu do významného krajinného prvku pro zřízení zahrady v rámci změny č. 1/10. Jinak nebude systém ekologické stability a krajinný ráz narušen.

7. Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce vychází ze schváleného ÚPNSÚ a v podstatě se nemění.

Řešené území se nachází ve výhodné poloze vůči Praze, v těsné blízkosti dálnice D1, exit Mirošovice. Výhodná poloha se projevuje v současné době velkým zájmem investorů o výstavbu obytné zástavby zejména v území mezi Mirošovicemi a Mnichovicemi, kde již byla zahájena výstavba v lokalitě Na oblouku. Dále je zájem o převod rekreačních objektů na rodinné domky, přičemž rekreační enklávy jsou v řešeném území rozsáhlé a prorůstají do trvale obytného území obce.

Na základě již vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení pro obytnou zástavbu byla upravena hranice současně zastavěného území ke dni 1.9.2004.

Pro řešené území bylo vydáno územní rozhodnutí stavebním úřadem Mnichovice:

- ÚR č.j. 793/01 z 9.10. 2001 – 30 RD, komunikace a sítě – Na Ježově
- ÚR č.j. 553/338/99 ze 14.12.1999 – splašková kanalizace a ČOV
- ÚR č.j. 1405/890/99 z 2.9.1999 – vodovod včetně napojení
- ÚR č.j. 2462/2001 z 18.12.2001 – rozšíření vodovodu

Podle schváleného ÚPNSÚ byly realizovány protihlukové stěny podél silnice I/2 na Benešov.

Navrhované změny:

Změna č.1/1 – zóna 16b – převod chaty na RD a příjezdová cesta
Plíhal Leoš, Kamenice 12, 251 68 Štířín

Jedná se o zajištění přístupové cesty k pozemku č. 943/2 kolem pozemku č. 929 v Božkově. Nutno řešit geometrickým plánem v souladu s vedlejšími pozemky č. 943/3 a 927. Cesta bude řešena mimo pozemek č. 929 (les).

Změna č. 1/2 – zóna 16b – ZPF na plochu obytnou

JUDr. Kučera Karel, Skuhrovecká 125, 251 64 Mnichovice

Pozemek č. 927 je zařazen jako plocha obytná, investor si zajistí napojení na infrastrukturu z Mnichovic, neboť plocha přímo navazuje na zástavbu v sousedním katastru Mnichovice.

Změna č. 1/3 – zóna 15 – úpravy současně zastavěného území

Podholová Marta, Pražská 235, 251 64 Mnichovice

Pozemek č. 745/1 (respektive 745/3) – oplocení parcely bude ve vzdálenosti 5 m od okraje komunikace II/508, obytné stavby umístěny mimo ochranné pásmo komunikace. Tato změna se týká též pozemku č. 742 (majitel Jiří a Jarmila Štěpánkovi) a již zastavěného pozemku č. 745//2. Drobné stavby budou realizovány dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění.

Změna č. 1/4 - zóna 15 – úpravy současně zastavěného území

Podholová Marta, Pražská 235, 251 64 Mnichovice

Na pozemku č. 745/3 možno postavit 1 RD (mimo ochranné pásmo komunikace).

Pro změnu 1/3 a 1/4 platí Rozhodnutí Městského úřadu Říčany – odbor SA a dopravy o udělení výjimky ze silničního ochranného pásma – č.j. 23783/5883/23851/2003 ze dne 18.8.2003.

Výše uvedené pozemky byly zařazeny do současně zastavěného území.

Změna č.1/5 – je vyřazena

Změna č. 1/6 – je vyřazena

Změna č. 1/7 – zóna 29 – využití ZPF jako plocha obytná
Dolejšová Vlasta, Na Výsluní 201, 251 66 Mirošovice – p.č. 858
Bohuslavová Eva – p.č. 853

Pozemky navazují na stávající smíšenou zástavbu obytnou a chatovou v enklávě Hubáčov, jsou zařazeny jako plocha obytná. Příjezd je po stávající cestě ze silnice II/508 – společný pro celou lokalitu. Bude dodržena vzdálenost ochranného pásma lesa 50 m a stávající pás zeleně podél cesty bude zachován v minimální šíři 15 – 20 m.
Oproti zadání byla plocha obytná zmenšena.

Změna č. 1/8 – zóna 16a – využití ZPF jako plocha obytná
Jedličková Jana, Spojovací 221, 251 66 Mirošovice – p.č. 866
Část pozemku je zařazena jako plocha obytná za podmínky vybudování obratiště na stávající obslužné komunikaci, nelze připustit další vjezd ze silnice II/508.
Zároveň je povolen převod chat na trvalé bydlení (RD). Jedná se o cca 18 chat. Minimální velikost pozemku se doporučuje 600 m².

Změna č. 1/9 – zóna 16a – převod chaty na RD
Vencl realitní kancelář, Tyršova 2071, 256 01 Benešov
Pozemek st. 510 a 878/9 je využíván pro rekreační účely, navazuje na stávající chatovou a obytnou zástavbu, příjezd je zajištěn – je zařazen jako plocha obytná.

Změna č. 1/10 – zóna 23 – změna kultury: louka na zahradu
Ladislav a Eva Sloupovi, Luční 288, 251 66 Mirošovice – p.č. 123
Pozemek navazuje na již zastavěný pozemek v zastavěném území obce v zóně 10, nebude vyjmut z plochy VKP a je navržen k využití jako zahrada, není zařazen do zastavitelného území obce.

Změna č. 1/11 – zóna 12 – úpravy v současně zastavěném území
Holubička Martin, Františkova 909, Praha 9
Holubička Roman, Husarova 16, Praha 7
Pozemky č. 296/1, 296/14, 296/17, 296/18, 296/19 – rozšíření stávající čerpací stanice LPG u komunikace III/1018 o myčku automobilů je možné za předpokladu zachování vjezdu do navržené obytné zóny, jižně od čerpací stanice.

Změna č. 1/12 – zóna 8, 12, 13 – změna spočívá v doplnění regulativů
Rapantová Blanka, Kremličkova 985/3, Praha 4
Obec Mirošovice – platí regulativy dle vyhlášky schváleného ÚPNSÚ.
V zónách 8, 12, 13 je navržen převod stávající chatové zástavby na trvalé bydlení a dělení parcel na minimální velikost 600 m². Chatová zástavba je nyní proložena obytnou zástavbou trvalého charakteru, převod chat na RD byl již ve schváleném ÚPNSÚ na části území navržen. Pro chatové enklávy je již částečně vybudovaná technická infrastruktura, která bude doplněna postupně.

Změna č. 1/13 – zóna 26 – je vyřazena

Změna č. 1/14 – zóna 5 – úpravy v současně zastavěném území
Kovář Karel, Koubkova 14, Praha 2
Pozemky č. 638/20 a 640/35 budou sloučeny (celkem 657 m²) a umožněna výstavba rekreačního objektu v souladu s obecně technickými podmínkami na výstavbu.

Ráj nemovitostí s r. o. Jičínská 4, Praha 2

Osada Pod Ježovem – území v těsné blízkosti lesa – dělení a slučování parcel pro smíšenou obytnou a rekreační zástavbu je možné za podmínky velikosti parcel min. 600 m² a získání výjimky z ochranného pásma lesa (50 m).

Změna č. 1/15 – zóna 4 – využití ZPF pro plochu obytnou

Ing. Kubela Josef, Výletní 351, Praha 4

Pozemek č. 655/1 je navržen pro obytnou zástavbu. Pozemek je veden jako louka, která je součástí navrženého VKP. Tento VKP navrhl zpracovatel ÚPNSÚ. Po průzkumu v terénu bylo zjištěno, že louka zarůstá postagrárními plevely, ztratila svou krajinnou funkci. Pozemek navazuje na údolní nivu – VKP ze zákona – která musí být respektována.

Dle dohádovacího řízení bude hranice zastavitelného území minimálně 20 m od břehu potoka. Bude provedena komplexní dokumentace pro ÚR a předložena MěÚ Říčany – odbor životního prostředí.

Změna č. 1/16 – zóna 17 – využití ZPF pro plochu nerušící výroba a služby

Prokšová Vlasta, Osnice 35, Jesenice u Prahy

Pozemek č. 716 – bude využit jako plocha pro nerušící výrobu a služby, navazuje na výrobní zónu 19, nachází se pod dálničním mostem na hranici s k. ú. Hrusice. Využití pozemku je v souladu s využitím sousedního pozemku na k. ú. Hrusice, který je v ÚPNSÚ obce Hrusice zařazen jako plocha pro nerušící výrobu a služby. Bude dodrženo ochranné pásmo lesa 50 m. Možno žádat o výjimku v rámci ÚR.

Změna č. 1/17 – je vyřazena – ČOV bude dle schváleného ÚPNSÚ a ÚR č.j. 553338/99 ze dne 14.12.1999 vydaného stavebním úřadem Mnichovice.

Změna č. 1/18 – týká se dopravního řešení silnice II/508

Je navrženo rozšíření komunikace II/508 v úseku Mirošovice – Mnichovice o cca 2 m. Rozšíření na KÚ Mnichovice je možné jen se souhlasem obce. Případný nový pruh nepovede na straně Hubačovského rybníka.

Změna č. 1/19 – týká se dopravního řešení silnice I/3

Je navrženo vypuštění územní rezervy pro rozšíření komunikace I/3 o jeden pruh. Podél komunikace I/3 byly vybudovány protihlukové stěny tak, že žádná rezerva nezůstává. Zároveň je schválena usnesením vlády ČR rychlostní komunikace Praha – České Budějovice – Linz v jiné trase.

Změna č. 1/20 – je vyřazena

Změna č. 1/21 – týká se úprav regulativů schváleného ÚPNSÚ

Obec Mirošovice navrhuje úpravu regulativů individuální rekreační zástavby tak, aby byly umožněny vnitřní úpravy a opravy chat beze změn zastavěné plochy a objemu rekreačních objektů.

Změna č. 1/22 – je vyřazena

Změna č. 1/23 – zóna 6 – upřesnění regulativů schváleného ÚPNSÚ

Obec Mirošovice

Změna regulativů:

- zastavěná plocha 25 % - obsahuje stavby nadzemní (RD) i podzemní včetně bazénů, přístupových cest, teras, parkovacích stání a doplňkových staveb (např. garáží)
- vzdálenost mezi objekty dle platného stavebního zákona
- garáže a drobné stavby povolovat v souladu s platným stavebním zákonem

Změna č. 1/24 – obytné zóny 1, 2, 3 a 5

Obec Mirošovice

Úprava regulativů:

- povolovat dělení stávajících parcel pro novou obytnou zástavbu – min. velikost nových parcel a parcel vzniklých dělením stávajících parcel bude min. 600 m²

Změna č. 1/25 – je vyřazena

Změna č. 1/26 – zóna 26 – obnova původního stavu

Hellmann Petr, Mirošovice 95

Pozemek č. 637/2 – jedná se o obnovení původního stavu – vybudování malé vodní nádrže a vodní elektrárny. Před realizací musí investor projednat záměr s DOSS.

Změna č. 1/27 – zóna 16b – využití ZPF pro plochy obytné

Mgr. Kocurová, Nerudova 388, Řevnice

Paed. Dr. M. Středová, Řipská 27, Praha 3

Pozemky č. 926/3 a 923/3 budou začleněny do obytné a rekreační zástavby.

Změna č. 1/28 – zóna 22 – je vyřazena, platí schválený ÚPNSÚ Mirošovice

Změna č. 1/29 – zóna 9b – využití ZPF pro plochy obytné

Oberlanderová Božena, Na Ohradě 119, Mirošovice

Pozemky č. 304/1 až 304/4 a 306 a navazující pozemek podél zóny 12 je zařazen jako plocha obytná.

8. Návrh členění území na funkční plochy

Funkční využití ploch zůstává stejné podle schváleného ÚPNSÚ.

9. Limity využití území

Limity využití území vyplývají ze stávajícího a navrženého využití ploch, ÚSES, vedení inženýrských sítí stávajících a navrhovaných, platných ČSN a předpisů, vydaných územních rozhodnutí atp.

Ochranná pásma technické infrastruktury:

1. Ochranné pásmo venkovního vedení VN 22 kV – 7 (10) m na každou stranu od krajního vodiče
Údaje uvedené v závorce platí pro rozvody realizované před rokem 1995.
2. Ochranné pásmo trafostanice – dle typu
3. Kabelová vedení VN a NN – 1 m po obou stranách krajního kabelu
4. Dálkové telekomunikační kabely – 2 m od osy na každou stranu
5. Ochranné pásmo dálnice 100 m na každou stranu
6. Ochranné pásmo komunikace I. třídy 50 m na každou stranu
7. Ochranné pásmo komunikací II. a III. třídy – 15 m od osy krajního pruhu na každou stranu
8. Železniční trať č. 221 Praha – Benešov 60 m od osy krajní koleje na každou stranu
9. Ochranné pásmo ČOV – dle projektu
10. Ochranné pásmo kanalizačního sběrače – 2 m od osy na každou stranu
11. Hlavní řád pitné vody – na každou stranu 2 m
12. Plyn VTL DN 100 – bezpečnostní pásmo na každou stranu 20 m
13. Regulační stanice zemního plynu VTL/STL – 10 m na všechny strany
14. Hřbitov - od oplocení 100 m

Ochrana přírody a krajiny:

- Lesy s ochranným pásmem 50 m (VKP za zákona)
- Vodní plochy a toky (VKP ze zákona) – podél vodních toků volný pruh 6 m z každé strany
- Lokální biokoridory a biocentra
- Regionální biokoridor 1288
- Registrované významné krajinné prvky
- Nemovité kulturní památky
- Přírodní památka Božkovské jezírko
- Zátopová území nejsou v řešeném území stanovena

10. Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území

Plochy zastavitelného území obce dle přílohy č.6 k vyhlášce č. 135/2001 Sb.

| pořadové č. plochy | změna č. | lokalita název | zóna č. | výměra (ha) | funkce |
|-----------------------|-------------|-------------------|-------------|----------------|--------|
| 1. | 1/2 | Božkov | 16 b | 0,20 | A |
| 2. | 1/27 | Božkov | 16 b | 0,30 | A |
| 3. | 1/7; 1/8 | Hubačov | 29; 16 a | 1,40 | A |
| 4. | 1/15 | Kunický potok | 4 | 1,50 | A |
| 5. | 1/29 | Na hůře | 12 | 0,60 | A |
| | | Celkem | | 4,00 | |

A – plochy obytné – celkem 4,0 ha

11. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

Poznámka: Počet obyvatel a rodinných domů je uváděn pouze orientačně pro potřebu profesí.

11.1. Doprava

Širší dopravní vztahy zůstávají beze změn, koncepce dopravního řešení území je dle schváleného ÚPNSÚ. Jsou navrženy dvě změny, které se týkají dopravy v řešeném území:

Změna č.1/18 – je navrženo rozšíření silnice II/508 o cca 2 m v úseku Mirošovice - Mnichovice tak, aby bylo dosaženo parametrů, odpovídajících komunikaci II. třídy (funkční třída B1). Případné rozšíření nebude na straně Hubáčovského rybníka.

Změna č. 1/19 – změna se týká vypuštění územní rezervy pro rozšíření komunikace I/3 o jeden pruh. Je schválena usnesením vlády ČR rychlostní komunikace Praha – České Budějovice – Linz v jiné trase, takže rezerva pro rozšíření komunikace I/3 již není potřebná.

11.2. Zásobování vodou

Stávající stav:

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je napojený na přivaděč pitné vody ze Želivky (přivaděč Javorník - Benešov). Napojení je provedeno za stávajícím vodojemem v lokalitě „Peleška“. Zdroj má zaručenou stálou kvalitu a dostatečné množství vody pro uvažovaný rozvoj obce.

Stanovení potřeby vody:

Stanovení potřeby pitné vody pro výhledový rozvoj obce:

stávající stav + výhled uvažovaný ve schváleném ÚPNSÚ z roku 2000

orientační počet obyvatel - 1400 osob

A) Potřeba vody pro bytový fond:

Spec. potřeba vody pro bytový fond je 230 l/os/den

Potřebu vody lze snížit o 40 % (Směrnice č. 9/73, čl. IV, odst. 4 - byty se nacházejí v rodinných domcích se samostatnými vodoměry).

Spec. potřeba vody je uvažována hodnotou 138 l/os/den

$$Q_{1d} = 1400 \text{ os} \times 138 \text{ l/os/den} = 193,20 \text{ m}^3/\text{den}$$

Ve změně č. 1 ÚPNSÚ je uvažováno s rozšířením ploch pro stavbu nových rodinných domů a změnou některých rekreačních objektů na domy k trvalému bydlení.

ZMĚNY:

Nové plochy označené 1/7, 1/8 (zóna 29)

Na tomto území je uvažováno s výstavbou cca 10 RD a s úpravou 25 rekreačních objektů na domy pro trvalé bydlení.

Celkem 35 RD

Počet osob – 95

Spec. potřeba vody je uvažována hodnotou 138 l/os/den

$$Q_d = 95 \text{ os} \times 138 \text{ l/os/den} = 13,10 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba vody Q_m

$$Q_m = Q_d \cdot kd$$

$$kd = 1,5$$

$$Q_m = 13,10 \times 1,5 = 19,6 \text{ m}^3/\text{den} = 0,8 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,23 \text{ l/sec}$$

Pitná voda pro tuto lokalitu bude zajišťována z vlastních zdrojů.

V případě jednoho zdroje pro celou lokalitu „Hubáčov“ musí mít zdroj vydatnost 0,23 l/sec. Vzhledem k tomu, že lokalita se nachází poblíž koryta Mnichovky, je předpoklad, že v oblasti lze vytipovat dostatečný zdroj vody.

Výhledově lze prodloužit vodovod z lokality 15 podél komunikace II/508 do lokality 1/7 a 1/8.

Nové plochy označené 1/3 a 1/4 (zóna 15)

Na tomto území je uvažováno s výstavbou 7 RD.

Zásobování vodou bude zajištěno z veřejného vodovodu.

Nové plochy označené 1/15 (zóna 4)

Na tomto území je uvažováno s výstavbou 15 RD.

Zásobování vodou bude zajištěno z veřejného vodovodu.

Nové plochy označené 1/29 (zóna 9b)

Na tomto území je uvažováno s výstavbou 6 RD.

Zásobování vodou bude zajištěno z veřejného vodovodu.

Celkem cca 28 RD, tj. cca 100 osob včetně rezervy.

Celkový nárůst potřeby pitné vody:

$$Q_{2d} = 100 \times 138 \text{ l/os/den} = 13,8 \text{ m}^3/\text{den}$$

Celková potřeba pitné vody pro bytový fond:

$$Q_d = Q_{1d} + Q_{2d}$$

$$Q_d = 193,20 + 13,8 = 207 \text{ m}^3/\text{den}$$

B) Potřeba vody pro občanskou vybavenost:

čl. 6 b) obce 1000 - 5000 obyv. ... 30 l/os/den

1400 x 30 l/os/den 42 m³/den

Nárůst: 100 x 30 l/os/den 3 m³/den

Celkem 45 m³/den

C) Potřeba vody pro zemědělskou a živočišnou výrobu:

Neuvažuje se s napojením zemědělské živočišné výroby na veřejný vodovod, zásobování bude zajištěno z vlastních studní.

Potřeba vody je tedy nulová.

D) Potřeba vody pro pracovníky v průmyslu:

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| cestmistrovství | 12 m ³ /den |
| nově uvažované komerční plochy | cca 200 osob |
| 200 x 80 l/os/den | <u>16 m³/den</u> |
| | 28 m ³ /den |

Celková průměrná denní spotřeba vody Q_d:

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| A) Bytový fond | 207 m ³ /den |
| B) Občanská vybavenost | 45 m ³ /den |
| C) Zemědělství | - |
| D) Průmysl | <u>28 m³/den</u> |
| | 280 m ³ /den |

$$Q_d = 280 \text{ m}^3/\text{den} = 11,66 \text{ m}^3/\text{hod} = \underline{3,2 \text{ l/s}}$$

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_m = Q_{m1} + Q_{m2}$$

$$\text{Bytový fond } Q_{m1} = Q_d \cdot k_d$$

$$(k_d = \text{pro obce } 1000 - 5000 = 1,4)$$

$$Q_{m1} = 252 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,4 = 352,8 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{m2} = \text{potřeba vody pro průmysl} = \underline{28,0 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$380,8 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_m = 380,8 \text{ m}^3/\text{den} = 15,9 \text{ m}^3/\text{hod} = 4,4 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_h = Q_m \cdot k_d$$

$$(k_d = 1,8)$$

$$Q_{h1} = Q_{m1} \cdot k_d = 380,8 \text{ m}^3 \times 1,8 = 685,4 \text{ m}^3/\text{den} = 28,6 \text{ m}^3/\text{hod} = 7,9 \text{ l/sec}$$

Průmysl - hodinové maximum 50 %

$$28 \times 0,5 = 14 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,9 \text{ l/sec}$$

$$\text{CELKEM } Q_h = 11,8 \text{ l/sec}$$

Zásobování vodou:

Obec Mirošovice má vybudován veřejný vodovod, který je napojen na přivaděč Javorník - Benešov za vodojemem v lokalitě „Peleška“ (katastr obce Senohrab). Zdroj má zaručenou stálou kvalitu a dostatečné množství vody. Přivaděč z vodojemu je do obce veden podél komunikace III/6031 do lokality „Na Ježové“, odkud je vodovod rozveden jednotlivými řady do celé obce.

Pro nové RD, se kterými se uvažuje na nových plochách, budou provedeny nové rozvodné řady, které se napojí na stávající vodovodní síť v obci. Na nových rozvodných řadech budou osazeny požární hydranty.

Potřeba požární vody

Zásoba požární vody je ve stávajících rybnících v obci. Na vodovodních řadech jsou osazeny požární hydranty. V úsecích, kde není dosažen tlak 0,25 MPa bude hašení zajištěno ze stávajících rybníků.

Ochranná pásma

Hlavní přivaděcí vodovodní řady mají ochranné pásmo 2 m od osy potrubí.

11.3. Kanalizace

Stávající stav

Obec buduje síť splaškové kanalizace a má zpracovaný projekt na úrovni ÚP na mechanicko-biologickou ČOV s kapacitou 1100 EO. Cestmistrovství dálnice D 1, které je situováno na severovýchodním okraji obce, má vlastní čistírnu odpadních vod. Tato ČOV byla rekonstruována, vyčištěné vody by měly mít požadovanou kvalitu pro vypouštění do vodoteče. Na tuto ČOV jsou napojeny i bytové jednotky SSÚD.

Řešení odkanalizování obce

V obci bude vybudována čistírna odpadních vod, do které budou svedeny veškeré splaškové vody z objektů, které se nacházejí v obci jižně od dálnice.

Lokalita severně nad dálnicí bude mít vlastní domovní čistírnu.

Ve změně č. 1 ÚPNSÚ je uvažováno s rozšířením ploch pro stavbu nových rodinných domů a změnou některých rekreačních objektů na domy k trvalému bydlení.

ZMĚNY:

Nové plochy označené 1/7, 1/8 (zóna 29)

Na tomto území je uvažováno s výstavbou cca 10 RD a s úpravou 25 rekreačních objektů na domy pro trvalé bydlení. Nachází se zde 10 stávajících RD.

V lokalitě č. 1/7 a 1/8 se odhaduje cca 10 RD. Pro tyto nové nemovitosti je možné dočasné vybudování domovních jímek. Odkanalizování celé oblasti bude řešeno svodem do kanalizační sítě a DČB v lokalitě 15.

Do DČB v lokalitě 15 budou napojeny i stávající RD a upravené rekreační domy. Celkem 45 RD.

Množství splaškových vod odváděných ze žump na DČB v lokalitě 15 bude odpovídat výhledové potřebě pitné vody pro uvažované území.

Celkem 45 RD

Počet osob – 120

Spec. potřeba vody je uvažována hodnotou 138 l/os/den

Množství splaškových vod:

$$Q_{d1} = 120 \text{ os} \times 138 \text{ l/os/den} = 16,60 \text{ m}^3/\text{den}$$

Nové plochy označené 1/3 a 1/4 (lokalita Na oblouku)

Na tomto území je uvažováno s výstavbou 7 RD

Počet osob - 20

Splašková kanalizace z objektů bude napojena na domovní čistírnu, která bude sloužit pro čištění splaškových vod z objektů v této lokalitě.

Množství splaškových vod:

$$Q_{d2} = 20 \text{ os} \times 138 \text{ l/os/den} = 2,8 \text{ m}^3/\text{den}$$

Nové plochy označené 1/15 (zóna 4)

Na tomto území je uvažováno s výstavbou 15 RD

Počet osob – 41

Množství splaškových vod:

$$Q_{d3} = 41 \text{ os} \times 138 \text{ l/os/den} = 5,66 \text{ m}^3/\text{den}$$

Splašková kanalizace bude napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci a svedena na ČOV Mirošovice.

Nové plochy označené 1/29 (zóna 9b)

Na tomto území je uvažováno s výstavbou 6 RD

Počet osob - 16

Množství splaškových vod:

$$Q_{d5} = 16 \text{ os} \times 138 \text{ l/os/den} = 2,21 \text{ m}^3/\text{den}$$

Splašková kanalizace bude napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci a svedena na ČOV Mirošovice.

Nárůst množství splaškových vod přiváděných na ČOV Mirošovice:

Nové plochy označené 1/15

Počet obyvatel – 41 osob

$$Q_{d3} = 41 \text{ os} \times 138 \text{ l/os/den} = 5,66 \text{ m}^3/\text{den}$$

Nové plochy označené 1/29

Počet obyvatel – 16 osob

$$Q_{d5} = 16 \text{ os} \times 138 \text{ l/os/den} = 2,21 \text{ m}^3/\text{den}$$

Celkový nárůst obyvatel na plochách, které budou napojeny na ČOV Mirošovice:

Počet osob – 57

Celkový nárůst množství splaškových vod přiváděných na ČOV Mirošovice:

$$\Sigma Q_d = 7,87 \text{ m}^3/\text{den}$$

Obec buduje mechanicko-biologickou ČOV pro 1100 EO.

Výhledový počet obyvatel napojených na ČOV Mirošovice stanovený ve schváleném ÚPNSÚ byl 1250 osob.

Po provedení změn v územním plánu se zvýší počet obyvatel o 57 osob.

V případě, že se v obci uskuteční zamýšlená výstavba a přeměna rekreačních objektů na stálé bydlení v uvažovaném rozsahu, bude nutno provést intenzifikaci ČOV nebo přidat další blok s kapacitou 250 EO (rezerva 43 EO).

Stoková síť v obci

Obec buduje síť splaškové kanalizace, která přivádí odpadní vody na ČOV.

Napojení objektů uvažovaných na nových plochách v rámci změny ÚPNSÚ:

Nové plochy označené 1/7, 1/8 (lokalita Hubačov)

Domy v této lokalitě budou napojeny kanalizační stokou na DBČ v lokalitě č. 15.

Nové plochy označené 1/15

Splašková kanalizace bude napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci a svedena na ČOV Mirošovice. Protože na tomto území se plochy uvažované pro zástavbu nacházejí ve svahu a větev splaškové kanalizace vede v komunikaci na horní úrovni pozemků, budou se zde splaškové vody od jednotlivých nemovitostí vždy samostatně přečerpávat do veřejné stoky.

Nové plochy označené 1/29 (zóna 9b)

Splašková kanalizace od jednotlivých nemovitostí bude napojena gravitačně pomocí samostatných větví na veřejnou splaškovou kanalizaci a svedena na ČOV.

Realizování severní části obce - nad dálnicí D 1

Tato část bude mít řešenou kanalizaci samostatně, bez návaznosti na část obce, která se nachází jižně pod dálnicí. Pro čištění splaškových vod z této části obce bude vybudována samostatná domovní balená čistírna. Lokalita má předpokládaný počet obyvatel 150 – stávajících.

Ve změně ÚPNSÚ je uvažováno s rozšířením ploch pro stavbu nových rodinných domů :

Nové plochy označené 1/3 a 1/4 (zóna 15)

Na tomto území je uvažováno s výstavbou cca 7 RD.

Počet osob - 20

Splašková kanalizace ze všech objektů bude napojena na domovní čistírnu, která bude sloužit pro čištění splaškových vod v této lokalitě.

$$Q_{d2} = 20 \text{ os} \times 138 \text{ l/os/den} = 2,76 \text{ m}^3/\text{den}$$

Nové plochy označené 1/7 a 1/8 (zóna 29)

Celkem cca 45 RD nových = 120 osob

$$Q_d = 16,56 \text{ m}^3/\text{den}$$

Splaškové vody budou odvedeny novou stokou na DČB v lokalitě 15.

Pro čištění splaškových odpadních vod bylo uvažováno s balenou domovní čistírnou.

Celkový počet osob napojených na DČB

v lokalitě 15 je 290

V případě, že výstavba bude v uvedeném rozsahu, budou osazeny dva bloky DČB 150, které budou pracovat paralelně. DČB lze realizovat postupně, podle rychlosti výstavby.

Výrobce např. Separa Brno, FORTEX Šumperk, ASIO Brno. Čistírny jsou dodávány jako komplet. Je nutno předsadit mechanickou část (česle, lapák pásku).

Zatížení čistírny

$$290 \text{ EO} \times 138 \text{ l/os/den} = 40 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{Přínos BSK}_5 \text{ } 290 \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{den} = 17,4 \text{ kg/den}$$

$$\text{Koncentrace BSK}_5 = 0,435 \text{ kg BSK}_5/\text{m}^3 = 435 \text{ mg/l}$$

Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do stávající vodoteče před stávajícím propustkem pod silnicí. Vodoteč bude nutno napojit až do Mnichovického potoka pod vyústěním z Hubačovského rybníka.

Nutná ochranná pásma

DČB - zakryté objekty - podle ČSN 736708 je nutná vzdálenost od nejbližší zástavby 20 m.

11.4. Zásobování plynem

Dle změny č. 1 navrhované plynofikované plochy jsou v dosahu stávajících a nově navrhovaných plynovodů dle ÚPNSÚ. Lokality č. 1/3, 1/4, 1/15, 1/29 jsou malého rozsahu bez zásadního vlivu na plynovodní síť a nepředstavují žádné podstatné rozšíření odběrů.

Řešení bylo konzultováno s pracovníkem rozvoje STP a.s. p. Rubkem.

Rozšíření plynovodů pro nové lokality představuje vybudování cca 145 m plynovodu LPE 63 a 1 040 m plynovodu LPE 50 těžké řady.

Nárůst odběrů dle ÚPNSÚ změna č. 1:

| lokality | RD | KO (ha) | LV (ha) | OV (ha) | m3/hod. | m3/rok |
|--|----|------------|------------|------------|------------|---------------|
| změna č. 1/3 změna č. 1/4 Na oblouku | 7 | 0,7 | | | 29,07 | 37970 |
| změna č. 1/15 | 15 | 1,5 | | | 44,96 | 58200 |
| změna č. 1/29 | 6 | 0,6 | | | 25,02 | 32500 |
| celkem | | | | | 100 | 128670 |

Přírůstek hodinových odběrů obce na plochách dle změny č. 1:

$$Q_H = 100 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

Přírůstek ročních odběrů dle změny č. 1:

$$Q_R = 128\,670 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

11.5. Zásobování elektrickou energií

11.5.1. Stávající stav a změny oproti schválenému ÚPNSÚ

Na základě schváleného ÚPNSÚ byla realizována zástavba RD Na Ježově (zóna 3), která je zásobována ze zrekonstruované stávající TS 2. Byla provedena přeložka venkovního vedení VN 22 kV podél silnice III. třídy (III/6031). Navržená TS 18 již není potřebná. Na základě konzultací se STE se upouští od přeložky venkovního vedení VN 22 kV v úseku TS 2 – TS 4.

Dále již byla realizována TS 16 (sloupová) pro nové RD v zóně č. 4 na rozdíl od ÚPNSÚ přímo v trase venkovního vedení.

Navržená TS 17 pro ČOV (změna č. 1/17) bude umístěna při stávající komunikaci a kabelem VN 11 kV napojena ze stávající rekonstruované TS 9.

Nová výstavba Na Lipce (zóna č. 15) je zásobována ze stávající TS u silnice II. třídy na Mnichovce. V ÚPNSÚ navržené TS 12 a TS 13 budou VN kabelem propojeny s touto TS.

Stávající TS v bývalém areálu JZD nebude zrušena.

11.5.2. Připojení nových objektů v rámci rozvoje obce

- * Vyznačené oblasti v lokalitě Hubačov (zóna 29) – změna č. 1/7, 1/8 – celkem cca 35 rodinných domů
Tyto RD budou připojeny z nové TS 31 o výkonu do 630 kVA. Důvodem je elektrické vytápění jednotlivých objektů.
- * Vyznačená oblast v lokalitě Na oblouku (zóna č. 15) – změna č. 1/3, 1/4 – celkem cca 7 rodinných domů
Tyto RD jsou připojeny ze stávající distribuční sítě.
- * Vyznačená oblast – změna č. 1/15 (zóna 4) – celkem cca 15 rodinných domů navazuje na stávající zástavbu
Zástavba v této oblasti bude připojena ze stávající TS 16, kde bude navýšen výkon o 400 kVA.
- * Vyznačená oblast v zóně č. 12 – změna 1/29 – celkem nárůst o cca 6 - 10 rodinných domů
Zástavba v této oblasti bude posílena novou TS 33 o výkonu 250 kVA.

11.5.3. Výstavba nových transformačních stanic

- * Změna č. 1/7,1/8 – výstavba 35 RD – nová TS 31:
Pro zástavbu je navržena jedna TS o výkonu do 630 kVA s ohledem na požadovaný příkon cca 450 kVA.
TS bude připojena kabelovým vedením VN 22 kV v zemi ze stávajícího venkovního vedení 22 kV.
- * Změna č. 1/15 – výstavba 15 RD – vyvolá přezbrojení stávající TS 16 nebo výstavbu nové TS
Výstavba této TS byla předjednána na STE, a.s. Říčany. Pro zástavbu je navržena TS o výkonu 400 kVA s ohledem na požadovaný příkon, který pro uvedený počet RD je 260 kW.
TS bude připojena kabelovým vedením VN 22 kV v zemi ze stávajícího venkovního vedení 22 kV.
- * Změna č. 1/29 – výstavba 6 - 10 RD: nová TS 33
Výstavba této TS byla předjednána na STE, a.s. Říčany. Pro zástavbu je navržena TS o výkonu 250 kVA s ohledem na požadovaný příkon, který pro uvedený počet RD je 180 kW.
TS bude připojena kabelovým vedením VN 22 kV v zemi rozšířením zokruhovaného zemního kabelového vedení vn v rámci navržené přeložky venkovního vedení vn pro obec Mirošovice (propojení stávajících TS 7, TS 8 a nových TS 21 a TS 33).

11.5.4. Nárůst příkonu

Z výše uvedeného přehledu změny č. 1 ÚPNSÚ obce Mirošovice novou zástavbou dojde k navýšení příkonu v dané oblasti následovně:

| | | |
|---|------------------|---------------|
| * | Změna č. 1/7,1/8 | celkem 450 kW |
| * | Změna č. 1/3,1/4 | celkem 60 kW |
| * | Změna č. 1/15 | celkem 260 kW |
| * | Změna č. 1/29 | celkem 180 kW |

Navýšení příkonu celkem 950 kW

11.5.5. Nové vedení a přeložky vedení 22 kV

a) Nová vedení a kabely 22 kV

- změna č. 1/7, 1/8: na vhodném místě bude z venkovního vedení VN 22 kV provedena odbočka kabelovým svodem, na který bude připojena nová TS 31.
- změna č. 1/15: bude zvýšen příkon stávající sloupové TS 16 instalací nových strojů nebo bude na vhodném místě dané oblasti kabelovým svodem provedena odbočka vn 22 kV pro novou TS. Vhodné místo je třeba zvolit vzhledem k obslužnosti stanice, která činí 300 m.
- změna č. 1/29: bude provedena odbočka zokruhaného kabelového vedení vn 22 kV v rámci přeložky venkovního vedení vn 22 kV pro ÚPNSÚ obce Mirošovice.

b) Přeložky vedení vn 22 kV

- úsek stávajícího vedení vn 22 kV mezi TS 7 a TS 8 bude zrušen v celé délce. Upravovaná TS 8 bude připojena novým kabelovým vedením vn 22 kV v zemi jako odbočka z navrhovaného připojení TS 21. V této trase bude připojena na vn 22 kV i nově navrhovaná TS 33 v rámci změny 1/29 ÚPNSÚ.

11.5.6. Ochranná pásma

- Venkovní vedení 22 kV : 7 m od krajního vodiče na každou stranu (vyložení 1,5 m)
Kabel. vedení VN i NN : 1 m na každou stranu od krajního kabelu, v zástavbě možno využít zmenšení vzdálenosti od stavby na 0,6 m (podzemních podlaží) pro VN a na 0,3 m (od podzemních podlaží) pro NN, avšak při splnění požadovaných podmínek.
El. venkovní stanice : 30 m kolmo na oplocenou nebo jinak určenou hranici objektu

11.6. Spoje, telekomunikační rozvody

Oblast katastrálního území Mirošovice je připojena na telefonní síť prostřednictvím napájecích kabelů z TÚ Mnichovice a Senohraby.

Trasa kabelového vedení z TÚ Mnichovice vede přes zájmovou oblast vzhledem ke změnám ÚPNSÚ podložených změnou č.1. Napájecí kabelové vedení je kapacitně nedostačující pro požadovaný nárůst telefonních linek v rámci nové zástavby RD vyvolané změnami č. 1/7, 1/8, 1/3, 1/4 a 1/5.

Připojení nové výstavby bude řešeno přípoží nového napájecího kabelu z TÚ Mnichovice v trase stávajícího telefonního kabelu. Kapacita nového kabelového vedení bude navržena s rezervou pro možnost pokrytí i stávající zástavby RD a chatové oblasti.

Pro zájmovou oblast nové zástavby, která je podložena změnou č. 1/29 s předpokládaným nárůstem 20 telefonních linek, bude připojení daných lokalit na JTS řešeno podobným způsobem. V trase stávajícího kabelového vedení bude položena přípoží novým kabelem z TÚ Senohraby s požadovanou kapacitou včetně ponechání rezervy.

Nová telefonní síť bude řešena převážně kabelovým vedením v zemi. Vzhledem ke geografické složitosti terénu v dané oblasti (dálnice, železnice, vodní toky) bude v krajních případech řešena nová síť shodně se stávajícím rozvodem telefonní sítě, která je kombinována kabelovým vedením k ÚR a dále venkovním vedením vlastních přípojek k RD.

Všeobecně je uvažována minimalizace venkovních sítí a v rámci jejich rozšiřování převod stávajícího venkovního vedení na kabelové.

Způsob likvidace odpadů se nemění.

12. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů

V řešeném území se nenachází chráněné ložiskové území stavebního kamene. Nevyskytují se zde sesuvy ani poddolovaná území tj. území s nepříznivými inženýrsko geologickými poměry ve smyslu paragrafu 13 zák. č. 62/1988 v platném znění.

13. Přírodní faktory a životní prostředí - ÚSES

Celková koncepce územního systému ekologické stability se nemění, vlivem změny č. 1 ÚPNSÚ dochází k záboru ZPF. Lokality s PUPFL nejsou dotčeny.

Dopad na významné krajinné prvky je zanedbatelný – změna č. 1/10 a 1/15.

Ochrana ovzduší – v řešeném území se nevyskytuje žádný střední nebo velký zdroj imisí. Největším znečišťovatelem ovzduší je provoz dálnice a ostatních komunikací. Proti hluku z komunikací je obec chráněna protihlukovými zdmi realizovanými dle schváleného ÚPNSÚ.

V otázce ochrany ovzduší nutno postupovat podle § 7 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 350/2002 Sb. – č. 354/2002 Sb. a vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. – 358/2002 Sb.

14. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

Vymezení ploch a staveb pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění staveb nebo pozemků podle § 108 stavebního zákona v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Nové inženýrské sítě vedené ve stávajících veřejných komunikacích nejsou značeny, protože není nutné tyto pozemky vykupovat. Součástí nových komunikací vyznačených jako VPS jsou všechny potřebné inženýrské sítě. Všechny technické stavby a inženýrské sítě ve výše uvedeném seznamu jsou uvažovány včetně ochranných pásem.

Veřejně prospěšné stavby dle schváleného ÚPNSÚ

Stavby pro nové veřejně prospěšné služby, správu a občanské vybavení, stavby pro sport

251 a centrum - jih (správa obce, banka, kulturní zařízení)

260 nové sportoviště

300a kulturní nebo církevní stavba (ev. střední škola)

Stavby pro nové veřejně technické vybavení

KANALIZACE

351 čistírna odpadních vod (vydáno ÚR)

352 domovní čistírna odpadních vod (DČB)

353 čerpací stanice 1

354 čerpací stanice 2

355a čerpací stanice 3

355b čerpací stanice 4

356 hlavní přívaděč a ostatní řady mimo veřejné komunikace (vydáno ÚR)

ELEKTRICKÁ ENERGIE

371 přípojka VN 22 kV "Na tůni"

372 vyřazeno – vypouští se

373 vyřazeno – vypouští se

374 vyřazeno – vypouští se

375 nová trasa VN 22 kV "Podhorky"

376 nová trasa VN 22 kV "Na hrádkách"

377 kabelová přípojka VN 22 kV k TS 17 (mění se název)

Nové trafostanice 12 - 24

Veřejně prospěšné stavby vyvolané změnou č. 1

Nové TS č. 31, 33 včetně kabelových propojení

DOPRAVA

400 rozšíření komunikace II/508

ASANAČNÍ OPATŘENÍ

109 asanace bývalé bažantnice (dvě stavby a zpevněná plocha)

170 asanace východní části rekreační zástavby „Na Vrších“

201 asanace areálu zemědělské živočišné výroby

300 a, b asanace bývalého areálu JZD

15. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Změnou č.1 ÚPNSÚ nebudou dotčeny zájmy obrany státu a civilní ochrany.

16. Vyhodnocení změny č. 1 z hlediska ochrany ZPF a PUPFL

Ve změně č.1 ÚPNSÚ obce Mirošovice nedojde k záborům pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) ani k narušení využitelnosti přírodních zdrojů.

Případné narušení meliorovaných ploch orné půdy bude provedeno tak, aby byla zajištěna funkčnost zbývajících ploch.

Vyhodnocení záborů ZPF:

| změna č. | lokalita název | funkce | zóna č. | zábor ZPF celkem | region 5 BPEJ/třída | zábor ZPF |
|----------|----------------|--------|---------|------------------|---------------------|-------------|
| 1/2 | Božkov | A | 16 b | 0,20 | 32.11/IV | 0,20 |
| 1/27 | Božkov | A | 16 b | 0,30 | 37.15/V | 0,30 |
| 1/7 | Hubačov | A | 29 | 1,40 | 32.51/IV | 1,20 |
| 1/8 | | | 16 b | | 68.11/V | 0,20 |
| 1/15 | Kunický potok | A | 4 | 1,50 | 40.78/V | 1,50 |
| 1/29 | Na hůře | A | 12 | 0,60 | 32.51/IV | 0,60 |
| | Celkem | | | 4,00 | | 4,00 |

Navržené zábory ZPF činí celkem 4,0 v třídě ochrany IV a V.

17. Návrh lhůt aktualizace

Posouzení platnosti ÚPNSÚ obce Mirošovice je navrženo vždy po čtyřech letech.

Bližší pokyny pro stanovování lhůt aktualizace nejsou v právních předpisech přesně určeny a lhůty mohou být stanoveny individuálně, s přihlédnutím k předpokládané dynamice rozvoje a změn ve využívání území.

Aktualizace též spočívá v posouzení, zda kromě změn podmínek, za nichž byl územní plán schválen, nebyly vzneseny nové požadavky na využití území, které neodporují stavebnímu zákonu ani jiným právním předpisům a měly by být posouzeny.

C. NÁVRH REGULATIVŮ ÚZEMÍ

Zásady pro funkční a prostorovou regulaci území se v podstatě nemění, v platnosti zůstává Obecně závazná vyhláška č. 2/2000 o vyhlášení závazné části ÚPNSÚ Mirošovice, která bude doplněna změnou dle návrhů č. 1/12, 1/22 a 1/24.

Praha, srpen 2005

za kolektiv autorů
Ing. arch. Jaroslav Sixta