

## **ZÁPIS O PRŮBĚHU 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MIROŠOVICE**

**konaného dne 30. 9. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu Mirošovice**

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hod a skončeno v 20:45 hod. Z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 7 zastupitelů, zasedání se zúčastnilo 42 občanů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

**Přítomní zastupitelé:** Zdeněk Jedlička, Jiří Medřický, Ing. Radek Lhocký, Václav Petrák, Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička, MUDr. Tomáš Zvěřina

**Nepřítomní zastupitelé:** Ing. Adolf Beránek (omluven), Ing. Daniel Horad (omluven)

**Host:** JUDr. Petr Hrdlička, právní zástupce obce Mirošovice

### ***Program:***

1. Zahájení, navržení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu, schválení popř. doplnění programu zasedání
2. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti (věcného břemene) a smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. KN 1903 ve věci zařízení distribuční soustavy kNN, NN pro nový RD na pozemku parc.č. 96 v ulici Luční mezi obcí Mirošovice a ČEZ Distribuce, a.s.
3. Smlouva o zřízení služebnosti (věcného břemene) ve věci již realizované stavby distribuční soustavy na pozemku parc.č. 640/1 pro pozemek parc.č. 640/40 – ulice Pod Ježovem
4. Projekty 2015
  - Splašková kanalizace a vodovod v ulici Ke Hradu – rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, doporučení hodnotící komise
  - Výstavba nové hřbitovní zdi – rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, doporučení hodnotící komise
5. Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti obce provedená zástupci Ministerstva vnitra ČR
6. Připomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů
7. Připomínky, návrhy a náměty z řad občanů
8. Závěr

### **1. Zahájení, navržení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu, schválení (doplnění) programu jednání**

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určen Ing. Radek Lhocký.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Mgr. Pilousová, Michal Růžička.

Hlasování

Pro: 7            proti: 0            zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo zapisovatele Ing. Lhockého, ověřovatele zápisu Mgr. Pilousovou a p. Růžičku.

**Schválení, popř. doplnění programu**

Žádný nový bod k jednání navržen nebyl.

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva obce:

Pro: 7            proti: 0            zdržel se: 0

**2. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. KN 1903 ve věci zařízení distribuční soustavy kNN, NN pro nový RD na pozemku parc.č. 96 v ulici Luční mezi obcí Mirošovice a ČEZ Distribuce, a.s.**

Jedná se o zbudování elektro přípojky pro stavbu nového RD v ulici Luční, stavebník p. Paur. Cena za zřízení věcného břemene činí 3.000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro: 7            proti: 0            zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 1-4/2015:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. KN 1903 ve věci zařízení distribuční soustavy kNN, NN pro nový RD na pozemku parc.č. 96 v ulici Luční mezi obcí Mirošovice a ČEZ Distribuce, a.s.

**3. Smlouva o zřízení služebnosti ve věci již zrealizované stavby distribuční soustavy na pozemku parc.č. 640/1 pro pozemek parc.č. 640/40 – ulice Pod Ježovem**

Již hotová stavba, podpis smlouvy o zřízení služebnosti v ulici Pod Ježovem pro vklad do katastru. Cena za zřízení věcného břemene činí 3.000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro: 7            proti: 0            zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 2-4/2015:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parc.č. KN 640/1 ve věci zařízení distribuční soustavy kNN, NN pro pozemek parc.č. 640/40 v ulici Pod Ježovem mezi obcí Mirošovice a ČEZ Distribuce, a.s.

**4. Projekty 2015**

- Hodnocení společné nabídky veřejné zakázky malého rozsahu „Spláškova kanalizace Mirošovice VI. etapa – ulice Ke Hradu“ a „Vodovod Mirošovice – IV. etapa – ulice Ke Hradu“ provedla hodnotící komise dle výše nabídkové ceny. Vítězem se stala firma VHS Benešov s.r.o., celková nabídková cena činí 3 203 973,- Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro: 6            proti: 0            zdržel se: 1 (Jedlička)

**Přijato usnesení č. 3-4/2015:** Zastupitelstvo obce schvaluje doporučení hodnotící komise a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s firmou VHS Benešov, s.r.o.

- Hodnocení nabídky veřejné zakázky malého rozsahu „Oplocení hřbitova – nová hřbitovní zeď v Mirošovicích“ provedla hodnotící komise dle výše nabídkové ceny. Vítězem se stala firma Sládek Group s.r.o., celková nabídková cena činí 1 839 948,- Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro: 6                      proti: 1 (Jedlička)                      zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 4-4/2015:** Zastupitelstvo obce schvaluje doporučení hodnotící komise a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s firmou Sládek Group s.r.o.

## **5. Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti obce provedená zástupci Ministerstva vnitra ČR**

29. července 2015 proběhla v obci Mirošovice na podaný podnět kontrola výkonu samostatné působnosti obce Mirošovice 3- člennou kontrolní skupinou pod vedením Mgr. Petry Horové. Již při této kontrole bylo konstatováno, že obec v zásadě dodržuje všechny náležitosti dané Zákonem o obcích a zasláný 29 stránkový protokol s uvedenými 6 marginálními nedostatky tento závěr potvrdil. Nebylo také zjištěno žádné pochybení obce ve věcech majetkových. Tomuto odpovídá i většina „nápravných opatření“, která ve své podstatě jen nabádají k větší pozornosti obce směrem k formálním výtkám, které však ve svých důsledcích obec, ani její občany, nijak neohrožují, nemají žádný vliv na chod obce. Přesto, že v minimálně 3 případech jsou nalezená porušení diskutabilní, obec nevyužila možnost odvolání, akceptovala závěry protokolu a dokonce již na posledním zasedání zastupitelů dva z exaktně uvedených nedostatků napravila a dle v protokolu uvedeném poučení je připravena podat zprávu. Zjištěné nedostatky - doporučená nápravná patření:

- překročení (o 5 dní) 3-měsíční lhůty mezi zasedáními – opatření nelze přijmout, ale obec bude pozornější a bude důsledně dbát na dodržení stanovené doby
- vyvěšené pozvánky zasedání – opatření nelze přijmout, ale program na pozvánkách již nebude označen „z programu“ ale „program“ se snahou o co nejpřesnější výčet jednacích bodů plánovaného zasedání
- zápisy ze zasedání podepisovat 2 ověřovateli – opatření nelze přijmout. Každý zápis zasedání bude podepsán 2 zvolenými ověřovateli
- označení pořadu jednání zasedání – opatření nelze přijmout. V budoucnu uvádět místo „jednací řád“ správněji „pořad jednací“ nebo „program“ a dbát, aby zápis měl všechny stanovené náležitosti
- volba členů kontrolního a finančního výboru – přijato opatření. Na posledním zasedání 19.8.2015 již byli oba členové potvrzeni také veřejnou volbou
- evidence právních předpisů obce – přijato opatření. Vedle stávající vodorovné číselné evidence právních předpisů (obecně závazných vyhlášek) byla založena nová evidenční tabulka s evidencí také již zrušených a tedy i neplatných předpisů..

Hlasování

Pro: 7                      proti: 1 (Jedlička)                      zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 5-4/2015:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí protokol o proběhlé kontrole zástupci MV ČR a schvaluje přijatá opatření

## 6. Připomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů

Starosta informoval:

- o první vlně kompostérů (70 ks), které budou občanům vydávány ve středu 7.10. na obecním radě. Druhá várka (100 ks) dorazí cca kolem 14.10.2015.
- o anketním lístku vloženém v časopise EXIT, číslo 9/2015 – nápady a náměty na další osud obecního domu Hlavní 5
- o úspěšně podané dotační žádosti na výstavbu chodníků III. etapa ulice Senohrabská – kladné Rozhodnutí SFDI. Realizace vzhledem k pokročilému datu je plánována na první polovinu roku 2016
- o zahájení dvou akcí v pondělí 5.10.2015, - tj. IS ulice Ke Hradu a výstavba hřbitovní zdi
- o snímkování obce, foto bude uveřejněno na obecním webu
- o čištění Kunického a Lomnického potoka – podzim 2015
- o akci Středočeského kraje – rekonstrukce mostku přes Kunický potok – termín zprovoznění mostku pro vozidla ve čtvrtek 1.10.zhotovitel potvrzuje

## 7. JUDr. Petr Hrdlička, právní zástupce obce

Dr. Hrdlička hovořil o zvláštní situaci v zastupitelstvu, kdy zastupitel Jedlička nevykazuje žádnou jinou činnost kromě posílání podnětů nezakládající se na pravdivém podkladu na různé instituce (Středočeský kraj, ministerstva). Těmito lživými napadáními výrazně poškozuje jméno obce a snaží se očernit a pomluvit dosažené úspěchy v obci za posledních 15 let. Tím navíc i porušuje svůj zastupitelský slib. Probíhajícími kontrolami, jejichž závěry jen potvrzují pořádek v obci, však začíná být neúměrně zatěžován chod obecního úřadu a bude zřejmě nutné přijmout na vyřizování této agendy novou pracovní sílu.

## 8. Připomínky, návrhy a náměty z řad občanů

- Doplnit štěrk na manipulační ploše v ulici Ke Mlejnu u ČOV – bude provedena prohlídka. Místo slouží jako prostor pro přechodnou deponii klád z obecního lesa apod.
- Do zveřejněného obecního rozpočtu přidat kolonku se skutečným a upraveným plněním – již probíhá formou pravidelných rozpočtových opatření a závěrečným účtem obce. Na začátku roku je schválen rozpočet obce, pokud dojde k překročení daného paragrafu, je přijato rozpočtové opatření.
- Požadavek o zbudování zpomalovacího retardéru v ulic Na Ježově – žadatel p.Sunega nabízí i finanční spoluúčast. Nutné podat písemnou žádost, doplněnou souhlasu dotčených domácností, bude provedeno místní šetření
- Požadavek o osazení značky „pouze pro pěší“ u spojky mezi ulicemi Ke Hřišti a Horní – tato spojka je svou 1,5 m šířkou předurčena jen pro pěší.
- P. Šeba z chatové oblasti Pod Ježovem a zvýšení daně z nemovitosti – ano, zrovna lokalita Pod Ježovem je plně zasilovaná, minulý rok zde obec ze svého rozpočtu provedla náročnou rekonstrukci vozovky s asfaltovým povrchem. Navíc budou v chatových oblastech ponechány celoročně kontejnery pro směsný odpad. Navýšení daně je určeno pro zlepšení komfortu žití.

## 9. Závěr

V Mirošovicích 7.10.2015

Zapsal: Ing. Radek Lhocký

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička

Starosta obce: MUDr. Tomáš Zvěřina