

ZÁPIS O PRŮBĚHU 2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MIROŠOVICE

konaného dne 12. 6. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu Mirošovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod a skončeno v 19.15 hod. Z celkového počtu 8 zastupitelů bylo přítomno 7 zastupitelů, zasedání se zúčastnilo 9 občanů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní zastupitelé: Ing. Adolf Beránek, Zdeněk Jedlička, Jiří Medřický, Ing. Radek Lhocký, Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička, MUDr. Tomáš Zvěřina

Nepřítomní zastupitelé – omluven: Václav Petrák

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání
3. Závěrečný účet obce Mirošovice za rok 2017
4. Rozpočtové opatření 2/2018
5. Převod pozemků a inženýrských sítí lokality Na Hůře do vlastnictví obce
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
 - Obec – ŘSD ČR (tlaková kanalizace – ulice K Rybníku a hráz Štičího rybníka)
7. Vodní nádrž U Zvoničky – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
8. Ulice ke Hradu – oprava povrchu
9. Prodej obecních pozemků
 - parc.č. 1897/1 (2 m2) a 1897/8 (116 m2)
 - parc.č. 1909/2 (52 m2) a 1909/3 (4 m2)
10. Koupě pozemku parc.č. 301/2 (27 m2)
11. Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2018-22
12. Připomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů
13. Připomínky, návrhy a náměty z řad občanů
14. Závěr

1. Zahájení, přivítání přítomných

Starosta MUDr. Tomáš Zvěřina konstatoval, že zasedání bylo řádně svolané, je přítomno 7 zastupitelů z celkem 8 - členného zastupitelstva, zastupitelé jsou usnášeníschopní. Bylo oznámeno, že pro často záměrně podávané zavádějící interpretace usnesení a závěrů ze zasedání bude opět pro vlastní potřeby pořízen audio a video záznam.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určen Ing. Radek Lhocký. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Mgr. Pilousová a Michal Růžička.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu

pro: 6 proti: 1 (Jedlička) zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo zapisovatele Ing. Lhockého, ověřovatele zápisu Mgr. Pilousovou a p. Růžičku.

Starosta navrhl zařadit jako bod č. 3 poblahopřání panu Zdeňku Kulhánkovi k 90. narozeninám.

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva obce:

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

3. Pan Zdeněk Kulhánek – 90. narozeniny

Na zasedání byl pozván pan Zdeněk Kulhánek s rodinou u příležitosti jeho životního jubilea. Starosta předal p. Kulhánkovi, jako dlouholetému zastupiteli, ale především skvělému člověku, dárkový koš a pamětní pohárovou sošku a popřál i nadále pevné zdraví a spoustu energie a svěžího ducha (jako dosud) do dalších let.

4. Závěrečný účet obce za rok 2017, roční uzávěrky obce, MŠ a ZŠ Mirošovice

Závěrečný účet obce za rok 2017

Starosta obce MUDr. Zvěřina podal stručný obsah a výklad celého závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2017. Kompletní závěrečný účet byl vyvěšen na úředních deskách 15 dní před konáním zasedání a je na obecním webu uveřejněn.

Hlasování o schválení Závěrečného účtu obce Mirošovice za rok 2017

pro: 6 proti: 1 (Jedlička) zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 1-2/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Mirošovice se všemi přílohami včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2017 bez výhrad – chyby byly opraveny opravnými doklady č. 18-004-00117 a 18-009-00007.

Dále starosta prezentoval **účetní závěrky obce Mirošovice a MŠ a ZŠ Mirošovice za rok 2017**

Hlasování o schválení účetní závěrky obce

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2-2/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Mirošovice

Hlasování o schválení účetní závěrky mateřské školy

pro: 6 proti: 1 (Jedlička) zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 3-2/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku MŠ Mirošovice

Hlasování o schválení účetní závěrky základní školy

pro: 6 proti: 1 (Jedlička) zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 4-2/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku ZŠ Mirošovice

5. Rozpočtové opatření (RO) 2/2018

Předmětem RO 2/2018 je vyúčtování voleb prezidenta, na straně příjmů dále poskytnutá dotace na hospodaření v lesích, u výdajů pak je vyčleněna rezervní položka pro krizové výdaje v rámci HZS.

Hlasování:

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 5-2/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření 2/2018.

6. Převod pozemků a inženýrských sítí lokality Na Hůře do vlastnictví obce

Společnost OPTREAL spol. s r.o. předložila návrh kupní smlouvy na odkup kompletně zasiťovaných pozemků v lokalitě na Hůře dle Smlouvy o spolupráci ze dne 12.6.2017. Všechny závazky ze strany společnosti OPTREAL byly splněny včetně úhrady kompenzačního příspěvku na rozvoj obce. Předmětem této kupní smlouvy je odkup pozemků (1m² za 1,- Kč) a inženýrských sítí (10 tis. Kč). Proběhla první přejímka pozemků, menší vady jsou postupně opravovány, smlouva bude podepsána po odstranění všech nedodělků.

Hlasování

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 (Jedlička)

Přijato usnesení č. 6-2/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy se společností OPTREAL s r.o., podpis smlouvy bude uskutečněn po odstranění všech vad a nedodělků.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti. Obec – ŘSD ČR (vodovod a kanalizace – ulice K Rybníku a hráz Štičího rybníka)

Pokládka vodovodního, gravitačního kanalizačního řadu a nové přečerpávací stanice v ulici K Rybníku a tlakové kanalizace ve hrázi Štičího rybníka

Hlasování

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 (Jedlička)

Přijato usnesení č. 7-2/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ŘSD ČR.

8. Vodní nádrž U Zvoničky – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Odbahnění a stavební úpravy nádrže U Zvoničky jsou hotové, stavba byla zkolaudována. V březnu byl se zhotovitelem (fi. Šindler, důlní a stavební společnost s.r.o.) uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, spočívající z důvodu klimatických v posunutí termínu ukončení o 1 měsíc, ve změnových stavebních úpravách a s tím související (po vyúčtování méně a více prací) navýšení díla o částku 116 621,- Kč.

Hlasování

pro: 6 proti: 1 (Jedlička) zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 8-2/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Mirošovice, vodní nádrž U Zvoničky – odbahnění, stavební úpravy“.

9. Ulice ke Hradu – oprava povrchu

Ulice Ke Hradu, po převedení do vlastnictví obce, je od konce roku 2015 zasiťována (proběhla pokládka splašková kanalizace a vodovodu a také instalace veřejného osvětlení). Stávající štěrkový povrch nyní bude

pokryt živičnou směsí. Výběr zhotovitele pro tuto zakázku malého rozsahu byl proveden poptávkovým řízením a průzkumem trhu. Nabídky jsme obdrželi od regionálních firem MACHIDO (959 225,- Kč bez DPH), ČAKUS (1 041 500,- Kč) a Šťastný asfalt (1 067 050,- Kč). Na základě referencí a nejnižší nabídky byla vybrána firma MACHIDO. Realizace je plánována na 7-8/2018.

Hlasování

pro: 6 proti: 1 (Jedlička) zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 9-2/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo „Oprava ulice Ke Hradu – pokládka živičného povrchu“ se společností MACHIDO s.r.o.

10. Prodej obecních pozemků

- Pozemky parc.č. 1897/1 (2 m²) a 1897/8 (116 m² – oba ulice U Zvoničky) – prodej, cena 100,- Kč/m²

Hlasování:

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 (Růžička)

Přijato usnesení č. 10-2/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecních pozemků parc.č. 1897/1 o rozloze 2 m² a 1897/8 o rozloze 116 m², oba za cenu 100,- Kč/m².

- Pozemek parc.č. 1909 /2 (52 m²) a 1909/3 (4 m² – oba ulice na Vrchách) – prodej, cena 200,- Kč/m²

Hlasování:

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 11-2/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje uveřejnění záměru prodeje obecních pozemků parc.č. 1909/2 o rozloze 52 m² a 1909/3 o rozloze 4 m², oba za cenu 200,-Kč/m².

11. Koupě pozemku

- Pozemek parc.č. 301/2 o rozloze 27 m² za cenu 200,- Kč/m².

Hlasování

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 12-2/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc.č. 301/2 o rozloze 27 m² za cenu 200,-Kč/m².

12. Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2018-22

V souvislosti s přípravou komunálních voleb v říjnu tohoto roku stanovují zastupitelstva počet svých členů na další volební období. Návrh, aby počet členů příštího Obecního zastupitelstva obce Mirošovice byl stejný, tj. opět 9-členné zastupitelstvo.

Hlasování

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 13-2/2018: Zastupitelstvo obce stanovuje, že počet členů zastupitelstva v novém volebním období 2018-22 bude 9.

13. Připomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů

Starosta MUDr. Zvěřina podal informace o projektech 2018-22 a stavbách v obci:

- Mostu přes I/3 – po jeho odstranění dokončuje Středočeský kraj výběrové řízení na zhotovitele, stavba začne snad do konce července, termín postavení nového mostu do 31.12.2018 je na hraně..
- Zkapacitnění ČOV a nové kanalizační a vodovodní řady Na Vrchách – probíhají projekční práce pro vydání SP, podání žádosti o dotaci 7,8/2018
- Chodníky IV. etapa kolem SSÚD – dotační žádosti budou posuzovány na SFDI v 7/2018
- Cyklostezka kolem Božkovského jezírka, parkoviště P+R u nádraží – příprava projektu pro SP, dotační žádosti 9/2018
- Nový územní plán – na Krajský úřad SK byla odeslána kompletní žádost o řešení rozporu (s ŽP Říčany)
- Revitalizace obce – dokončují se parkové úpravy, stavba pétanque hřiště v 7/2018, oprava a nový nátěr zábradlí
- Posílení vodojemu Peleška v rámci připojení obce Pětihosty – cca rok 2019
- Úsekové měření rychlosti - nastavení asi na 50km/h, ostrý provoz cca od 1.7.2018
- Odpady v obci – info o velkém nárůstu, úvaha zavést popelnice do domácností na plast a papír (jako hnědé na bioodpad)
- Zpomalovací prachy, dopravní značení – doplnění v obci (Ke Hřišti, Na Ohradě, U Zvoničky)
- Dále info o GDPR, nových cedulích, mosty přes D1 a modernizace D1, místní komunikace, aj.
- Poděkování (pochvala) za rozvoj obce v posledních 20 letech – místostarostka Mgr. Pilousová přečetla dopis, ve kterém pisatel, bývalý zastupitel, oceňuje a děkuje za velké změny v obci v uplynulých dvou dekádách - za kompletní infrastrukturu, nové komunikace, školy a nadstandardní občanskou vybavenost, možnost využití volného času.. Děkujeme, vážíme si uznání, dodává nám to další chuť a elán!

14. Přípomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů a občanů

- Dům čp. 5, klubovna pro Baráčníky – stavba víceúčelového domu je připravena, je vydáno pravomocné stavební povolení. Položkový rozpočet (cca 13 mil. Kč) je však vysoký z hlediska úhrady pouze vlastními zdroji z rozpočtu obce, dotační tituly na podobné komunitní domy (tj. v našem případě 2x nebytový prostor, 3x klubovna, 3x byt) jsou zatím velmi omezené a nejasné. Prioritou zůstává zkapacitnění ČOV, dle výše vynaložených vlastních zdrojů pak bude přístupována k ostatním projektům.
- Sekání trávy před RD – apel na udržování svých „předzahrádek“

15. Závěr

V Mirošovicích 18. 6. 2018

Zapsal: Ing. Radek Lhocký

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička

Starosta obce: MUDr. Tomáš Zvěřina

Přílohy zápisu

1. Závěrečný účet obce za rok 2017 vč. příloh
2. Rozpočtové opatření 2/2018
3. Kupní smlouva se společností OPTREAL – převod pozemků Na Hůře
4. Smlouva o zřízení věcných břemen – služebnosti (obec – ŘSD ČR)
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Šindler s.r.o. – odbahnění nádrže U Zvoničky