

ZÁPIS O PRŮBĚHU 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MIROŠOVICE

konaného dne 11. 12. 2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu Mirošovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod a skončeno ve 19.40 hod. Z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 8 zastupitelů, zasedání se zúčastnilo 10 občanů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní zastupitelé: Václav Buriánek, Jan Fojt, Jiří Lerch, Ing. Radek Lhocký, Václav Petrák, Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička, MUDr. Tomáš Zvěřina

Omluven: František Ducháček

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání
3. Rozpočtová opatření 5,6,7/2019
4. Návrh rozpočtu na rok 2020
5. Návrh rozpočtového výhledu na roky 2021-2022. Plán činnosti a projekty 2020-22
6. Středočeský kraj – žádost o dotaci na projekt „Cyklostezka Mirošovice – Mnichovice kolem Božkovského jezírka“, schválení přijetí dotace z rozpočtu SK na výstavbu bezbariérových chodníků 4. etapa
7. Odpadové hospodářství, místní poplatky - obecně závazné vyhlášky
8. Vodné, stočné od 1.1.2020
9. Krajský audit hospodaření obce za období 1-9/2019
10. Místní komunikace Hubačovská – přijetí darů spoluvlastnických podílů současných vlastníků
11. Bezpečné a bezbariérové chodníky 4. etapa – žádost o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví ŘSD a Středočeského kraje
12. Lokalita Na Hůře – smlouva o zřízení služebnosti (plynovod) s OPT NET s.r.o.
13. MAS Říčansko – souhlas se zařazením do územní působnosti MAS Říčansko
14. Výběrové řízení na zhotovitele díla „Parkoviště P+R u nádraží“
15. Mimořádné odměny zastupitelů, pravidelné odměny zastupitelů dle novely nařízení vlády 318/2017 Sb.
16. ŘSD – obec. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 1083/29 (4 m2) a pronájem části pozemku parc.č. 1083/3 (3 m2)
17. Připomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů (územní plán, školní tělocvičná hala, různé)
18. Připomínky, návrhy a náměty z řad občanů
19. Závěr

1. Zahájení, přivítání přítomných

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svolané, je přítomno 8 zastupitelů z celkem 9 - členného zastupitelstva, zastupitelé jsou usnášeníschopní

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určen Ing. Radek Lhocký. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Mgr. Pilousová a Michal Růžička.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce:

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo zapisovatele Ing. Lhockého, ověřovatele zápisu Mgr. Pilousovou a p. Růžičku a program zasedání

3. Rozpočtová opatření (RO) 5,6,7/2019

Obsahem RO 5,6/2019 (rozhodnutím starosty, zastupitelstvo bere na vědomí) jsou na straně příjmů dotační podpory projektů obce a ZŠ Mirošovice a vyšší daňové a poplatkové výnosy, výdaje tvoří zpětné čerpání dotací a realizace projektů, náklady na rozšíření veřejného světelní (Hlavní – nové chodníky, Senohrabská na hřbitov, vánoční výzdoba), odpadové hospodářství. RO 7/2019 tvoří jen zvýšená výdajová strana – nákup elektromobilu a odpadové hospodářství. Příjmový dotační příspěvek na pořízení elektromobilu bude zúčtován v roce 2020.

Hlasování o RO 7/2019

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 1-4/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření 7/2019.

4. Návrh obecního rozpočtu na rok 2020

Po přebytkových letech 2017 – 2019, které dohromady skončily s účetním přebytkem přes 11 mil. Kč, je rozpočet na rok 2020 koncipován jako schodkový (26,2 mil. Kč). K realizaci jsou připraveny tři velké investiční projekty (intenzifikace ČOV pro 2000 EO, cyklostezka Mirošovice – Mnichovice kolem Božkovského jezírka a výstavba záchytného parkoviště P+R u nádraží) za celkem 80 mil. Kč. **Příjmy** jsou odhadovány ve výši 21 mil. Kč, z toho daňové výnosy činí 17,3 mil. Kč, na zbytku se nejvíce podílí lesní hospodářství, místní poplatky a smluvní nájemné – reklamy na mostě přes D1 a podél ulice Hlavní, ČOV, obecní úřad (O2), hřbitovní kaple, vodní plochy a základní škola, dále příjmy z provozování sportovního areálu a tělocvičny a odměna za třídění opadu (EKO-KOM). Vedle **výdajů** na pokrytí spoluúčasti v uvedených třech investičních akcích (31 mil. Kč), jsou zde výlohy na běžné fungování celé obce, obecního úřadu a obou škol a dále významné útraty na kompletní zajištění odpadového hospodářství (1,6 mil. Kč), provoz sportovního areálu a tělocvičné haly (1 mil. Kč), dále příprava projektových dokumentací místních komunikací Hubačovská a Na Stráni, údržba zeleně a lesů a v neposlední řadě podpora spolků a kulturních akcí (SK Mirošovice, MC Čolek, Baráčníci, jarmark, divadla, aj.). Celý rozpočet s komentářem je uveřejněn na obecním webu.

Hlasování o návrhu rozpočtu na rok 2020

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2-4/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2020.

5. Návrh rozpočtového výhledu na roky 2021-2022. Plán činnosti a projekty 2020-22

Rozpočtovým výhledem na roky 2021-22 jsou předpokládány náklady na přípravu výše uvedených projektů a vymezení dalších potenciálních finančně náročných akcí (dům Hlavní 5, projekt rozšíření vodovodu a kanalizace lokality Na Stráni a sousedící části Na Vrchách, případně i výstavba MK Hubačovská a Na

Stráni). Stav závazků (dluhy obce) činí 0,- Kč, stejně tak obec neeviduje žádné pohledávky vůči třetím osobám. I tento střednědobý plán s komentářem je uveřejněn na obecním webu.

Hlasování o rozpočtovém výhledu na roky 2021-2022:

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 3-4/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled na roky 2021-22.

6. Středočeský kraj – žádost o dotaci na projekt *Cyklostezka kolem Božkovského jezírka*, schválení přijetí dotace z rozpočtu SK na výstavbu chodníků 4. etapa

Obec Mirošovice podá žádost o dotační příspěvek na plánovanou výstavbu cyklostezky do Mnichovic (cca 650 tis. Kč) ze Středočeského fondu obnovy venkova. A ze Středočeského kraje jsme právě obdrželi Oznámení o poskytnutí dotace ve výši 681 996,-Kč prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2017-2020 z rozpočtu SK ze stejného fondu.

Hlasování o podání žádosti na dotační příspěvek pro výstavbu cyklostezky

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 4-4/2019: Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí dotace z Programu 2017-20 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova pro projekt „Cyklostezka Mirošovice – Mnichovice kolem Božkovského jezírka.

Hlasování o schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na projekt bezpečné a bezbariérové chodníky v Mirošovicích

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 5-4/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Bezpečné a bezbariérové chodníky v Mirošovicích ve výši 681 996,- Kč.

7. Odpadové hospodářství, místní poplatky - obecně závazné vyhlášky (OZV)

Obecně závazné vyhlášky 1/2019, 2/2019 o odpadech – od 1.1.2020 byly stanoveny nové ceny (cca 10%-ní navýšení) za svoz komunálního odpadu vč. poplatků pro obyvatele chatových oblastí v důsledku vyšších plateb a nákladů svozových společností. OZV 3,4,5/2019 o místních poplatcích (psi, veřejná prostranství, pobyt) – úpravy dle vládního legislativního nařízení.

Hlasování o OZV 1/2019 o stanovení systému nakládání s odpady

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 6-4/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí OZV 1/2019 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Mirošovice.

Hlasování o OZV 2/2019 o poplatku za komunální odpad

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 7-4/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí OZV 2/2019 o poplatku za komunální odpad na území obce Mirošovice

Hlasování o OZV 3/2019 o místním poplatku ze psů

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 8-4/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí OZV 3/2019 o místním poplatku ze psů

Hlasování o OZV 4/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 9-4/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí OZV 4/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Hlasování o OZV 5/2019 o místním poplatku z pobytu

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 10-4/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí OZV 5/2019 o místním poplatku z pobytu

8. Vodné, stočné od 1.1.2020

Na základě předložené kalkulace správcem vodohospodářské infrastruktury VHS Benešov je navrženo zvýšení ceny za vodné i stočné o 2,- Kč/m³ bez DPH. Důvody změny cen jsou zvýšené náklady na opravy, energie, mzdy, vyšší ceny vody na vstupu, chemikálií (ČOV) aj.

Hlasování

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 11-4/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení cen za vodné i stočné o 2,- Kč/m³ bez DPH od 1.1.2020. Nové ceny jsou stanoveny – vodné 31,19 Kč bez DPH, stočné 31,66 Kč bez DPH.

9. Krajský audit hospodaření obce za období 1-9/2019

Starosta obce podal informace o proběhlém dílčím auditu hospodaření obce za období 1-9/2019, který se uskutečnil 24.10.2019 se závěry *nebyly zjištěny chyb a nedostatky*.

Zastupitelstvo bere na vědomí

10. Místní komunikace Hubačovská – přijetí darů spoluvlastnických podílů současných vlastníků

Obec Mirošovice není vlastníkem pozemků v ulici Hubačovská a tedy nemá možnost tento stav změnit (není oprávněna jakkoliv zasahovat do cizího majetku a zákon o obcích a další zákony jí neumožňují ani se souhlasem všech vlastníků investovat peníze obce či dotace do soukromého majetku). Současný stav komunikace jednoznačně ukazuje, že současní vlastníci komunikace nejsou schopni zajistit řádný stav komunikace. Protože zastupitelstvo obce Mirošovice má zájem na dobrém stavu komunikací v obci, rozhodlo se nabídnout všem vlastníkům řešení spočívající v bezúplatném převodu jejich vlastnických podílů pod ulicí Hubačovská do vlastnictví obce. Jakmile se obec Mirošovice stane výlučným vlastníkem všech pozemků pod ulicí Hubačovská vyvine maximální možné úsilí k získání nezbytné dotace na realizaci resp. opravu komunikace v ulici Hubačovská tak, aby získala zpevněný neprašný povrch, a zbývající část nákladů doplatí obec ze svého (finanční možnosti obce neumožňují realizaci komunikace bez získání dostatečné

dotace). O toto řešení projeví zájem všichni spoluvlastníci pozemků v ulici Hubačovská, s kterými jsme měli možnost hovořit.

Hlasování

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 12-4/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí darů spoluvlastnických podílů na pozemcích parcelní čísla 745/1, 747/6, 747/5, 757/7, 788/5 a 757/8 v katastrálním území Mirošovice u Říčan od všech spoluvlastníků těchto pozemků s tím, že tyto pozemky budou využívány jako veřejná komunikace.

11. Bezpečné a bezbariérové chodníky 4. etapa – žádost o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví ŘSD a Středočeského kraje

V rámci stavby „Bezpečných a bezbariérových chodníků v Mirošovicích, křižovatka I/3 a II/508“ byly chodníky vybudovány na pozemcích nepatřících obci, konkrétně na pozemcích parc.č. 1989/1, 1906/1 (vlastník Středočeský kraj), 1986, 1996, 1997/1, 1997/2 (Česká republika - ŘSD). Pro splnění všech dotačních podmínek poskytovatele (SDFI ČR) je nyní nutné uskutečnit převod pozemků do vlastnictví obce.

Hlasování

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 13-4/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod dotčených pozemků, patřící vlastníkům Středočeskému kraji a ŘSD, zastupující Českou republiku.

Jedná se o pozemky parc.č. (vše k.ú. Mirošovice u Říčan):

1989/1	Středočeský kraj	ostatní plocha
1906/1	Středočeský kraj	ostatní plocha
1986	Ředitelství silnic a dálnic	ostatní plocha
1996	Ředitelství silnic a dálnic	ostatní plocha
1997/1	Ředitelství silnic a dálnic	ostatní plocha
1997/2	Ředitelství silnic a dálnic	ostatní plocha

12. Lokalita Na Hůře - smlouva o zřízení služebnosti (plynovod) s OPT NET s.r.o.

Součástí kupní smlouvy, řešící převod lokality Na Hůře do vlastnictví obce v roce 2018, byla také podmínka uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stavby STL plynovodu v této lokalitě na pozemcích parc.č. 297/7, 298/2, 304/1, 304/2, 304/3, 304/4, 304/5, 304/6, 304/7, 304/8, 304/9, 304/10, 304/11, 304/81, 1989/2 vše v k.ú. Mirošovice u Říčan.

Hlasování

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 14-4/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností OPT NET s.r.o na pozemcích parc.č. parc.č. 297/7, 298/2, 304/1, 304/2, 304/3, 304/4, 304/5, 304/6, 304/7, 304/8, 304/9, 304/10, 304/11, 304/81, 1989/2 vše v k.ú. Mirošovice u Říčan.

13. MAS Říčansko – souhlas se zařazením do územní působnosti MAS Říčansko

Starosta obce popsal situaci v oblasti současného fungování Místní akční skupiny (MAS) Říčansko, kdy obec Mirošovice, která byla v minulých dotačních obdobích velmi úspěšným příjemcem těchto regionálních

dotací (např. ulice Školní a Na Výsluní, rekonstrukce obecního úřadu aj.). S blížící se přípravou následujícího programové období 2021-27 je potřebné pro možnost čerpání dotací souhlasit se zařazením obce do územní působnosti MAS Říčansko.

Hlasování:

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 15-4/2019: Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením do přípravy, tvorby a realizace Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Říčansko pro období 2021-2027, tj. se zařazením obce Mirošovice do územní působnosti MAS Říčansko o.p.s. na období 2021-2027.

14. Výběrové řízení na zhotovitele díla „Parkoviště P+R u nádraží“

Ve středu 11.12. se konalo otevírání obálek s nabídkami na realizaci dotační akce: „*Parkoviště P+R u nádraží v obci Mirošovice*“. Proběhlo posouzení a hodnocení tří obdržených nabídek – BES s.r.o. (5,492 mil. Kč bez DPH), Machido s.r.o. (5,475 mil. Kč) a Šťastný asfalt s.r.o. (5,516 mil. Kč). Dle kritéria nejnižší ceny se vítězem stala společnost Machido s.r.o.

Hlasování:

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 16-4/2019: Zastupitelstvo obce souhlasí s výsledkem a doporučením výběrové komise uzavřít smlouvu o dílo dle pořadí vzešlého z výběrového řízení na zhotovitele akce „*Parkoviště P+R u nádraží v obci Mirošovice*“ a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.

15. Mimořádné odměny zastupitelů, pravidelné odměny zastupitelů od 1.1.2020 dle novely nařízení vlády 318/2017 Sb.

Starosta poděkoval za odvedenou práci v roce 2019 všem zaměstnancům obce (pánové z „pracovní čtyř“, sekretariát úřadu, správci sportovního areálu a tělocvičny, za distribuci obecního časopisu EXIT 21 a zajišťování obecní knihovny). Za významnou činnost a práci vykonávanou nad rámec povinností zastupitele, která byla jmenovitě specifikována, pak poděkoval starosta všem zastupitelům a navrhl jim udělit mimořádné odměny ve výši 5.000,- Kč, místostarostovi Michalu Růžičkovi ve výši 15.000 Kč. Zastupitelka Pilousová navrhla udělit starostovi obce Zvěřinovi jednorázovou mimořádnou odměnu ve výši pravidelné měsíční odměny - za práce vykonávané nad rámec povinností, které plynou z výkonu funkce zastupitele. I zde byl seznam mimořádných počinů přečten. Mimořádné odměny se dle výkladu ministerstva financí posuzují jako příjem ze závislé činnosti a jsou zdaněny.

Dále na základě zaslaného upozornění a informace z ministerstva vnitra o vládním schválení novely nařízení vlády č. 317/2017 Sb. jsou navrženy výše pravidelných odměn.

Hlasování o mimořádných odměnách

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 17-4/2019: zastupitelstvo obce schvaluje jednorázové mimořádné odměny zastupitelům za vykonanou významnou práci nad rámec práce povinností, které plynou z výkonu funkce zastupitele – zastupitelům Buriánkovi, Ducháčkovi, Fojtovi, Lhockému, Lerchovi, Petrákovi, Pilousové ve výši 5.000,- Kč, místostarostovi Růžičkovi ve výši 15.000,- Kč, starostovi obce Zvěřinovi mimořádnou odměnu ve výši jedné pravidelné měsíční odměny. Odůvodnění udělených mimořádných odměn jednotlivým zastupitelům je obsahem přílohy tohoto zápisu.

Hlasování o pravidelných odměnách členů zastupitelstva:

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 18-4/2019: zastupitelstvo obce schvaluje novou výši pravidelných odměn zastupitelům v maximální možné výši dle přílohy nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o odměnách za výkon funkce člena zastupitelstva, ve znění pro rok 2020, s účinností od 1.1.2020. Měsíční odměna pro funkci místostarosty bude činit vždy 2/3 maximální výše.

16. ŘSD – obec. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 1083/29 (4 m2) a pronájem části pozemku parc.č. 1083/3 (3 m2)

V rámci projekční přípravy a pro zajištění rekonstrukce dálničního nadjezdu D1-024 s jeho následnou údržbou je nutné, aby obec Mirošovice vlastnila pozemek parc.č 1083/29 (4 m2) , který vznikl oddělením od pozemku 1083/2. Podobně pak je potřeba, aby část pozemku 1083/2 o velikosti 3 m2 měla obec během opravy mostu v pronájmu jako dočasný zábor.

Hlasování:

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 19-4/2019: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na bezúplatný převod pozemku parc.č. 1083/29 o rozloze 4 m2 a s uzavřením nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 1083/2 o velikosti 3 m2 za cenu 20,-kč/m2/rok. Vše v rámci plánované rekonstrukce nadjezdu D1-024.

17,18. Připomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů a občanů

- Změny v ceníku pronájmu školní tělocviční haly – od 1.1.2020 úprava o 100,- Kč výše, tj. ze současných 300,-/hod. na 400,- Kč/hod. V případě platby předem na 3 měsíce pak podobně ze současných 250,- Kč/hod. na 350,- Kč/hod. – schváleno poměrem hlasů 7:1

15. Závěr – celým Mirošovickým popřání pěkných Vánoc a všeho dobrého do roku 2019

V Mirošovicích 20. 12. 2019

Zapsal: Ing. Radek Lhocký

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička

Starosta obce: MUDr. Tomáš Zvěřina

Přílohy zápisu

1. Rozpočtová opatření 5,6,7/2019
2. Návrh rozpočtu 2020
3. Návrh rozpočtového výhledu 2021-22
4. OZV 1-5/2019
5. Smlouva o uzavření služebnosti s OPT NET s.r.o