



Obec Mirošovice, Na Ohradě 190, 251 66 Mirošovice, Praha - východ
tel. 323 656 102, 323 656 096, e – mail: mirosovica@volny.cz, www.mirosovica.cz

ZÁPIS O PRŮBĚHU 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MIROŠOVICE

konaného dne 29.9.2026 v zasedací místnosti Obecního úřadu Mirošovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod a skončeno v 19.00 hod. Z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 7 zastupitelů, zasedání se zúčastnilo 25 občanů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní zastupitelé: Václav Buriánek, František Ducháček, Jan Fojt, Ing. Radek Lhocký, Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička, MUDr. Tomáš Zvěřina

Nepřítomní zastupitelé – omluveni: Jiří Lerch, Václav Petrák

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání
3. Darovací smlouvy obec Senohraby + obec Mirošovice - Společná voda d.s.o.,
 - pozemek parc.č. st. 865 - předkupní právo obce Mirošovice
 - pozemek parc.č. st. 865 a stavba VDJ Peleška
4. Smlouva o poskytnutí příspěvku člena svazku obcí – obec Mirošovice x Společná voda d.s.o.
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Mirošovice a společností ČEZ Distribuce a.s. pozemek parc.č. 1909/1, 301/2, 1910 – ulice Na Vrchách
6. Darovací smlouva obci Mirošovice – Ing. Nekov
7. Darovací smlouva obci Mirošovice – Ing. Heran
8. Prodej obecního pozemku parc.č. 637/11 (7 m2) ulice Ke Mlejnu
9. Navýšení rozpočtové dotace MC Čolek
10. Připomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů
11. Připomínky, návrhy a náměty z řad občanů
12. Závěr

1. Zahájení, přivítání přítomných

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svolané, je přítomno 7 zastupitelů z celkem 9-členného zastupitelstva, zastupitelé jsou usnášeníschopní.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určen Ing. Radek Lhocký. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Mgr. Pilousová a Michal Růžička.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce:

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo zapisovatele Ing. Lhockého, ověřovatele zápisu Mgr. Pilousovou a p. Růžičku a program zasedání

3. Darovací smlouvy obec Senohraby + obec Mirošovice - Společná voda d.s.o.,

- pozemek parc.č. st. 865 - předkupní právo obce Mirošovice
- pozemek parc.č. st. 865 a stavba VDJ Peleška

Současný VDJ stojí na pozemku obce Senohraby. Svoji kapacitou 2x250m³ již není dostatečný pro společné potřeby obcí Mirošovice, Senohraby, navíc je plánováno připojení obce Hrusice. Současný VDJ bude zbourán a nahrazen novým kapacitním vodojemem (2x750m³) také pro obec Pětihosty. Tím bude dlouhodobě zajištěna stabilní dodávka vody i tlaku pro všechny čtyři obce, současný VDJ Pětihost bude sloužit jako další rezervní. DSO Společná voda je investorem stavby - tento krok (plné vlastnictví pozemku a stavby) je tedy nezbytný pro možnost přijímání dotačních žádostí. S výstavbou nového VDJ Peleška dále souvisí důležitá rekonstrukce příváděcí štol z VDJ Dub – rozpočet na obě akce činí přes 100 mil. Kč. Obec Senohraby daruje svazku pozemek, na kterém stojí VDJ Peleška a historicky vázne předkupní právo obce Mirošovice.

Hlasování o vzdání se předkupního práva

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 1-4/2026: Zastupitelstvo obce prohlašuje, že nevyužívá svého zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ k pozemku parc.č. st. 865 k.ú. Senohraby, na kterém stojí stavba vodojemu ve vlastnictví obce Mirošovice, a souhlasí s darováním pozemku parc. č. st. 865 svazku Společná voda dle předložené darovací smlouvy mezi obcí Senohraby a Společná voda d.s.o.

Hlasování o darování stavby vodojemu

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2-4/2026: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením darovací smlouvy mezi obcí Mirošovice a Společná voda d.s.o., jejímž předmětem je bezúplatný převod vlastnického práva ke stavbě – vodojem Peleška, budova bez č.p., stojící na pozemku parc.č. st. 865 k.ú. Senohraby (o výměře 49 m², vlastnictví obec Senohraby) a pověřuje starostu MUDr. Tomáše Zvěřinu podpisem předložené darovací smlouvy.

4. Smlouva o poskytnutí příspěvku člena svazku obcí – obec Mirošovice - Společná voda d.s.o.

Obec Mirošovice, jako plnohodnotný člen svazku, má na účtu svazku svůj podúčet, který je naplňován především pachtovným (z vodohospodářské infrastruktury) a z rozpočtu obce. Loňské a letošní výdaje ve výši 930 tis. Kč (technologie ČSOV u nádraží, kanalizační poklopy) je potřeba uhradit – převod příspěvku ve výši 100 tis. Kč doplní náš budget.

Hlasování

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 3-4/2026: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena svazku obcí darovací smlouvy mezi obcí Mirošovice a Společná voda d.s.o., jejímž předmětem je poskytnutí peněžitého příspěvku 100. 000,- Kč nad rámec základního vkladu obce. Pověřuje starostu MUDr. Tomáše Zvěřinu podpisem předmětné smlouvy.

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Mirošovice a společností ČEZ Distribuce a.s. pozemek parc.č. 1909/1, 301/2, 1910 – ulice Na Vrchách

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Mirošovice a společností ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o připojování RD či rekreačních objektů k distribuční soustavě přes obecní pozemky. Ocenění věcného břemene pro příjem obce činí 123 100,- Kč bez DPH. Stavba č. IV-12-6040363.

- pozemek parc.č. 1909/1, 301/2, 1910 – ulice Na Vrchách

Hlasování

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 4-4/2026: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s. (stavba č. IV-12-6040363) za částku 123 100,- Kč bez DPH.

6,7. 2x darovací smlouva obci Mirošovice. Ing. Nekov, Ing. Heran

Fyzické osoby, každá poskytující obci finanční dar ve výši 100 000,- Kč na úhradu nákladů na akci „100 let mirošovické kopané“. Oslavy fotbalu přinesly i tento moment, kdy se vlastníci chat rozhodli věnovat finanční dar, který byl v plné výši využit na pokrytí nákladů spojených s organizací oslav. Navíc sdělili, že tímto způsobem chtějí poděkovat za dlouhodobou práci obce a za kompletní servis i zázemí, které v Mirošovicích jako chataři celoročně využívají a kterého si váží.

- Ing. Radim Nekov

Hlasování

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 5-4/2026: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru a uzavření darovací smlouvy mezi obcí Mirošovice a Ing. Radimem Nekovem o poskytnutí peněžního daru ve výši 100 000,- Kč jako příspěvek na akci „100 let mirošovické kopané“.

- Ing. Jaroslav Heran

Hlasování

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 6-4/2026: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru a uzavření darovací smlouvy mezi obcí Mirošovice a Ing. Jaroslavem Heranem o poskytnutí peněžního daru ve výši 100 000,- Kč jako příspěvek na akci „100 let mirošovické kopané“.

8. Prodej obecního pozemku parc. č. 637/11 – ul. Ke Mlejnu

Jedná se o část obecního pozemku parc.č. 637/1, místní komunikace Ke Mlejnu. Geometrickým plánem vznikl nový pozemek parc.č. 637/11 o výměře 7 m². Navržená cena činí 500,- Kč/m².

Hlasování:

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 7-4/2026: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č. 637/11 o výměře 7 m² za cenu 500,- Kč/m², tj. celkem za 3 500,- Kč.

9. Navýšení rozpočtové dotace MC Čolek

Žádost o 12 000,- Kč na nákup materiálu (balónky, helium, malování obličej atd.) v rámci oslav „100 let mirošovické kopané“. Toto je přesný modelový příklad fungování spolupráce obce a spolků (stejně tak s baráčníky či SK Mirošovice) – a to podpora iniciativy, ať už finanční nebo zajištěním prostoru, záštity apod. Obec vytvoří zázemí, ale komunitu musí uskutečnit aktivní lidé.

Hlasování:

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 8-4/2026: Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtových výdajů pro dotaci činnosti spolku MC Čolek o 12 000,- Kč.

10. – 11. Připomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů a občanů

- rozpočtové opatření RO 3/2026 - přijata v pravomoci starosty. Vyšší příjmy ve výši 217 tis. (dar spol. HOPI, pronájem prostranství, věcná břemena), výdaje 0,- Kč – navýšení úspor obce.
- oslav 100 let mirošovické kopané – přijetím finančních darů stála tato celodenní slavnostní událost obecní rozpočet necelých 70 tis. Kč.
- výsledky měření hluku ze dne 9. -11.6. – vyšly bohužel opět v limitech staré hlukové zátěže, tedy potvrdily analýzu ŘSD a jejich návrh opatření z roku 2024. Pouze směr Brno je uvažováno s novou protihlukovou stěnou o délce 76 m. Hodláme však dále jednat, více info v příštím Exitu.
- Hlavní do Mnichovic – obcí bude iniciováno společné jednání s Policií ČR, KSÚS a starosty Mnichovic a Hrusic

12. Závěr

V Mirošovicích 7.10.2026

Zapsal: Ing. Radek Lhocký

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička

Starosta obce: MUDr. Tomáš Zvěřina