



Obec Mirošovice, Na Ohradě 190, 251 66 Mirošovice, Praha – východ
tel. 323 656 102, 323 656 096, e – mail: mirosovice@volny.cz, www.mirosovice.cz

ZÁPIS O PRŮBĚHU 1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MIROŠOVICE

konaného dne 10.3.2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu Mirošovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod a skončeno ve 19:00 hod. Z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 8 zastupitelů, zasedání se zúčastnilo 8 občanů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní zastupitelé: Václav Buriánek, Jan Fojt, Jiří Lerch, Ing. Radek Lhocký, Václav Petrák, Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička, MUDr. Tomáš Zvěřina

Omluven – František Ducháček

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání
3. Finanční příspěvek Hospici Dobrého Pastýře v Čerčanech – darovací smlouva
4. Prodej víceúčelového vozu Multicar M-26 obci Senohraby – kupní smlouva
5. Rekonstrukce ČSOV u nádraží – smlouva o příspěvku do DSO Společná voda
6. 2x OZV – o místních poplatcích a školském pobytu. Legislativní úpravy
7. Prodej obecního pozemku
 - parc.č. 1964/18 (oddělená část pozemku 1964/2, výměra 61 m²)
8. Výstavba MŠ a ZŠ Mirošovice - výzva k podání návrhu jednoduché objemové studie
9. Výstavba 2 polyfunkčních budov na pozemku parc.č. 678/5, 578/16 a 678/17. Plánovací smlouva mezi obcí Mirošovice a I. Kamenickou Real Estate s.r.o.
10. Připomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů
11. Připomínky, návrhy a náměty z řad občanů
12. Závěr

1. Zahájení, přivítání přítomných

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svolané, je přítomno 8 zastupitelů z celkem 9 - členného zastupitelstva, zastupitelé jsou usnášeníschopní

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určen Ing. Radek Lhocký. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Mgr. Pilousová a Michal Růžička.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce:

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo zapisovatele Ing. Lhockého, ověřovatele zápisu Mgr. Pilousovou a p. Růžičku a program zasedání

3. Finanční příspěvek Hospici Dobrého Pastýře v Čerčanech – darovací smlouva

Hospic Dobrého Pastýře v Čerčanech, toto bezbariérové zdravotnické a komunitní centrum s rozsáhlými sociálními službami (vč. tzv. *odlehčovacích* pobytových a terénních služeb pro starající se), věnující se i poradenství či půjčovně kompenzačních pomůcek, zastupované čerčanským sdružením TŘI z.ú., poskytlo v roce 2024 svou péči také 6 občanům z Mirošovic. Denní náklady pro jednoho pacienta/klienta v lůžkovém hospici činí cca 6 tis. Kč. Dotace zdravotních pojišťoven pokryjí 70%, Středočeského kraje 10%, na zbylé výdaje se skládají klienti a sponzoři. V roce 2022 obec Mirošovice darovala 20 tis. Kč, letos jsme byli požádáni o příspěvek na provoz ve výši alikvotní částky 12 tis. Kč.

Hlasování

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 1-1/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru Hospici Dobrého Pastýře v Čerčanech ve výši 12 000,- Kč.

4. Prodej víceúčelového vozu Multicar M-26 obci Senohraby – kupní smlouva

Po zakoupení nové multikáry M-31 bylo rozhodnuto o prodeji stávajícího modelu M-26. Po získaném ocenění autorizovaným servisem byla zveřejněna nabídka k prodeji tohoto víceúčelového vozidla – automobil byl prodán nejvýhodnější nabídce, kterou předložila sousední obec Senohraby.

Hlasování

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2-1/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej víceúčelového automobilu Multicar M-26 včetně příslušenství za cenu 368 000,- Kč obci Senohraby, která podala nejvyšší nabídku, a souhlasí s podpisem kupní smlouvy

5. Rekonstrukce ČSOV u nádraží – smlouva o příspěvku do DSO Společná voda

Obec Mirošovice je členem Dobrovolného svazku obcí (DSO) Společná voda, který vznikl v roce 2022 za účelem ochrany a prosazování společných zájmů členů svazku v souvislosti se zajištěním zásobování vodou, odváděním a čištěním odpadních vod a zajištěním správy, údržby a provozu vodohospodářského majetku svazku a jeho členů. Obec Mirošovice svěřila DSO svůj vodohospodářský majetek a první z větších akcí, zajišťovaných sdružením, je rekonstrukce přečerpávací stanice pod ulicí K Jezeru u nádraží (která byla zbudována v rámci III. etapy výstavby splaškové kanalizace v obci v roce 2007) - tj. kompletní technologické vystrojení vč. dálkového přenosu dat do dispečinku v Benešově. Celková částka opravy činí 788 269,- Kč, po odečtení 200 tis. Kč (nájemné za ČOV a vodojem) bude formou příspěvku uhrazeno 588 269,- Kč.

Hlasování

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 3-1/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytnutí příspěvku DSO Společná voda ve výši 588 269,- Kč, jehož účelem bude financování akce „Rekonstrukce ČSOV U nádraží“.

6. 2x OZV – o místních poplatcích a školském pobytu. Legislativní úpravy

Ve spolupráci s Ministerstvem vnitra ČR byly v důsledku legislativních změn posouzeny a přepracovány některé obecně závazné vyhlášky (OZV). Jedná se o velmi drobné úpravy - týkají se vyhlášek o školském obvodu, o místním poplatku ze psů, z pobytu, za užívání veřejného prostranství, za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci a zhodnocení stavebního pozemku, kdy vymezení předmětu poplatku neodpovídá aktuálnímu znění příslušných zákonů. Nové OZV budou vloženy do Sbírky právních předpisů ÚSC (územně samosprávných celků).

Hlasování změnová OZV - změny v OZV o místních poplatcích

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 4-1/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění některé obecně závazné vyhlášky obce Mirošovice o místních poplatcích.

Hlasování změnová OZV - změny OZV o školském obvodu

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 5-1/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovuje část společného školského obvodu Základní školy Mirošovice.

7. Prodej obecního pozemku - parc.č. 1964/18 (část pozemku 1964/2, výměra 61m2)

Jedná se o část obecního pozemku silničního tělesa Senohrabská, využívaný dnes jako soukromý manipulační prostor či pro stání vozidla, dochází k zarovnání s pozemkem st. 1258. Geometrickým plánem vznikl nový pozemek parc.č. 1964/18 o výměře 61m2. Navržená cena činí 200,- Kč/m2.

Hlasování:

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 6-1/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č.1964/18 o výměře 61m2 za cenu 200,- Kč/m2, tj. celkem za 12 200,- Kč.

8. Výstavba MŠ a ZŠ Mirošovice - výzva k podání návrhu jednoduché objemové studie

Na začátku roku 2022 získala obec Mirošovice pravomocné stavební povolení na stavbu „*Nástavba, přístavba a stavební úpravy MŠ a ZŠ Mirošovice, vedoucí k modernizaci a zkapacitnění školního objektu*“. Tento projekt byl přerušen a VŘ ukončeno - příčinou se stala nečekaná možnost koupě sousedního pozemku vč. RD a tedy rozšíření celého školního areálu. Obec Mirošovice se tak rozhodla se pro zcela jiné urbanistické a projekční zpracování území - kterému mají v jednoduché soutěži návrhů pomoci oslovené architektonické kanceláře. Cílem studie je získat ideový a objemový návrh zástavby obou pozemků objekty mateřské a základní školy vč. technického zázemí (kotelny, jídelny a kuchyně, parkoviště, zásobování, aj.). Navržené řešení by mělo respektovat okolní zástavbu a krajinný charakter obce Mirošovice. Po prohlídce školního areálu (18.2.2025) se přihlásilo do soutěže 11 architektonických kanceláří, kterým bude v případě odevzdání návrhu a splnění zadávacích podmínek výzvy vyplaceno skicovné (náhrada výloh) v paušální částce 75 tis. Kč bez DPH.

Hlasování

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 7-1/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výzvy k podání návrhu jednoduché objemové studie na výstavbu a modernizaci MŠ a ZŠ Mirošovice a souhlasí s odměnou 75 000,- Kč bez DPH

pro přihlášeného účastníka (dle prezenční listiny z 18.2.2025), který odevzdá návrh v souladu se zadávacími podmínkami a bude splňovat zadání výzvy.

9. Výstavba 2 polyfunkčních budov na pozemku parc.č. 678/5, 678/16 a 678/17. Plánovací smlouva mezi obcí Mirošovice a I. Kamenickou Real Estate s.r.o.

Předmětem smlouvy je zajištění stavebního záměru investora (dvě skladové haly, pozemky podél ČD u dálnice - parc.č. 678/5, 678/16 a 17) v souladu s platným územním plánem obce Mirošovice. Rozšíření jižní větve místní komunikace Hrusická, napojení na obecní vodovodní řad vč. připojovacího poplatku, organizace výstavby apod.).

Hlasování

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 8-1/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření plánovací smlouvy mezi obcí Mirošovice a I. Kamenickou Real Estate s.r.o.

10,11. Připomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů a občanů

- Lesní hospodářský plán na roky 2025 – 2034 už před dokončením, podán k závěrečnému schválení na KÚ Středočeského kraje
- Zastupitelstvo vzalo na vědomí rozpočtová opatření č. 7 a 8/2024, která jsou schvalována v pravomoci starosty. V obou případech jde o navýšení v příjmových částí části rozpočtu, vyvěšeno na webu obce
- Dvě tradiční dubnové akce – 13.4. úklid obce (Čistý LK), 26.4. turistický pochod Krajinou BR
- Vinohradské divadlo - tradiční divadelní výlet obce 29.4.2025, představení *Velký Gatsby*, 3x letní kino - termíny 21.6., 19.7., 20.9., filmy zatím nevybrány
- Různé - informace o upgradu webových stránek obce, o instalaci boxu Zásilkovny (náhrada za zrušenou kamennou výdejnu), spolupráce s OŽP ve věci přemnožených nutrií v Karlíně (edukace obyvatel NEKRMIT!), odchyt myslivci ano, ne střílený odlov.
- Vandalismus – vyvrácené 3 sloupy VO u Historické cesty za dálnicí, řeší policie a pojišťovna
- Stromoví u zahrad RD, posekané u drážních PHS – urgence do časopisu EXIT 2,3/2025, v případě ČD obržení příslibu úklidu do konce dubna..
- 10.3.2025 – vyvěšení vlajky Tibetu na obecním úřadě

12. Závěr – celým Mirošovickým popřání pěkných jarních dní

V Mirošovicích 17.3.2025

Zapsal: Ing. Radek Lhocký

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička

Starosta obce: MUDr. Tomáš Zvěřina