

ZÁPIS O PRŮBĚHU 3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MIROŠOVICE

konaného dne 7. 9. 2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu Mirošovice

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hod a skončeno ve 20:45 hod. Z celkového počtu 8 zastupitelů bylo přítomno 8 zastupitelů, zasedání se zúčastnilo 27 občanů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní zastupitelé: Ing. Adolf Beránek, Zdeněk Jedlička, Jiří Medřický, Ing. Radek Lhocký, Václav Petrák, Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička, MUDr. Tomáš Zvěřina

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání
3. Rozpočtové opatření 3/2016
4. Dům Hlavní 5 – arch. studie, smlouva o dílo
5. MAS Říčansko – jednorázový finanční příspěvek
6. Most č. ev. 024 na dálnici D1 – pronájem bočnic, dodatek č. 4 ke smlouvě
7. Vodní plochy v Mirošovicích (Štičí rybník, Nádrž U Zvoničky) – pronájem do roku 2026
8. Prodej obecního pozemku – KN 733/4
9. Rekonstrukce silnice II/508 Mirošovice – Mnichovice – trvalý zábor obecních pozemků
10. Výstavba RD v lokalitě Na Hůře – OPTREAL s.r.o – smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku
11. Krajské volby 2016 – informace
12. Projekty 2016, nový územní plán
13. Připomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů
14. Připomínky, návrhy a náměty z řad občanů
15. Závěr

1. Zahájení, přivítání přítomných

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svolané, je přítomno 8 zastupitelů z celkem 8 - členného zastupitelstva, zastupitelé jsou usnášeníschopní

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání, schválení zápisu ze zasedání dne 23. 3. 2016

Zastupitel Jedlička vznesl písemně 4 námítky proti zápisu z posledního zasedání dne 7. 6. 2016. Na námítky bylo odpovězeno a konstatováno, že se jedná o stále se opakující dotazy, které byly již několikrát zodpovězeny. Zápis zasedání ze dne 7.6.2016 obsahuje vše, co obsahovat má, zastupitelé hlasováním rozhodli o jeho platnosti.

Hlasování o platnosti zápisu ze dne 7. 6. 2016

pro: 7 proti: 1 (Jedlička) zdržel se: 0

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určen Ing. Radek Lhocký. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Mgr. Pilousová a Michal Růžička.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu

pro: 7 proti: 1 (Jedlička) zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo zapisovatele Ing. Lhockého, ověřovatele zápisu Mgr. Pilousovou a p. Růžičku.

Žádný nový bod do programu navržen nebyl.

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva obce:

pro: 7 proti: 1 (Jedlička) zdržel se: 0

3. Rozpočtové opatření 3/2016

Příjmy – dotace z Krajského úřadu Středočeského kraje (kanalizace v ulici Ke Hradu za rok 2015), pronájem hrobových míst a hřbitovní kaple, pojistné plnění za vandalismus ve sportovním areálu. Výdaje – poslední fakturace za výstavbu hřbitovní zdi v roce 2015, členské příspěvky v Ladově kraji a vyšší výdaje za pečovatelskou službu v Mníchovicích. Kladný rozdíl 1,174 mil. Kč – navýšení rezervy obecního rozpočtu. Při této příležitosti starosta MUDr. Zvěřina informoval o plánovaném přesunu financí ve výdajové části rozpočtu týkající se paragrafu 3113 (Základní školy), kdy místo rozpočtované částky 200 tis. Kč na oplocení bude realizován nákup konvektomatu do školní jídelny.

Hlasování o rozpočtovém opatření 2/2016:

Pro: 7 proti: 1 (Jedlička) zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2-2/2016: Zastupitelstvo obce schvaluje RO 2/2016

Přijato usnesení č. 1-3/2016: Zastupitelstvo obce schvaluje RO 3/2016

4. Dům Hlavní 5 – arch. studie, smlouva o dílo

Podána informace o vznikající architektonické studii a práci na projektu výstavby nového domu Hlavní 5- víceúčelový dům. Měl by vzniknout nový objekt o 2 nadzemních podlažích, zastavěná plocha cca 250 m². V přízemí nebytové prostory, 1. patro 3x klubovna, 2. patro 2x bytová jednotka. Zpevněná plocha pro parking, zahrada. Případná dotace asi sendvičovou metodou – bytová politika, komunitní centra, apod. Studii předloží arch. Vrátník ze studia MOA, smlouva o dílo za vypracování studie činí 105 000,- Kč bez DPH.

Hlasování

Pro: 6 proti: 1 (Jedlička) zdržel se: 1 (Beránek)

Přijato usnesení č. 2-3/2016: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření předmětné smlouvy o dílo (zpracování arch. studie) mezi obcí Mirošovice a akad. arch. M. Vrátníkem a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

5. MAS Říčansko – jednorázový finanční příspěvek

Informace o situaci všech 81 místních akčních skupin (MAS) v ČR ve věci jejich kritické situace a byrokratickém zdržování financí z MMR ČR. Obec Mirošovice, která byla v minulém dotačním období 2007 – 2013 třetí nejúspěšnějším příjemcem dotací (po Říčanech a Mníchovicích - celkem 4,14 mil. Kč - např. ulice Školní a Na Výsluní, rekonstrukce obecního úřadu aj.), má s MAS Říčansko uzavřenou

partnerskou smlouvu, v rámci které přispívá na provoz MAS ročně 12 000,- Kč. Nad tento rámec je navržena pro rok 2016 jednorázová finanční podpora ve výši 10 000,- Kč.

Hlasování

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 3-3/2016: Zastupitelstvo obce schvaluje jednorázový finanční příspěvek MAS Říčansko ve výši 10.000,- Kč pro rok 2016.

6. Most č. ev. 024 na dálnici D1 – pronájem bočnic, dodatek č. 4 ke smlouvě

Obec Mirošovice má uzavřenu smlouvu o pronájmu bočnic na mostním objektu 024 na dálnici D1. Dodatkem č. 4 prodlužuje smluvní vztah do 31.12.2021 za stanovenou cenu 230 000,- Kč/rok bez DPH.

Hlasování

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 4-3/2016: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě o pronájmu bočnic mostu 024 na dálnici D1 se společností Czech Outdoor s.r.o. Doba nájmu stanovena do 31.12.2021, nové nájemné činí 230 000,- Kč bez DPH za rok.

7. Vodní plochy v Mirošovicích (Štičí rybník, Nádrž U Zvoničky) – pronájem do roku 2026

Pronájem obou vodních ploch končí současnému nájemci Mirošovák s.r.o. 30.9.2016. Na základě zveřejněné výzvy projevil zájem provozovat rybník Mirošovák s.r.o. a nádrž Místní organizace (MO) Českého rybářského svazu Mnichovice. Nově se označuje tento nájemní vztah jako smlouva o pachtu.

Hlasování

Pro: 7 proti: 1 (Jedlička) zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 5-3/2016: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o pachtu vodní plochy Štičí rybník s Mirošovákem s.r.o. do 31.12.2026 pro účely rybníkářství. Nové pachtovné činí 12.000,- Kč/rok bez DPH.

Hlasování

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1 (Jedlička)

Přijato usnesení č. 6-3/2016: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o pachtu vodní plochy nádrž U Zvoničky s MO ČRS Mnichovice do 31.12.2026 pro účely rybářství. Nové pachtovné činí 1 Kč/rok. Po plánovaném odbahnění bude činit pachtovné 2.000,- Kč/rok bez DPH.

8. Prodej obecního pozemku – KN 733/4

Obec Mirošovice zveřejnila záměr prodat vlastnický podíl ½ pozemku parc.č. 733/4 (64 m²). Nepřihlásil se žádný zájemce, obecní zastupitelstvo rozhodlo o prodeji žadateli (spoluvlastníkovi předmětného pozemku) paní Aleně Malé za cenu 100,- Kč/m². Poplatky za vklad a daň z nabytí hradí kupující.

Hlasování

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1 (Beránek)

Přijato usnesení č. 7-3/2016: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 733/4 o velikosti 64 m² za cenu 100,- Kč/m² a souhlasí s podpisem smlouvy o prodeji. 4

9. Rekonstrukce silnice II/508 Mirošovice – Mnichovice – trvalý zábor obecních pozemků

V rámci probíhajícího územního řízení na stavbu Rekonstrukce silnice II/508 Mnichovice – Mirošovice a výstavby souběžné cyklostezky budou stavbou dotčeny pozemky prac.č. 872/2 (646 m²), 831/1 (1298 m²), 831/2 (212 m²), 788/13 (37 m²), 1925/4 (28 m²), 1925/3 (87 m²), 1925/6 (260 m²) a 1922/3 (84m²). Jedná se o trvalý zábor.

Hlasování

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 2 (Jedlička, Petrák)

Přijato usnesení č. 8-3/2016: Zastupitelstvo obce souhlasí s trvalým zábořem obecních pozemků o parc.č. 872/2 (646 m²), 831/1 (1298 m²), 831/2 (212 m²), 788/13 (37 m²), 1925/4 (28 m²), 1925/3 (87 m²), 1925/6 (260 m²) a 1922/3 (84m²) a s vydáním územního rozhodnutí na stavbu „Rekonstrukce silnice II/508 Mnichovice – Mirošovice – dopravně bezpečnostní opatření“.

10. Výstavba RD v lokalitě Na Hůře – OPTREAL s.r.o – smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku

Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (IS v lokalitě Na Hůře, rozšíření a rekonstrukce ulice K Rybníku, zkapacitnění přečerpávací šachty a zvýšení dimenze tlakové kanalizace potřebné pro stavení řízení. Dotčené části těchto pozemků parc.č. - 1989/2, 473, 1913/2, 1985.

Hlasování

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 9-3/2016: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku se společností OPTREAL s.r.o. Dotčené pozemky jsou parc.č. 1989/2, 473, 1913/2, 1985

11. Krajské volby 2016 – informace

Starosta podal základní informace o blížících se volbách do krajských zastupitelstev – 7. a 8. 10. 2016. Senátní volby se Mirošovic netýkají. Nic nového oproti předešlým volbám - v Mirošovicích 1 volební okrsek, volební místnost na obecním úřadě. Stálý seznam voličů, volit lze s voličským průkazem i mimo trvalé bydliště, ale pouze ve Středočeském kraji. Hlasovací lístky obdrží voliči nejpozději 3 dny před konáním voleb do schránek. Metodika a více informací v obecním časopise EXIT 21 a na úřední desce.

12. Projekty 2016, nový územní plán

Bezpečnostní prvky III. etapa, Senohrabská – podána aktuální informace o akci - probíhá, přeložka sloupu ČEZ a se KSÚS rekonstrukce napojení ulic Horní, Svahová a V Březině se Senohrabskou (dodatek č. 1 – termín ukončení posunut do 15.10.2016 podán na SFDI, příprava dodatku č. 2 o změnách v projektu, mající za následek snížení ceny díla o cca 15 tis. Kč). Zastupitelstvo bere na vědomí.

Územní plán – od půli července leží v Říčanech poslední stanovisko obce s konsenzuálním návrhem pro vypsání termínu veřejného projednávání ÚP. Zaslána výzva tajemníkovi a starostovi MÚ Říčany k řešení nečinnosti Odboru regionálního plánování při MÚ Říčany.

Informace o probíhajících a připravovaných projektech, uzavírkách, stavbách na dálnici a silnici I/3

13. Připomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů

- Přerušení dodávky vody ze Želivky do Přivaděče Javorník - Benešov, kterého je součástí i vodojem Peleška ve dnech. 25. – 28.9. Odstávka by se neměla díky rezervě ve vodojemech v obcích projevit.
- Nové smlouvy o dodávce vody a odvodu vody do kanalizace – postupně rozesílá VHS Benešov z důvodu změny Občanského zákoníku

14. Připomínky, návrhy a náměty z řad občanů

- Vytvořit zpevněnou cestičku ke studni na hřbitově – bude prošetřeno a zváženo
- Informace o úsekovém měření rychlosti – projekt pro obec. Zaštituje město Říčany
- Obecná debata nad neplněním daňových povinností

8. Závěr

V Mirošovicích 15. 9. 2016

Zapsal: Ing. Radek Lhocký

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička

Starosta obce: MUDr. Tomáš Zvěřina

Přílohy zápisu

1. Rozpočtové opatření 3/2016
2. Dodatek č. 4 ke smlouvě o pronájmu bočnic mostu 024 na dálnici D1 se společností Czech Outdoor s.r.o.
3. Smlouva o pachtu mezi obcí Mirošovice a Mirošovák s.r.o.
4. Smlouva o pachtu mezi obcí Mirošovice a MO ČRS ČR
5. Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku mezi obcí Mirošovice a OPTREAL s.r.o