

## **ZÁPIS O PRŮBĚHU 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MIROŠOVICE**

**konaného dne 18. 12. 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu Mirošovice**

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hod a skončeno ve 20:35 hod. Z celkového počtu 8 zastupitelů bylo přítomno 7 zastupitelů, zasedání se zúčastnilo 12 občanů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

**Přítomní zastupitelé:** Zdeněk Jedlička, Jiří Medřický, Ing. Radek Lhocký, Václav Petrák, Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička, MUDr. Tomáš Zvěřina

**Omluven** – Ing. Adolf Beránek

### ***Program:***

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání
3. Veřejnoprávní smlouva se Středočeským krajem o poskytnutí dotace na hospodaření v lesích
4. Rozpočtové opatření 4/2017, 5/2017
5. Rozpočet 2018
6. Rozpočtový výhled na roky 2019-2020, plán činnosti a projekty 2018-22
7. Stezka kolem Božkovského jezírka
  - Projektový záměr
  - Smlouva s DSO Ladův Kraj o partnerství a spolupráci - poskytnutí příspěvku na projekční práce
8. OZV 4/2017 o poplatku za komunální odpad
9. Vodné, stočné od 1. 1. 2018
10. Krajský audit hospodaření obce za období 1 – 10/2017, volba 3. člena kontrolního výboru
11. Smlouva o dílo – odstranění objektu Hlavní 5 mezi obcí a firmou Josef Svoboda
12. Smlouva o smlouvě budoucí s ŘSD ČR ve věci zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc.č. 1925/5 – ve věci modernizaci dálnice D1
13. Koupě pozemku parc.č. 691/2 – kupní smlouva mezi obcí Mirošovice a p. Danielem Bačou
14. Záměr prodeje obecního pozemku – parc.č. 688/4
15. Nařízení vlády č. 318 Sb. o odměňování zastupitelů od 1.1.2018, poděkování zastupitelům za práci, návrh finančních darů zastupitelům
16. Připomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů
17. Připomínky, návrhy a náměty z řad občanů
18. Závěr

### **1. Zahájení, přivítání přítomných**

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svolané, je přítomno 7 zastupitelů z celkem 8 - členného zastupitelstva, zastupitelé jsou usnášeníschopní

### **2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání**

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určen Ing. Radek Lhocký. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Mgr. Pilousová a Michal Růžička.

#### Hlasování o zapisovateli a ověřovateli zápisu

pro: 6                    proti: 1 (Jedlička)                    zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo zapisovatele Ing. Lhockého, ověřovatele zápisu Mgr. Pilousovou a p. Růžičku.

Žádný nový bod do programu navržen nebyl. Zastupitel Jedlička namítal, že pozvánka na zasedání neobsahuje všechny body, starosta Zvěřina mu opět vysvětloval, že body do zasedání lze zařadit právě před hlasováním o programu zasedání. Na pozvánce nebyl uveden pouze bod o dotaci ze Středočeského kraje (obec obdržela tuto informaci 4 dny před zasedáním) a bod o smlouvě o dílo (probíhající demolice objektu čp. 5) a navíc tuto smlouvu zastupitel Jedlička s dostatečným předstihem jako podklad pro dnešní zasedání obdržel.

#### Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva obce:

pro: 6                    proti: 1 (Jedlička)                    zdržel se: 0

### **3. Veřejnoprávní smlouva se Středočeským krajem o poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích**

Na základě podané žádosti o „Poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu Středočeského kraje na hospodaření v lesích“ bylo obci zasláno sdělení o poskytnutí příspěvků ve výši 8 560,- Kč a návrh veřejnoprávní smlouvy.

#### Hlasování:

Pro: 7                    proti: 0                    zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 1-5/2017:** Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje dle „Zásad pro poskytování finančních příspěvků na hospodaření v lesích“.

### **4. Rozpočtové opatření (RO) 4/2017 a RO 5/2017**

Předmětem RO 4/2017 jsou pouze nerozpočtované příjmové a výdajové položky vzniklé konáním voleb do poslanecké sněmovny ČR.

#### Hlasování:

Pro: 7                    proti: 0                    zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 2-5/2017:** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření 4/2017.

Předmětem RO 5/2017 je standardní úprava rozpočtu – navýšené výdajové položky (nové workoutové hřiště, rozšíření sítě veřejného osvětlení, polomy v lesích, podpora MC Čolek a Baráčníků, koupě pozemků).

#### Hlasování:

Pro: 7                    proti: 0                    zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 3-5/2017:** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření 5/2017.

### **5. Rozpočet 2018**

Po rozpočtu 2017, který skončil s účetním přebytkem přes 7 mil. Kč, je rozpočet na rok 2018 koncipován jako mírně schodkový. **Příjmy** jsou odhadovány ve výši 18 mil. Kč, z toho daňové výnosy činí téměř 15 mil. Kč, na zbytku se nejvíce podílí lesní hospodářství, místní poplatky a všemožné nájemné – reklama na mostě přes D1, Štíčí rybník, ČOV, obecní úřad (O2, lékař) a základní škola, dále příjmy z provozování sportovního areálu a tělocvičny a odměna za třídění opadu. Vedle **běžných výdajů** (zajištění fungování celé obce,

obecního úřadu a obou škol) tvoří významnou položku odbahnění a stavební práce na vodní nádrži U Zvoničky, dále záležitosti místních komunikací (finanční spoluúčast na IV. etapě výstavby chodníků, realizace a projektové dokumentace – Ke Hradu, Hubačovská, Na Stráni, cyklostezka kolem Božkovského jezírka), zásobník oprav dešťové kanalizace, podpora spolků (SK Mirošovice, MC Čolek, Baráčníci), údržba zeleně a lesů. Zásadní je také rozpočtovaný výdaj na nákup pozemku u nádraží – jeho vlastnictví by nám mělo umožnit vstoupit do evropských dotací ITI pro záchytná parkoviště P+R. Celý rozpočet s komentářem na obecním webu.

Hlasování o návrhu rozpočtu na rok 2018:

Pro: 6                      proti: 1 (Jedlička)                      zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 4-5/2017:** Zastupitelstvo obce schvaluje obecní rozpočet na rok 2018.

## 6. Rozpočtový výhled 2019-20

Rozpočtový výhled 2018-20. Tj. příprava projektů, inženýring, dotační žádosti, realizace, spoluúčasti

- Bezpečnostní prvky a chodníky (IV. etapa) - úsek od mostu přes I/3 k řadovým RD směr Lomnice
- Nádrž u Zvoničky (odbahnění, oprava vtokového a výtokového objektu, rekonstrukce břehů) a pokračování revitalizace obce (park U Zvoničky – pétanque hřiště, cesta podél nádrže a dokončení u hráze rybníka, mobiliář, zeleň)
- Intenzifikace ČOV pro 2000 EO, rozšíření sítě vodovodu a kanalizace (Na Vrchách, Karlín, Na Stráni)
- Dokončení tvorby a schválení nového územního plánu
- Místní komunikace, cyklostezka kolem Božkovského jezírka, rozšíření sítě veřejného osvětlení (např. po realizaci nového mostu přes I/3 až na hřbitov)
- Víceúčelový dům čp. 5
- Záchytné parkoviště P+R

- Hlasování o rozpočtovém výhledu na roky 2019-2020:

Pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 5-5/2017:** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled na roky 2019-20.

## 7. Stezka kolem Božkovského jezírka

Cyklostezka Mirošovice - Mnichovice kolem Božkovského jezírka – tak zní název projektu z dílny ITI pražské metropolitní oblasti - cyklodoprava - při ministerstvu pro místní rozvoj (IROP). Společně s partnerskými Mnichovicemi byl podán a ministerstvem už akceptován záměr živičným povrchem opatřit stávající spojovací polní cestu, trasu cyklostezky 0020, která tak bude přátelská nejen pro pěší, ale i pro cyklisty, in-line bruslaře, maminky s kočárky apod. Naváže na podobně připravovanou cyklostezku Mnichovice – Říčany. Vjezd bude povolen pouze zemědělské obhospodařující technice, nikoliv automobilové dopravě. Projektová dokumentace se začíná tvořit - finančně bude podpořena Dobrovolným svazkem obcí (DSO) Ladův kraj – příspěvek na pořízení projektové dokumentace ve výši 150.000,- Kč. Podání žádosti cca na jaře 2018.

Hlasování o přijetí projektového záměru

Pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 6-5/2017:** Zastupitelstvo obce schvaluje projektový záměr vybudování stezky kolem Božkovského jezírka

Hlasování o uzavření smlouvy o partnerství a spolupráci s DSO Ladův kraj na projektu „Stezka kolem Božkovského jezírka“

Pro: 7            proti: 0            zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 7-5/2017:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o partnerství a spolupráci s DSO Ladův kraj na projektu „Stezka kolem Božkovského jezírka“.

## **8. Obecně závazná vyhláška (OZV) 4/2017 o poplatku za komunální odpad**

Starosta obec popsal situaci v oblasti odpadového hospodářství nejen v České republice, ale v celé Evropě a světě, která se rapidně mění. Sklárky ubývají, odpad není kam dávat, spaloven zase není tolik a tak jejich vlastníci mohou určovat ceny. Do toho obrovská personální krize, kdy si firmy doslova kradou pracovníky (a to zejména na těch nejnižších pozicích), podporovaná zvyšující se minimální mzdou. Výsledek je jediný možný – zdražují se poskytované služby. V našem případě se o téměř 70% navýšil svoz bioodpadu, o 25% svoz separovaného a komunálního odpadu. Dle OZV 4/2017 bude z obecního rozpočtu i nadále plně hrazen svoz bioodpadu a separace. Z části obec také kompenzuje navýšení cen u komunálního odpadu. Nově to přesto znamená, že roční svoz za černé popelnice bude dražší o 200,- Kč.

### Hlasování:

Pro: 6            proti: 1 (Jedlička)            zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 8-5/2017:** Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí OZV 4/2017 o poplatku za komunální odpad na území obce Mirošovice.

## **9. Vodné, stočné od 1.1.2018**

Zvýšení ceny vodného od 1.1.2018 – i když Úpravna vody Želivka a její Želivská provozní společnost zvyšuje pravidelně své ceny o 1-2%, hlavním důvodem letošního zvýšení ceny vodného o 1,78 Kč/m<sup>3</sup> jsou výstupy z loňské realizace nového přivaděče, kdy bylo Státním fondem ŽP nařizené nájemné pro VHS Benešov ve výši 6 mil. Kč pro Dobrovolný svazek obcí (DSO) Javorník – Benešov, jehož jsou také Mirošovice členem a ze kterého DSO mj. hradí opravy stávajících VDJ Dub a Podmračí a likvidaci starého potrubí. Cena stočného se nemění.

### Hlasování:

Pro: 6            proti: 1 (Jedlička)            zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 9-5/2017:** Zastupitelstvo obce schvaluje ceny vodného od 1.1.2018 ve výši 29,19 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, cena stočného ve výši 29,66 Kč/m<sup>3</sup> zůstává nezměněna.

## **10. Krajský dílčí audit hospodaření obce za období 1-10/2017, volba člena kontrolního výboru**

Dílčí přezkoumání hospodaření obce se uskutečnilo 28.11.2017 (kontrola měsíců 1 – 10/2017). Zastupitelé byli seznámeni se závěrem z krajského dílčího auditu – bez výhrad. Nedostatek v třídění rozpočtové skladby, kdy byly chybně účtovány položky 6169 a 6121, byl napraven - paní účetní položky správně přeúčtovala na položku 6130.

### **Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěry krajského dílčího auditu obce**

V důsledku úmrtí dosavadního člena výboru pana Luboše Decsyho, byl na jeho místo navržen mirošovický občan pan Jiří Lerch – přítomen na zasedání.

### Hlasování:

Pro: 7            proti: 0            zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 10-5/2017:** Zastupitelstvo obce schvaluje pana Jiřího Lercha členem kontrolního výboru  
**11. Smlouva o dílo – odstranění objektu Hlavní 5**

Projekt výstavby nového víceúčelového domu je kompletně připraven k realizaci, stavební povolení nabylo právní moci. Díky navržené víceúčelovosti objektu (nebytové prostory, klubovny a byty) se zatím nepodařilo najít žádný vhodný a finančně významný dotační titul a navíc se znovuotevřená prodejna potravin prezentuje více než dobře. Přestože rezerva v rozpočtu obce je dostatečná a stavbu by bylo možné z vlastních zdrojů 100%ně financovat (oceněný rozpočet činí 13 mil. Kč bez DPH), rozhodli se zastupitelé zatím počkat. Po provedeném odstranění domu čp.5 bude vzniklá proluka na jaře po terénní úpravě oplocena. Odstranění starého objektu, který byl v havarijním stavu, provádí hrusická firma Josef Svoboda za částku 695 tis. Kč. Výběr zhotovitele pro tuto zakázku malého rozsahu byl proveden poptávkovým řízením a průzkumem trhu. Svou nabídku doručily firmy Sládek Group (810 tis.) a Polanský Group (730 tis.). Na základě reference (např. demolice hotelu Hrušov) a nejnižší ceny byla vybrána firma Josef Svoboda. Dílo (odstranění budovy) je před dokončením, vše probíhá, bez problémů, čistě a v termínech. Demoliční práce a firma potvrdila jediný možný závěr – jednalo se o ruinu, odstranění domu byla správná věc, případná rekonstrukce (otázka, zda by vůbec byla možná) objektu by obecní rozpočet zatížila mnohem více než plánovaná výstavba nového domu.

Hlasování:

Pro: 6                      proti: 1 (Jedlička)                      zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 11-5/2017:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o demolici objektu Hlavní 5 a provedeném výběru zhotovitele těchto prací a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na demolici objektu.

**12. Smlouva o smlouvě budoucí s ŘSD ČR o zřízení služebnosti**

V rámci připravované modernizaci dálnice D1 a snesení dálničního mostu na Mnichovice (a následné výstavbě nového) došlo k aktualizaci záborového elaborátu – obecní pozemek parc.č. 1925/5 o výměře cca 7 m2 bude dotčen výstavbou kanalizace (odvodnění mostu). Náhrada za zřízení služebnosti činí 1.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 12-5/2017:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s organizací ŘSD ČR.

**13. Záměr prodeje části obecního pozemku parc.č. 688/4**

Obecní pozemek par.č. 688/4 (ul. Na Výsluní) – žádost občana p. Císaře o oddělení 57 m2, které jsou již zaplacené (uvedení do skutečného stavu) a následné koupi.

Hlasování:

Pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 13-5/2017:** Zastupitelstvo obce schvaluje uveřejnění záměru prodat část (57 m2) obecního pozemku parc.č. 688/4 a uskutečnění prodeje za částku 100,- Kč/m2.

**14. Koupě pozemku parc.č. 691/2**

Parkoviště P+R – neboli Park and Ride (zaparkuj a jed) – opět ITI projekt z Integrovaného operačního programu (IROP). Potřebný titul, sloužící k výstavbě záchytných parkovišť. Naše parkoviště u nádraží pro cca 30 aut přestalo dávno stačit. Protože v územním plánu jsou pozemky pod nádražím u protihlukové stěny

funkčně vedeny i pro tyto účely, zkusili jsme oslovit vlastníky k možnému odprodeji. Po jednání s několika vlastníky se nakonec podařilo dojednat koupi pozemku parc.č. 691/2 o výměře 1901 m<sup>2</sup> za cenu 800 tis. Kč, tj. 420,84 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování:

Pro: 6                    proti: 1 (Jedlička)                    zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 14-5/2017:** Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc.č. 691/2 o výměře 1901 m<sup>2</sup> za částku 800 000,- Kč.

**15. Nařízení vlády č. 318 Sb. O odměňování zastupitelů od 1.1.2018, poděkování zastupitelům, návrh finančních darů**

Vláda ČR schválila legislativní materiál, kterým se mění nařízení vlády o odměnách za výkon funkce člena zastupitelstva od 1.1.2018. Starosta poděkoval za odvedenou práci v roce 2017 všem zaměstnancům obce (všichni pánové z „pracovní čtyř“, sekretariát úřadu, správci sportovního areálu a tělocvičny, za distribuci obecního časopisu EXIT 21 a zajišťování obecní knihovny). Za práci vykonávanou nad rámec povinností, které vyplývají z výkonu funkce zastupitele, poděkoval starosta zastupitelům Beránkovi, Medřickému, Lhockému, Petrákovi, Pilousové a Růžičkovi a navrhl jim jednorázový peněžitý dar ve výši 8 000,- Kč a místostarostka Pilousová navrhla udělit starostovi obce Zvěřinovi jednorázový peněžitý dar ve výši pravidelné měsíční odměny - za práce vykonávané nad rámec povinností, které plynou z výkonu funkce zastupitele. Dar se dle výkladu ministerstva financí posuzuje jako příjem ze závislé činnosti a je tedy zdaněn.

Hlasování:

Pro: 6                    proti: 1 (Jedlička)                    zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 15-5/2017:** Zastupitelstvo obce schvaluje nové výše odměn zastupitelům (vyjma místostarostky Mgr. Pilousové a zastupitele Jedličky) v maximální možné výši dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o odměnách za výkon funkce člena zastupitelstva. Zastupitelstvo stanovuje měsíční odměnu místostarostce Mgr. Pilousové ve výši 2/3 maximální výše a zastupiteli Jedličkovi ve výši 0,- Kč.

Zastupitel Jedlička nevykazuje žádnou činnost, nehájí zájmy obce – naopak svými vymyšlenými podáními na všechny možné úřady a instituce aktivně proti obci vystupuje, očerňuje ji, požaduje odebrání dotací apod. Navíc tím, že neplní úkoly uložené zastupitelstvem, porušuje § 82 zákona o obcích a znevažuje vážnost funkce zastupitele.

Dále zastupitelstvo schvaluje jednorázové peněžité dary zastupitelům za vykonanou práci nad rámec práce povinností, které plynou z výkonu funkce zastupitele - zastupitelům Beránkovi, Medřickému, Lhockému, Petrákovi, Pilousové a Růžičkovi jednorázový peněžitý dar ve výši 8.000,- Kč, starostovi obce Zvěřinovi jednorázový peněžitý dar ve výši jedné měsíční odměny

**16. Připomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů a občanů**

- OZV 4/2017 o poplatku za komunální odpad – starosta při této příležitosti konstatoval, že organizace kompletního odpadového hospodářství v obci, které se stává stále více se rozvíjejícím procesem, se logisticky daří a občané přistupují k plnění svých povinností v této oblasti velmi vážně a seriózně. Jediným neplaticím občanem, který zcela flagrantně porušuje obecně závazné vyhlášky o odpadech (poplatky za komunální odpad hradí až po obdržení platebního výměru a jeho vynuceném potvrzení Středočeským krajem..?), je zastupitel Jedlička. Jeho chování je zcela neomluvitelné – viz odstavec výše.
- Dotaz na současný stavu (opravu ulice Na Stráni) – odpovězeno, že tato komunikace je jedním ze 3 místních komunikací, které nejsou obecní a bohužel jejich stav tomu odpovídá. Všechny ostatní MK (30 komunikací) byly po zasíťování zrekonstruovány (živičný kryt). Nyní obec čeká, jak dopadne schvalování nového územního plánu (vlastníci dotčených a přilehlých pozemků musí dát souhlas s rekonstrukcí a zasíťováním). Komunikace je v zimě udržována v rámci možností (jednosměrný

- provoz). Tazatelka byla požádána o pomocnou součinnost při inženýrské činnosti (tj. příprava projektu, souhlasů atd.) – tu však odmítla..
- Vodní nádrž U Zvoničky – vodoprávní úřad v Říčanech vydá v nejbližších dnech stavební povolení k odbahnění a opravě břehů, realizace 1,2/2018

**15. Závěr** – popřání pěkných Vánoc a všeho dobrého do roku 2018

V Mirošovicích 27. 12. 2017

Zapsal: Ing. Radek Lhocký

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička

Starosta obce: MUDr. Tomáš Zvěřina

#### Přílohy zápisu

1. smlouva se Středočeským krajem o poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích
2. Rozpočtové opatření 4,5/2017
3. Rozpočet 2018
4. Rozpočtový výhled 2019-20
5. Projektový záměr a smlouva s DSO Ladův Kraj o partnerství a spolupráci - poskytnutí příspěvku na projekční práce
6. OZV 4/2017 o poplatku za komunální odpad
7. Smlouva o dílo – odstranění objektu Hlavní 5 mezi obcí a firmou Josef Svoboda
8. Smlouva o smlouvě budoucí s ŘSD ČR ve věci zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc.č. 1925/5 – ve věci modernizaci dálnice D1
9. Kupní smlouva mezi obcí Mirošovice a p. Danielem Bačou – pozemek parc.č. 691/2
10. Nařízení vlády č. 318 Sb. o odměňování zastupitelů od 1.1.2018, poděkování zastupitelům za práci - návrh finančních darů zastupitelům