

ZÁPIS O PRŮBĚHU 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MIROŠOVICE

konaného dne 9. 10. 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu Mirošovice

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hod a skončeno ve 20:00 hod. Z celkového počtu 8 zastupitelů bylo přítomno 8 zastupitelů, zasedání se zúčastnilo 7 občanů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní zastupitelé: Ing. Adolf Beránek, Zdeněk Jedlička, Ing. Radek Lhocký, Jiří Medřický, Václav Petrák, Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička, MUDr. Tomáš Zvěřina

Host: Ing. Ladislav Vich

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání
3. Změna pořizovatele územního plánu Mirošovic
4. Různé
5. Závěr

1. Zahájení, přivítání přítomných

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svolané, je přítomno 7 zastupitelů z celkem 8 - členného zastupitelstva, zastupitelé jsou usnášeníschopní. Zastupitel Petrák dorazil po druhém bodu.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určen Ing. Radek Lhocký. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Mgr. Pilousová a Michal Růžička.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu

pro: 6 proti: 1 (Jedlička) zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo zapisovatele Ing. Lhockého, ověřovatele zápisu Mgr. Pilousovou a p. Růžičku.

Schválení, popř. doplnění programu

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva obce:

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen

3. Změna pořizovatele územního plánu (ÚP) obce Mirošovice

Starosta obce MUDr. Tomáš Zvěřina podal podrobnou informaci o historii pořizování územního plánu obce od roku 1998 (v roce 2000 byl schválen první územní plán, změny č. 1 byly provedeny v roce 2005). V roce 2010 bylo rozhodnuto o zahájení pořizování nového ÚP a v prosinci 2012 již byl schválen návrh jeho zadání. V letech 2013-14 v důsledku legislativních změn i jiných priorit rozvoje obce bylo pořizování této strategické plánovací dokumentace mírně pozastaveno. Od konce roku 2014 probíhají další povinné administrativní úkony, nastává sběr stanovisek dotčených orgánů i fyzických osob. Spolupráce s MÚ Říčany (pořizovatel) však vážne a je nedostatečná v důsledku jeho personálních problémů, navíc se přidává spor s jeho odborem životního prostředí ve věci náhledu na rozvoj lokality Na Stráni. Zde se proces zastavuje a „zacyklovává“ – odbor územního rozvoje, který má názor shodný s obcí Mirošovice, není schopen dále pokračovat, tajemník MÚ Říčany nechce rozhodnout proti svému odboru. Na základě konzultací na Odboru regionálního rozvoje Středočeského kraje a MÚ Říčany se tak jediným řešením nabízí a zůstává možnost pokračovat v tvorbě nového ÚP po vlastní linii Obecního úřadu Mirošovice. Věříme, že tímto krokem bude moci obec Mirošovice již samostatně dokončit celý náročný proces pořizování nového územního plánu.

Host Ing. Ladislav Vich pak ve svém projevu podal po odborné stránce vysvětlení současné situace v pořizování ÚP Mirošovic a nastínil kroky a harmonogram dalšího postupu.

Hlasování:

Pro: 7 proti: 1 (Jedlička) zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 1-4/2017:

Zastupitelstvo obce Mirošovice bere na vědomí

1. **informaci starosty obce o navrhované změně pořizovatele** ÚP Mirošovic, kdy místo dosavadního pořizovatele, Městského úřadu Říčany, úřadu územního plánování, je navrženo uzavření smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., čímž bude zajištěno, aby pořizovatelem ÚP Mirošovic byl Obecní úřad Mirošovice s použitím § 6 odst. 2 stavebního zákona;

Zastupitelstvo obce Mirošovice schvaluje

1. **název nové územně plánovací dokumentace obce Mirošovice**, pořizované na základě bodu 2.10 usnesení č. 2/2010 Zastupitelstva obce Mirošovice ze dne 28. 4. 2010, jako „**územní plán Mirošovic**“;
2. **změnu pořizovatele územního plánu Mirošovic** - v souladu s § 6 odst. 2 a s § 24 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) bude tímto pořizovatelem s okamžitou platností Obecní úřad Mirošovice.
3. **zpětvzetí žádosti obce Mirošovice** o pořizování územního plánu Mirošovic Městským úřadem Říčany, Odbor územního plánování, uplatněné podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona na základě bodu 2.10 usnesení č. 2/2010 Zastupitelstva obce Mirošovice konaného dne 28. 4. 2010;
4. **uzavření smlouvy příkazní č. 37013** se společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona, kterou je zajištěno pro pořizovatele, Obecní úřad Mirošovice, splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 6 odst. 2 stavebního zákona **při pořizování ÚP Mirošovic**.

Zastupitelstvo obce Mirošovice pověřuje

1. MUDr. Tomáše Zvěřinu k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem územního plánu Mirošovic jako „**určený zastupitel**“ ve smyslu stavebního zákona;

Zastupitelstvo obce Mirošovice ukládá

1. **starostovi obce MUDr. Tomášovi Zvěřinovi informovat** Městský úřad Říčany, úřad územního plánování, o výsledku jednání Zastupitelstva obce Mirošovice ve věci pořizování ÚP Mirošovic **a protokolárně převzít** od dosavadního pořizovatele, MÚ v Říčanech, doklady z dosavadního pořizování a kompletní rozpracovanou dokumentaci návrhu územního plánu Mirošovic, kterou zajišťoval pro obec Mirošovice;

4. Dům Hlavní 5 – odstranění stávajícího, stavba nového víceúčelového domu

Zastupitel Michal Růžička navrhuje, aby bylo jasně hlasováno o záměru odstranit stávající nevyhovující dům na Hlavní 5 (Stavební úřad Mnichovice už vydal povolení s odstraněním stavby na základě demoličního projektu) a také o záměru postavit na stejném místě nový víceúčelový dům (dle PD se jedná o dvoupodlažní budovu - v přízemí nebytové prostory, v 1. patře klubovny pro místní spolky a ve 2. dvě bytové jednotky. I na tuto stavbu již bylo vydáno stavební povolení). Starosta konstatuje, že přestože již bylo na dřívějších zasedáních hlasováno o záměru projekčně zhotovit a inženýrsky připravit obě tyto sloučené akce, doporučuje tento návrh takto odhlasovat.

Hlasování o záměru odstranit dům Hlavní 5 a o záměru postavit nový víceúčelový dům na stejném pozemku

Pro: 7 proti: 1 (Jedlička) zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2-4/2017: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odstranění domu Hlavní 5 a stavby nového víceúčelového domu na stejném pozemku.

5. Připomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů a občanů

- Průběh místní komunikace Za Dálnicí u železniční trati – na základě dotazu zastupitele Jedličky starosta MUDr. Tomáš Zvěřina podrobně popsal historii výstavby IV. železničního koridoru v roce 2009, výstavbu protihlukových stěn a následné geodetické zaměření zhotovitelem společností SKANSKA - jak trať Českých drah (ČD), tak nové protihlukové stěny stojí (PHS) na pozemcích České republiky (správce SŽDC) a místní komunikace Za Dálnicí prochází po svém historickém pozemkovém zaměření. Novým asfaltovým povrchem byla jen zrekonstruována stávající cesta v nezměněném rozsahu. Je to naprosto jasné, při proběhlém místním šetření byla tato skutečnost zcela evidentní. Nikomu není jasné a srozumitelné, proč zastupitel Jedlička vystupuje proti obci a koho tedy zastupuje.
- Z řad občanů zaznělo poděkování obci za úsilí a velmi vstřícný přístup v postoji obce k řešení problémů při pořizování nového ÚP.

12. Závěr

V Mirošovicích 16. 10. 2017

Zapsal: Ing. Radek Lhocký

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička

Starosta obce: MUDr. Tomáš Zvěřina

Přílohy zápisu

1. Příkazní smlouva se společností PRISVICH, s.r.o.