

ZÁPIS O PRŮBĚHU 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MIROŠOVICE

konaného dne 17. 12. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu Mirošovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod a skončeno ve 19.15 hod. Z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 9 zastupitelů, zasedání se zúčastnilo 7 občanů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní zastupitelé: Václav Buriánek, František Ducháček, Jan Fojt, Jiří Lerch, Ing. Radek Lhocký, Václav Petrák, Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička, MUDr. Tomáš Zvěřina

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání
3. Návrh obecního rozpočtu na rok 2019
4. Návrh rozpočtového výhledu na roky 2020-2021. Plán činnosti a projekty 2019-22
5. Veřejnoprávní smlouva se Středočeským krajem o poskytnutí dotace na hospodaření v lesích
6. Odpadové hospodářství – změnové vyhlášky
7. MAS Říčansko – výpověď rámcové smlouvy
8. Stanovení cen pro zřízení služebnosti podzemních sítí technické infrastruktury na pozemcích obce
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, pozemek parc.č. 1925/6, ul. Za Dálnicí, obec – ČEZ (zastoupená Elmoz Czech s.r.o.)
10. Prodej obecních pozemků – parc.č. st. 22/3 (32 m²), 1897/32 (24m²)
11. Pracovní řád obecního úřadu
12. Údržba veřejné zeleně – rámcová smlouva
13. Připomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů (krajský audit hospodaření obce za období 1 – 10/2018, vodné a stočné 2019, heraldika - znak obce, územní plán, různé)
14. Připomínky, návrhy a náměty z řad občanů
15. Závěr

1. Zahájení, přivítání přítomných

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svolané, je přítomno 9 zastupitelů z celkem 9 - členného zastupitelstva, zastupitelé jsou usnášeníschopní

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určen Ing. Radek Lhocký. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Mgr. Pilousová a Michal Růžička.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce:

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo zapisovatele Ing. Lhockého, ověřovatele zápisu Mgr. Pilousovou a p. Růžičku a program zasedání

3. Návrh obecního rozpočtu na rok 2019

Po rocích 2017 a 2018, které dohromady skončily s účetním přebytkem přes 9 mil. Kč, je rozpočet na rok 2019 koncipován jako schodkový (7,8 mil. Kč). Schodek bude kryt z rezervy obce (k dnešnímu dni stav na účtech činí 29,5 mil. Kč). **Příjmy** jsou odhadovány ve výši 19,7 mil. Kč, z toho daňové výnosy činí 16 mil. Kč, na zbytku se nejvíce podílí lesní hospodářství, místní poplatky a smluvní nájemné – reklamy na mostě přes D1 a podél ulice Hlavní, ČOV, obecní úřad (O2, lékař), hřbitovní kaple, vodní plochy a základní škola, dále příjmy z provozování sportovního areálu a tělocvičny a odměna za třídění opadu (EKO-KOM). Vedle běžných **výdajů** (zajištění fungování celé obce, obecního úřadu a obou škol) tvoří významné položky (cca 13 mil. Kč) vyčleněné spoluúčasti na dotační akce (parkoviště P+R, cyklostezka na Božkov, modernizace ČOV, IV. etapa výstavby chodníků), provoz sportovního areálu a tělocvičné haly (1 mil. Kč), dále příprava projektových dokumentací místních komunikací Hubačovská a Na Stráni, údržba zeleně a lesů a v neposlední řadě podpora spolků a kulturních akcí (SK Mirošovice, MC Čolek, Baráčníci, jarmark, divadla, aj.). Celý rozpočet s komentářem je uveřejněn na obecním webu.

Hlasování o návrhu rozpočtu na rok 2019:

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 1-5/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2019.

4. Návrh rozpočtového výhledu na roky 2020-2021. Plán činnosti a projekty 2019-22

Rozpočtovým výhledem na roky 2020-21 jsou předpokládány náklady na přípravu výše uvedených projektů a vymezení dalších potenciálních finančně náročných akcí (dům Hlavní 5, projekt rozšíření vodovodu a kanalizace lokality Na Stráni a sousedící části Na Vrchách, případně i výstavba MK Hubačovská a Na Stráni). Stav závazků (dluhy obce) činí 0,- Kč, stejně tak obec neneviduje žádné pohledávky vůči třetím osobám.

Hlasování o rozpočtovém výhledu na roky 2020-2021:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2-5/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled na roky 2020-21.

5. Veřejnoprávní smlouva se Středočeským krajem o poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích

Na základě podané žádosti o „Poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu Středočeského kraje na hospodaření v lesích“ bylo obci zasláno sdělení o poskytnutí příspěvků ve výši 13 947,- Kč a návrh veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 3-5/2018: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje dle „Zásad pro poskytování finančních příspěvků na hospodaření v lesích“.

6. Odpadové hospodářství – změnové vyhlášky OZV 1/2018, OZV 2/2018

Obecně závazné vyhlášky 1/2018, 2/2018 – přestože se podařilo udržet stejné ceny zámeck pro svoz komunálního odpadu (černé popelnice), změnové vyhlášky byly přijaty z důvodu zavedení novinky „*papír a plast do každé rodiny*“ – nedávný rozvoz modrých a žlutých popelnic, které budou vyprazdňovány 1x měsíčně.

Hlasování o OZV 1/2018

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 4-5/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí OZV 1/2018 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Mirošovice.

Hlasování o OZV 2/2018

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 5-5/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí OZV 2/2018 o poplatku za komunální odpad na území obce Mirošovice

7. MAS Říčansko – výpověď rámcové smlouvy

Starosta obce popsal situaci v oblasti současného fungování Místní akční skupiny (MAS) Říčansko, kdy obec Mirošovice, která byla v minulém dotačním období 2007 – 2013 třetí nejúspěšnějším regionálním příjemcem dotací (po Říčanech a Mnichovicích - celkem 4,14 mil. Kč - např. ulice Školní a Na Výsluní, rekonstrukce obecního úřadu aj.), podporovala v rámci uzavřené partnerské smlouvy ročními příspěvky fungování a chod této MAS a navíc i v roce 2016 schválila poskytnutí jednorázové finanční podpory ve výši 10 000,- Kč. Nyní je financování místních akčních skupin zajišťováno evropskými i národními zdroji a portfolio nabízených dotačních možností je bohužel značně odkloněno od potřeb veřejnoprávních korporací (obcí). Obec Mirošovice vypovídá podporovatelskou rámcovou smlouvu a nebude tak již povinna platit roční příspěvky ve výši 12 tis. Kč. Právo ucházet a řadit se dále mezi příjemce nabízených vhodných dotačních titulů samozřejmě není omezeno.

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 6-5/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje výpověď rámcové smlouvy o partnerství a spolupráci s MAS Říčansko s.r.o. ze dne 31.7.2009, a to ke dni 31.12.2018.

8. Stanovení cen pro zřízení služebnosti podzemních sítí technické infrastruktury na pozemcích v majetku obce

Zastupitelstvo obce Mirošovice stanoví pro zřízení služebnosti podzemních sítí technické infrastruktury na pozemcích v majetku obce Mirošovice tyto ceny:

- a) síť do celkové délky 20 m se stanoví celková cena 10 000,- Kč,
- b) síť přesahující celkovou délku 20 m se stanoví cena dle skutečné délky s cenou 500,- Kč/m.

Tyto ceny se nepoužijí, pokud příslušná stavba představuje mimořádnou zátěž pozemku (nadměrná část stavby, omezení využití pozemku pro záměr obce ap.). Odchylná cena podléhá schválení zastupitelstva. Zřízením služebnosti nejsou dotčeny další právní povinnosti oprávněného ve vztahu k obci Mirošovice a k Obecnímu úřadu Mirošovice (úhrada místních poplatků ap.). Náklady spojené se zřízením služebnosti hradí oprávněný.

Toto stanovení cen pro zřízení služebnosti (věcných břemen) je učiněno z důvodu sjednocení výše náhrady při jednání zejména s energetickými rozvodnými závody – elektro, plyn (ČEZ, RWE).

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 7-5/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje stanovení cen pro zřízení služebnosti podzemních sítí technické infrastruktury na pozemcích v majetku obce.

9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, pozemek parc.č. 1925/6, ul. Za Dálnicí, obec – ČEZ (zastoupená Elmoz Czech s.r.o.)

Umístění distribuční soustavy společnosti ČEZ na obecním pozemku parc.č. 1925/6 (ulice Za Dálnicí).
Náhrada za zřízení služebnosti činí 3.000,- Kč bez DPH (sjednáno dříve).

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 8-5/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností ČEZ Distribuce, a.s., na obecním pozemku parc.č. 1925/6 (ulice Za Dálnicí) za cenu 3 000,- Kč bez DPH.

10. Prodeje částí obecních pozemků parc.č. st. 22/2 a 1897/11

- Pozemek par.č. st. 22/3 (32 m2, ul. V Lipách) – prodej, navržena cena 100,- Kč/m2

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 9-5/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části obecního pozemku st. 22/3 o rozloze 32 m2 za cenu 100,- Kč/m2.

- Pozemek parc.č. 1897/32 (24 m2, ulice V Lipách) – prodej

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 10-5/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části obecního pozemku 1897/32 o rozloze 24 m2 za cenu 100,- Kč/m2.

11. Pracovní řád obecního úřadu

Pracovní řád slouží jako nástroj řízení a organizace práce zaměstnanců obce zařazených do obecního úřadu. Rozvádí v souladu s právními předpisy ustanovení zákoníku práce dle podmínek u zaměstnavatele.

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 11-5/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje Pracovní řád Obecního úřadu Mirošovice Kč/m2.

11. Údržba veřejné zeleně – rámcová smlouva

Dosud zajišťovala údržbu zeleně ZO ČSOP Vlašim, která však vzhledem k větší své pracovní náplni a také i vzdálenosti do obce Mirošovice nezládá rychle reagovat a činnost plnohodnotně vykonávat, byla na základě

průzkumu trhu oslovena firma Ing. Veronika Hynková – péče o zeleň. Rámcová smlouva o celoroční údržbě zeleně v obci se uzavírá na dobu 4 let

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 11-5/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje podpis rámcové smlouvy s firmou Ing. Veronika Hynková o údržbě veřejné zeleně.

13, 14. Připomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů a občanů

- Krajský dílčí audit hospodaření obce za období 1-10/2018 – zpráva se závěrem bez výhrad, chyb a nedostatků byla dána na vědomí zastupitelům
- Vodné a stočné pro rok 2019 se nemění - úpravami v kalkulacích, přesunem v režijních položkách i změnami cen na vstupu (Želivka a sdružení obcí Javorník – Benešov) se podařilo dohodnout s VHS Benešov stejné ceny za m³ i pro nadcházející rok.
- Ceny známek za svoz komunálního odpadu (černé popelnice) – pro rok 2019 zůstávají na úrovni roku 2018. I když došlo svozovou společností Marius Pedersen k navýšení ceny známek u všech komodit v průměru o 10%, vzhledem k dobré finanční kondici obce nebudou se (podobně jako u vody a stočného) ceny pro tento rok měnit, režijní ztráta bude dotována z obecního rozpočtu. Zakoupení známek na černé popelnice je povinné
- Poškození hřbitovní zdi – došlo k tomu zřejmě při manipulaci s bagrem a související činnosti při výstavbě nového mostu, prováděcí firma to však rezolutně popírá. Viník tedy zůstává nezjištěn, případ zdokumentovala policie. Zeď je pojištěná, odhad škody určil likvidátor na 50 tis. Kč. Oprava se uskuteční na jaře
- lom Všešary k 31.12.2018 přestává fungovat - nejbližší lom se nachází v Mrači. Lokalita Na Hůře je zařazena do seznamu udržovaných komunikací.
- Obecní znak obce - opakovaně jsme kontaktováni heraldickými firmami s nabídkami na zhotovení obecního znaku a jiných symbolů. Při práci heraldiků jsou respektována historická fakta a archivní prameny, stejně jako přání obce na konečnou podobu symbolů. Nyní na začátku dalšího volebního období lze zahájit i tuto aktivitu. Ke zjištění názoru občanů – založena nová anketa na obecním webu.

15. Závěr – celým Mirošovicím popřání pěkných Vánoc a všeho dobrého do roku 2019

V Mirošovicích 22. 12. 2018

Zapsal: Ing. Radek Lhocký

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička

Starosta obce: MUDr. Tomáš Zvěřina

Přílohy zápisu

1. Návrh rozpočtu 2019
2. Návrh rozpočtového výhledu 2020-21
3. Smlouva se Středočeským krajem o poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích
4. OZV 1/2018, OZV 2/2018
5. Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ a.s. ve věci zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc.č. 1925/6