

ZÁPIS O PRŮBĚHU 3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MIROŠOVICE

konaného dne 5.10.2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu Mirošovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod a skončeno ve 20.05 hod. Z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 6 zastupitelů, zasedání se zúčastnilo 15 občanů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní zastupitelé: Jan Fojt, Jiří Lerch, Václav Petrák, Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička, MUDr. Tomáš Zvěřina

Nepřítomní zastupitelé – omluveni (nemoc): Václav Buriánek, František Ducháček, Ing. Radek Lhocký

Host: Ing. Ladislav Vich, zástupce PRISVICH s.r.o., výkonného pořizovatele ÚP Mirošovic

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání
3. Návrh usnesení o vydání územního plánu Mirošovice
4. Návrh na schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na stavbu Cyklostezka Mirošovice – Mnichovice kolem Božkovského jezírka
5. Předání kanalizačního řadu v ulici Pod Jiřím obci - darovací smlouva
6. Revokace Usnesení 2,3,4 – 2/2020 o účetních závěrkách obce, MŠ a ZŠ Mirošovice
7. Výjimky z počtu žáků MŠ a ZŠ Mirošovice
8. Odkup pozemků parc.č. 950/7 (56 m2), 957/2 (19 m2) a 957/3 (70 m2) – trasa nové cyklostezky
9. Návrh na podání dotační žádosti z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova - MMR ČR
10. Přípomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů
11. Přípomínky, návrhy a náměty z řad občanů
12. Závěr

1. Zahájení, přivítání přítomných

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svolané, je přítomno 6 zastupitelů z celkem 9-členného zastupitelstva, zastupitelé jsou usnášeníschopní

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určen Jan Fojt. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Mgr. Dagmar Pilousová a Michal Růžička.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce:

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo zapisovatele Jana Fojta, ověřovatele zápisu Mgr. Dagmar Pilousovou a Michala Růžičku a program dnešního zasedání.

3. Návrh usnesení o vydání územního plánu Mirošovic

Starosta obce MUDr. Tomáš Zvěřina podal stručný přehled o celém administrativně náročném a byrokraticky složitým procesu pořizování územního plánu obce od roku 2012, zdůraznil, že se územní plán není program pro jedno volební období. Vytváří se strategie rozvoje na několik desítek let a je tedy nutné velmi pečlivě rozvážit, kam se vlastně chce obec dál ubírat, jaké jsou její priority z hlediska urbanismu, dopravy a turistiky, životního prostředí, zemědělství, kultury a sportu, apod. Je nutné zjišťovat názory občanů na budoucí podobu obce, aby nebyl zapomenut nebo zanedbán nějaký dobrý podnět nebo nápad. Obec však musí plnit i zájmy, které nejsou vždy v souladu s přáním jednotlivých vlastníků pozemků. Nesmí se bezhlavě a ustrašeně podlehnout vystavenému nátlaku jednotlivců nebo skupin. Je nutné a nesmírně složité hledat společné zájmy a vyvážený kompromis.

Ing. Ladislav Vich shrnul celý průběh pořizování nového ÚP Mirošovic, kdy mj. původnímu pořizovateli MÚ Říčany bylo v roce 2017 pro střet zájmů se svými odbory odňato toto pořizování a novým výkonným pořizovatelem se na základě usnesení Zastupitelstva obce Mirošovice stala společnost PRISVICH. Dále Ing. Vich také sdělil, že územně plánovací dokumentace si klade za cíl racionalizaci prostorového a funkčního uspořádání území v krajině a jejího využití, hledá takové předpoklady, které by umožnily další výstavbu a trvale udržitelný rozvoj spočívající v nalezení vyváženého stavu mezi zájmy životního prostředí, hospodářství a společenstvím lidí obývajících dané území. Územní plán by se proto měl snažit naplnit potřeby současné generace tak, aby umožnil udržet stálou nebo i vyšší životní úroveň budoucích generací. Zopakoval, že pořízení plánu je běh na velmi dlouho trať s danými povinnými fázemi a lhůtami. V průběhu pořízení ÚP se mnoho věcí mění, probíhají dohady s odborníky i veřejností, stále se něco upravuje.. Nakonec však muselo padnout jasné, ale uvážlivé rozhodnutí zastupitelstva.

V České republice je ÚP vyhotovován na základě stavebního zákona 183/2006 Sb. ÚP je tvořen tzv. výrokovou částí (ta obsahuje požadavky a podmínky rozvoje území stanovené v textové části a vymezené ve výkresech) a tzv. odůvodněním (obsahujícím odůvodnění řešení, východiska řešení, podklady apod., které má rovněž textovou a grafickou část). Výkresová dokumentace se zhotovuje v měřítku 1:5 000 nebo 1:10 000. **Územní plán je speciální formou opatření obecné povahy, má tedy podobu zákona.** Je tedy vydáván zastupitelstvem obce jako celek (výrok a odůvodnění). Územní plán je vyhotoven na základě územně analytických podkladů, doplňujících průzkumů, vlastních podkladů a rozborů daného území, popřípadě územních studií. ÚP musí být v souladu se zásadami územního rozvoje.

Nový územní plán nabude účinnosti 21.10.2020

Návrh usnesení o vydání územního plánu Mirošovic:

Zastupitelstvo obce Mirošovice:

A) Bere na vědomí

1. Informaci pořizovatele k dokumentům uvedeným v přílohách tohoto usnesení:

- vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu Mirošovic (dále také jen „ÚP Mirošovic“ nebo jen „návrh“) konaného dne 14. dubna 2015, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;
- pokyny pro úpravu návrhu po společném jednání konaném dne 14. dubna 2015, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení;
- záznam o průběhu veřejného projednání návrhu konaného dne 9. března 2020, uvedený v příloze č. 6 tohoto usnesení;
- vyhodnocení veřejného projednání návrhu konaného dne 9. března 2020, uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení;
- pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu ÚP Mirošovic před vydáním, uvedené v příloze č. 8 tohoto usnesení.

2. **Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje**, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „**krajský úřad**“), čj. 098940/2015/KUSK ze dne 22. července 2015, k posouzení návrhu ÚP Mirošovic podle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.
3. **Potvrzení krajského úřadu**, čj. 134761/2015/KUSK ze dne 7. října 2015, o **odstranění nedostatků** návrhu ÚP Mirošovic podle § 50 odst. 8 stavebního zákona, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení.

B) Ověřilo

návrh územního plánu Mirošovic podle § 54 odst. 2 stavebního zákona a **konstatuje, že**

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015, a Aktualizací č. 2 a 3, schválených usneseními vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2. září 2019;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015 a 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2, 3, 4 a 7 tohoto usnesení;
- není v rozporu s výsledkem řešení rozporu mezi pořizovatelem, Obecním úřadem Mirošovice, a odborem životního prostředí Městského úřadu Říčany, který řešil Krajský úřad Středočeského kraje postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), jak je uvedeno v příloze č. 4 tohoto usnesení, pod položkou poř. č. 7c.

C) Rozhodlo

o námitkách dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) podle § 172 odst. 5 správního řádu uplatněných k **návrhu ÚP Mirošovic z října 2019**, veřejně projednaného dne 9. března 2020, **jak je uvedeno pod bodem 12 textové části A odůvodnění** opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Vydává

územní plán Mirošovic (zhotovitel C.H.S. Praha s.r.o., IČO 44850964, projektant Ing. arch. Jaroslav Sixta, autorizovaný architekt ČKA 00876), postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP** uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení.

E) Ukládá starostovi obce

1. **oznámit** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání územního plánu Mirošovic ve formě opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost;
2. **poskytnout** územně plánovací dokumentaci ÚP Mirošovic, opatřenou záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
3. **zveřejnit**, způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydaném ÚP Mirošovic a místech, kde je možné do jeho dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
4. **zpracovat** registrační list ÚP Mirošovic a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
5. **uložit** úplný spis ÚP Mirošovic, včetně dokladů a písemností dokládajících proces jeho pořizování, do archivu obce Mirošovice.

Příloha usnesení ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

1. Opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP Zastupitelstva obce Mirošovice vč. dokumentace ÚP Mirošovic

Přílohy usnesení k nahlédnutí pouze na obecním úřadu:

2. Stanovisko krajského úřadu k posouzení návrhu ÚP Mirošovic
3. Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků návrhu ÚP Mirošovic
4. Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP Mirošovic
5. Pokyny pro úpravu návrhu ÚP Mirošovic po společném jednání
6. Záznam o průběhu veřejného projednání návrhu ÚP Mirošovic

7. Vyhodnocení veřejného projednávání návrhu ÚP Mirošovic
8. Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu ÚP Mirošovic před vydáním

Hlasování o schválení návrhu usnesení o vydání územního plánu Mirošovic

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 1-3/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh usnesení o vydání územního plánu Mirošovic v plném rozsahu.

4. Návrh na schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje (SK) na stavbu Cyklostezka Mirošovice – Mnichovice kolem Božkovského jezírka a na souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

Obec Mirošovice dokončila svůj velmi ambiciózní projekt výstavby „*Cyklostezky Mirošovice – Mnichovice kolem Božkovského jezírka*“, který byl finančně podpořen Evropskou unií v rámci metropolitní oblasti ITI Praha. Kolaudační souhlas vydal Odbor dopravy v Říčanech 31.8.2020, slavnostní otevření se uskutečnilo 3.9. za přítomnosti široké veřejnosti. Kladně také dopadla žádost o dotační příspěvek z rozpočtu SK – ze Středočeského Fondu obnovy venkova byla obci přiznána dotace ve výši 640 003,- Kč. K uzavření veřejnoprávní smlouvy se SK je potřeba doložit usnesení zastupitelstva o přijetí této dotace

Hlasování:

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2-3/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

5. Předání kanalizačního řadu v ulici Pod Jiřím obci - darovací smlouva

Dárce pan Michael Červencl v rámci napojení svého rekreačního objektu vybudoval v ulici Pod Jiřím gravitační kanalizační řad o délce 36 m. Pro další správu a údržbu tohoto úseku jej předává bezplatně do vlastnictví obce.

Hlasování:

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 3-3/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu o přijetí kanalizačního řadu v ulici Pod Jiřím od dárce p. M. Červencla a souhlasí s jejím podpisem.

6. Revokace Usnesení 2,3,4 – 2/2020 o účetních závěrkách obce, MŠ a ZŠ Mirošovice

Z důvodu konání zasedání obecních zastupitelstev po 30.6.2020 v důsledku jarního nouzového stavu je potřebné na základě metodických pokynů ministerstva financí revokovat usnesení o schválení účetních závěrek škol a obcí.

Hlasování o účetní závěrce obce

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 4-3/2020: Zastupitelstvo obce neschvaluje účetní závěrku obce Mirošovice za rok 2019 z důvodu uplynutí času.

Hlasování o účetní závěrce mateřské školy

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 5-3/2020: Zastupitelstvo obce neschvaluje účetní závěrku MŠ Mirošovice z důvodu uplynutí času.

Hlasování o účetní závěrce základní školy

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 6-3/2020: Zastupitelstvo obce neschvaluje účetní závěrku ZŠ Mirošovice z důvodu uplynutí času

7. Výjimky z počtu žáků MŠ a ZŠ Mirošovice

V případě MŠ Mirošovice se jedná o navýšení zapsaných dětí do I. třídy na 15, do II. třídy na 28, tj. celkem navýšení kapacity pro MŠ na 43 dětí. Naopak ZŠ Mirošovice žádá v roce 2020/21 o výjimku kvůli snížení žáků. Obě výjimky jsou uděleny v souladu se školským zákonem.

Hlasování o výjimce pro MŠ Mirošovice

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 7-3/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje výjimku pro školní rok 2020/21 a navyšuje počet zapsaných dětí na celkem 43.

Hlasování o výjimce pro ZŠ Mirošovice

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 8-3/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje výjimku pro školní rok 2020/21 z průměrného počtu žáků a zavázalo se k úhradě nutných nadnormativních výdajů.

8. Odkup pozemků parc.č. 950/7 (56 m2), 957/2 (19 m2) a 957/3 (70 m2) – trasa nové cyklostezky

V důsledku skutečného zaměření stavby nové cyklostezky (viz také bod 4) je vhodné odkoupit části soukromých pozemků, zasahujících do nové trasy. V oblasti Božkova jsou navrženy kupní smlouvy pro vlastníky pozemků parc.č. 950/7 (56 m2), 957/2 (19 m2) a 957/3 (70 m2) - vždy částka 100,- Kč/m2.

- Pozemek parc.č. 950/7 (56 m2)

Hlasování:

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 9-3/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc.č. 950/7 o rozloze 56 m2 za cenu 100,- Kč/m2 (tj. celkem 5 600,- Kč).

- Pozemek parc.č. 957/2 (19 m2) a pozemek parc.č. 957/3 (70 m2)

Hlasování:

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 10-3/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků parc.č. 957/2 o rozloze 19 m2 za cenu 100,- Kč/m2 (tj. celkem 1 900,- Kč) a parc.č. 957/3 o rozloze 70 m2 za cenu 100,- Kč/m2 (tj. celkem 7 000,- Kč).

9. Návrh na podání dotační žádosti z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova – Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) ČR

MMR otevřelo výzvu z uvedeného podprogramu pro podávání žádostí o různé projekty – místní komunikace, sportovní infrastruktura, veřejné budovy, aj. Máme již projekčně připraven projekt na opravu ulice Hubačovská (živice, šíře 4,00 – 4,5m, výhybny, vsakovací žebra a drenáže, veřejné osvětlení). Odbor dopravy v Říčanech také už vydal kladné stanovisko. Návrh na podání dotační žádosti na rekonstrukci ulice Hubačovská.

Hlasování

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 11-3/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z podprogramu Podpora obnovy venkova, titul Podpora obnovy místních komunikací vypsáním Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

11., 12. Připomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů a občanů

- Při schvalování bodu 3 o územním plánu a dále pak v diskusi byly opakovaně na vznesené dotazy (p. Čihák, Růna, Hlásný) ohledně lokality označené jako OM 52 (plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední) odpovězeno, že se jedná o polyfunkční lokalitu (tedy označenou jako přestavbová) s co nejvíce možným využitím dle výběru vlastníka pozemku (administrativa, obchodní prodej, ubytování, stravování, servisy a služby včetně i sociálních). Bylo citováno z textové části navrhovaného ÚP. V případě dalších podrobnějších dotazů byly tázající se vyzváni k podání písemného dotazu
- Na vědomí bylo dáno rozpočtové opatření (RO) v pravomoci starosty. Příjmy RO 5/2020 vč. kompenzačního příspěvku obcím činily 1,91 mil. Kč, výdaje (lesní práce - kůrovec) pak 0,5 mil. Kč, do rezervy přidáno 1,41 mil. Kč
- Starosta MUDr. Zvěřina pak oznamoval výsledky víkendových voleb do krajských zastupitelstev v Mirošovicích, nových opatřeních v důsledku nemoci COVID-19 a počtech v obci, referoval o skončených velkých projektech (parkoviště P+R, cyklostezka) a právě probíhajících (intenzifikace ČOV pro 2000 EO), o výsadbě 280 stromů v obci, přípravě projektu na nástavbu MŠ a ZŠ, pronájmem prostoru pod ČOV, o udělení obecních symbolů (znak, vlajka) předsedou dolní sněmovny, o změně nájemce kompostárny Struhařov, aj.

9. Závěr

V Mirošovicích 14. 10. 2020

Zapsal: Jan Fojt

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička

Starosta obce: MUDr. Tomáš Zvěřina

Přílohy zápisu

1. Usnesení o vydání ÚP Mirošovic