

## ZÁPIS O PRŮBĚHU 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MIROŠOVICE

konaného dne 16. 12. 2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu Mirošovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod a skončeno ve 19:00 hod. Z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 9 zastupitelů, zasedání se zúčastnilo 5 občanů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

**Přítomní zastupitelé:** Václav Buriánek, František Ducháček, Jan Fojt, Jiří Lerch, Ing. Radek Lhocký, Václav Petrák, Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička, MUDr. Tomáš Zvěřina

### **Program:**

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání
3. Návrh rozpočtu na rok 2021
4. Návrh rozpočtového výhledu 2022-23, plán činnosti a projekty na roky 2021-22
5. Odpadové hospodářství – změnová OZV 2/2020, usnesení pro objekty bez obyvatel s trvalým bydlištěm v obci
6. Vodné, stočné od 1. 1. 2021
7. Mimořádné odměny zastupitelům
8. ČEZ – věcná břemena (ulice Na Lipce, Na Vrchách)
9. Přípomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů (COVID-19, intenzifikace ČOV, vodovod a kanalizace Na Vrchách, RO 8/2020 – starosta, aj.)
10. Přípomínky, návrhy a náměty z řad občanů
11. Závěr

### **1. Zahájení, přivítání přítomných**

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svolané, je přítomno 9 zastupitelů z celkem 9 - členného zastupitelstva, zastupitelé jsou usnášeníschopní

### **2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání**

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určen Ing. Radek Lhocký. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Mgr. Pilousová a Michal Růžička.

#### Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu

pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce:

pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo zapisovatele Ing. Lhockého, ověřovatele zápisu Mgr. Pilousovou a p. Růžičku a program zasedání

### 3. Návrh obecního rozpočtu na rok 2021

Stejně jako letošní rok 2020, který byl koncipován jako schodkový (velké dotační akce parkoviště P+R a cyklostezka do Mnichovic), je také rozpočet na rok 2021 připraven se schodkem, a to ve výši 26,6 mil. Kč. Schodek bude kryt z našetřené rezervy obce (k 30.11. činil stav na obecních účtech 38,8 mil. Kč). **Příjmy** jsou odhadovány ve výši 21,7 mil. Kč, z toho daňové výnosy odhadujeme 16 mil. Kč, na zbytku se nejvíce podílí poplatky za zhodnocení stavebního pozemku za připravované napojení objektů na inženýrské sítě (Na Vrchách, Karlín), lesní hospodářství, místní poplatky a smluvní nájemné – reklamy na mostě přes D1 a na ulici Hlavní, nájemné ČOV a vodojemu Peleška, obecní úřad (O2), hřbitovní kaple a vodní plochy, dále příjmy z provozování sportovního areálu a tělocvičny a odměna za třídění opadu (EKO-KOM). Vedle **výdajů** na pokrytí spoluúčasti investiční akce roku 2021 (ČOV, kanalizace a vodovod - 26 mil. Kč), také vyčleňujeme položku 6 mil. Kč na realizaci již projekčně připravené rekonstrukce místní komunikace Hubačovská, dále jsou zde výlohy na běžné fungování celé obce, obecního úřadu a obou škol a významné útraty na kompletní zajištění odpadového hospodářství (1,6 mil. Kč), provoz sportovního areálu a tělocvičné haly (1 mil. Kč), na údržbu zeleně a lesů a v neposlední řadě podpora spolků a kulturních akcí (SK Mirošovice, MC Čolek, Baráčníci, jarmark a vánoční výzdoba, aj.). Dle predikce samotného ministerstva financí (v důsledku souběžného zrušení superhrubé mzdy a zvýšení slev na poplatníka, COVID-19) budou předpokládáné ztráty pro rozpočet Mirošovic ve výši min. 15% (3 mil. Kč). Celý rozpočet s komentářem je uveřejněn na obecním webu.

#### Hlasování o návrhu rozpočtu na rok 2021

pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 1-4/2020:** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2021.

### 4. Návrh rozpočtového výhledu na roky 2022-2023. Plán činnosti a projekty 2021-22

Rozpočtovým výhledem na roky 2022-23 jsou předpokládáné náklady na přípravu výše uvedených projektů a vymezení možných finančně náročných akcí (projekt nástavby MŠ a ZŠ Mirošovice, veřejné osvětlení Hubačovská, opravy komunikací a lesních cest, výsadba po kůrovcové kalamitě, další revitalizace obce – zeleň a dětská hřiště, dům Hlavní 5, projekt rozšíření vodovodu a kanalizace lokality Na Stráni a sousedící části Na Vrchách, aj.). Stav závazků (dluhy obce) činí 0,- Kč, stejně tak obec neneviduje žádné pohledávky vůči třetím osobám. I tento střednědobý plán s komentářem je uveřejněn na obecním webu.

#### Hlasování o rozpočtovém výhledu na roky 2022-2023:

Pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 2-4/2020:** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled na roky 2022-23.

### 5. Odpadové hospodářství – změnová OZV 2/2020, usnesení pro objekty bez obyvatel s trvalým bydlištěm v obci

Obecně závaznou vyhláškou 2/2020 jsou od 1.1.2021 jsou stanoveny ceny za svoz komunálního odpadu vč. poplatků pro obyvatele chatových oblastí. Kalkulace vychází z odhadovaného produkovaného množství a také z podpory systému zbylého tříděného odpadu v obci (papír, plast, sklo, bio, velkoobjemový a nebezpečný odpad, oleje, textil, drobné kovy) – který je hrazen z obecního rozpočtu. Informace o spektru a ceníku poskytovaných služeb v roce 2021 svozovou společností Marius Pedersen – zastupitelé schvalují dodatek č.2 ke smlouvě o službách spojených s nakládáním s odpady. Usnesením 4-4/2020 jsou mj. stanoveny ceny pro objekty bez obyvatel s trvalým bydlištěm v obci.

Hlasování o OZV 2/2020 o poplatku za komunální odpad na území obce Mirošovice:

Pro: 9                    proti: 0                    zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 3-4/2020:** Zastupitelstvo obce schvaluje OZV 2/2020, kterou se mění OZV 2/2019 o poplatku za komunální odpad na území obce a dodatek č.2 ke smlouvě o poskytování služeb společností Marius Pedersen.

Hlasování o návrhu usnesení o systému a cenách o ukládání separovaného dopadu na území obce Mirošovice:

Pro: 9                    proti: 0                    zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 4-4/2020:** Zastupitelstvo obce rozhodlo nad rámec systému nakládání s odpady v obci Mirošovice umožnit ukládání separovaného odpadu – papír, plasty, bio odpad rostlinného původu kromě kontejnerů ve sběrných místech i do sběrných nádob umístěných u jednotlivých nemovitostí za těchto podmínek:

- 1 nádoba na papír o objemu 240 l s vývozem 1x za měsíc, 1 nádoba na plast o objemu 240 l s vývozem 1x za měsíc a 1 nádoba na bioodpad rostlinného původu o objemu 120 l nebo 240 l s vývozem 1x za týden (březen – listopad) a 1x za měsíc (prosinec – únor) bude objektům využívaným k trvalému bydlení (alespoň jedna osoba má v tomto objektu trvalý pobyt) poskytnuta zdarma (z obecního rozpočtu)
- nádoby na tříděný odpad k ostatním nemovitostem a jako druhá nebo další nádoba k nemovitostem uvedeným v bodě 1 budou poskytovány úplatně za tyto ceny:
  - 1 nádoba na papír o objemu 240 l s vývozem 1x za měsíc za 850,-Kč/rok,
  - 1 nádoba na plast o objemu 240 l s vývozem 1x za měsíc za 850,-Kč/rok,
  - 1 nádoba na bioodpad rostlinného původu o objemu 120 l s vývozem 1x za týden (březen – listopad) a 1x za měsíc (prosinec – únor) za 1 900,- Kč/rok,
  - 1 nádoba na bioodpad rostlinného původu o objemu 240 l s vývozem 1x za týden (březen – listopad) a 1x za měsíc (prosinec – únor) za 2 300,-Kč/rok.

## 6. Vodné, stočné od 1.1.2021

Dle předložené kalkulace správcem vodohospodářské infrastruktury VHS Benešov dochází ke zvýšení cen jen za vodné (o 1,50 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH). Důvodem jsou především vyšší ceny vody na vstupu (Želivka a.s. i DSO Javorník- Benešov, které mj. připravuje rekonstrukci výtlačné štol z vodojemu Dub do našeho VDJ Peleška), dále pak rostoucí náklady na instalaci nových a výměny dosluhujících vodoměrů, opravy řadů, snížení spotřeby vody apod.

Hlasování

Pro: 9                    proti: 0                    zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 5-4/2020:** Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení cen za vodné o 1,50 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH od 1.1.2021. Cena za stočné se nemění. Nové ceny jsou tedy stanoveny – vodné 32,69 Kč bez DPH, stočné 31,66 Kč bez DPH.

## 7. Mimořádné odměny zastupitelů

Starosta poděkoval za odvedenou práci v roce 2020 všem zaměstnancům obce (pánové z „pracovní čtyř“, sekretariát úřadu, správci sportovního areálu a tělocvičny, za distribuci obecního časopisu EXIT 21 a zajišťování obecní knihovny). Za významnou činnost a práci poděkování zastupitelům za odvedenou práci nad rámec svých zastupitelských povinností v tomto nelehkém roce, která byla jmenovitě specifikována, pak poděkoval starosta všem zastupitelům a navrhl jim udělit mimořádné odměny ve výši 5.000,- Kč,

místostarostovi Michalu Růžičkovi ve výši 20.000 Kč. Zastupitelka Pilousová navrhla udělit starostovi obce jednorázovou mimořádnou odměnu ve výši pravidelné měsíční odměny - za práce vykonávané nad rámec povinností, které plynou z výkonu funkce zastupitele. I zde byl seznam mimořádných počinů přechten. Mimořádné odměny se dle výkladu ministerstva financí posuzují jako příjem ze závislé činnosti a jsou zdaněny.

Hlasování o mimořádných odměnách členů zastupitelstva:

Pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 6-4/2020:** Zastupitelstvo obce schvaluje jednorázové mimořádné odměny zastupitelům za vykonanou významnou práci nad rámec práce povinností, které plynou z výkonu funkce zastupitele – a to zastupitelům Buriánkovi, Ducháčkovi, Fojtovi, Lhockému, Lerchovi, Petrákovi, Pilousově ve výši 5.000,- Kč za tyto činnosti:

- Organizace slavnostních odpolední při příležitosti otevírání velkých dotačních akcí – záchytné parkoviště P+R, cyklostezka Mirošovice – Mnichovice
- Koronavirová krize – mimořádné nasazení, pomoc při zajištění a rozvozu dezinfekce, roušek, potravin, léků, krizový štáb
- Dozor a pomoc při činnostech spolků (baráčníci, MC Čolek, ZŠ a MŠ Mirošovice, lesní hospodářství, SK Mirošovice, aj.)
- Zajištění vánoční výzdoby v obci – vánoční stromy, osvětlení

místostarostovi Růžičkovi ve výši 20.000,- Kč za tyto činnosti:

- Organizace slavnostních odpolední při příležitosti otevírání velkých dotačních akcí – záchytné parkoviště P+R, cyklostezka Mirošovice – Mnichovice, rekonstrukce ulice K Nádraží. Všude dozor za obec Mirošovice (účast na všech KD, spolupráce s technickými dozory, aj.)
- Koronavirová krize – mimořádné nasazení, pomoc při zajištění a rozvozu dezinfekce, roušek, potravin, léků, krizový štáb
- Odpadového hospodářství – zajištění likvidace bioodpadu
- Dozor a pomoc při činnostech spolků (baráčníci, MC Čolek, ZŠ a MŠ Mirošovice, lesní hospodářství, SK Mirošovice, aj.)
- Zajištění vánoční výzdoby v obci – vánoční stromy, osvětlení

starostovi obce Zvěřinovi mimořádnou odměnu ve výši jedné pravidelné měsíční odměny za tyto činnosti:

- Organizace slavnostních odpolední při příležitosti otevírání velkých dotačních akcí – záchytné parkoviště P+R, cyklostezka Mirošovice – Mnichovice, rekonstrukce ulice K Nádraží
- Finalizace prací na ÚP, zpracování studií při sporných jednání s OŽP Říčany
- Zpracování závěrečných zpráv u končících dotačních akcí (zasíťování pozemků Na Ježově, bezbariérové chodníky – převod pozemků do vlastnictví obce)
- Zpracování PD dopravní situace Za Dálnicí – nové dopravní značení, zpracování PD výsadeb stromů v obci – nová cyklostezka, Na Hůře
- Inženýring při darovacím procesu ulice Hubačovská obci Mirošovice (23 vlastníků), kompletace dotační žádosti o její rekonstrukci na MMR
- Dozor a pomoc při činnostech spolků (baráčníci, MC Čolek, ZŠ a MŠ Mirošovice, lesní hospodářství, SK Mirošovice, aj.)
- Koronavirová krize – mimořádné nasazení, pomoc při zajištění a rozvozu dezinfekce, roušek, potravin, léků, krizový štáb

## **8. ČEZ – věcná břemena (ulice Na Lipce a Na Vrchách)**

Smlouvy o smlouvách budoucích o uložení elektrozařízení do obecních pozemků pro připojení RD na distribuční síť - v obou případech částka činí 10 000,- Kč bez DPH.

- uložení kabelového vedení do pozemků parc.č. 304/7 a 1909/1

#### Hlasování

Pro: 9                    proti: 0                    zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 7-4/2020:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností ČEZ Distribuce a.s. na pozemcích parc.č. 304/7 a parc.č. 1909/1 v k.ú. Mirošovice u Říčan za náhradu ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

- uložení kabelového vedení do pozemků parc.č. 1065/3 a 1924/2

#### Hlasování

Pro: 9                    proti: 0                    zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 8-4/2020:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností ČEZ Distribuce a.s. na pozemcích parc.č. 1065/3 a parc.č. 1924/2 v k.ú. Mirošovice u Říčan za náhradu ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

### **9,10. Připomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů a občanů**

- Informace o koronavirové situaci v obci - k 14.12. 2020 v obci hlášeno 7 COVID+ občanů, od začátku březnové epidemie bylo celkem registrováno 76 občanů COVID+
- Intenzifikace ČOV, kanalizace a vodovod Na Vrchách – práce pokračují dle harmonogramu, po proběhlých zkouškách obou nových nádrží započne instalace nádrží dosazovacích a zasypávání. V lokalitě Na Vrchách je již položeno ve 3 ulicích celkem 740m tlakové kanalizace a 590m vodovodu – hlavní řady. Do každého objektu (cca 1 m za plot) budou realizovány veřejné části obou přípojek až ve druhé polovině roku 2021. Pro všechny dotčené objekty provádí zhotovení PD (tj. určení míst napojení, rozvod po pozemku, specifikace tlakového objemového čerpadla či doporučení vodoměrné soustavy, další nezbytné potřebné informace) vč. následného zajištění územních souhlasů smluvní partner obce - společnost Fiala projekty (p. Fiala – 607 887 718). Poplatek za zhodnocení pozemku určí OZV, vybírán bude až po kolaudaci řadů. Jak bylo avizováno, jeho výše je předběžně stanovena na 80 tis. Kč s návrhem 25%-ního zvýhodnění pro objekty s trvale hlášenými obyvateli v obci.
- Rozpočtové opatření 8/2020 – hlavně úprava příjmů – obci byly proplaceny ex-post velké dotační akce (parkoviště a cyklostezka) v souhrnné výši 20,49 mil. Kč, vyšší daňové výnosy za DPH (1 mil. Kč), na straně výdajové jen navýšena položka územní plánování o 10 tis. Kč. Zastupitelstvo bere na vědomí.
- Dílčí krajský audit hospodaření. Informace o proběhlém dílčím auditu hospodaření obce za období 1-10/2020 se závěry *nebyly zjištěny chyby a nedostatky*. Zastupitelstvo bere na vědomí

**11. Závěr** – celým Mirošovicím popřání pěkných Vánoc a pevného zdraví a přání brzkého návratu do normálního života!

V Mirošovicích 22. 12. 2020

Zapsal: Ing. Radek Lhocký

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička

Starosta obce: MUDr. Tomáš Zvěřina

#### Přílohy zápisu

1. Návrh rozpočtu 2021
2. Návrh rozpočtového výhledu 2022-23
3. OZV 2/2020
4. 2x smlouva o smlouvě budoucí o uzavření služebnosti s ČEZ Distribuce a.s.