



Obec Mirošovice, Na Ohradě 190, 251 66 Mirošovice, Praha – východ
tel. 323 656 102, 323 656 096, e – mail: mirosovice@volny.cz, www.mirosovice.cz

ZÁPIS O PRŮBĚHU 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MIROŠOVICE

konaného dne 14. 12. 2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu Mirošovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod a skončeno ve 19:30 hod. Z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 8 zastupitelů, zasedání se zúčastnilo 5 občanů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní zastupitelé: Václav Buriánek, František Ducháček, Jan Fojt, Ing. Radek Lhocký, Václav Petrák, Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička, MUDr. Tomáš Zvěřina

Omluven – Jiří Lerch

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání
3. Návrh rozpočtu na rok 2022
4. Návrh rozpočtového výhledu 2023-24, plán činnosti a projekty na roky 2022-23
5. Odpadové hospodářství – 2x nová OZV (o systému a o místním poplatku za nakládání s odpady)
6. OZV o nočním klidu
7. Dodatek ke smlouvě o dílo - Obec Mirošovice x Stavitelství Řehoř. Výstavba ČOV, splaškové kanalizace a vodovodu
8. Vodné, stočné od 1. 1. 2022
9. Školská rada – noví členové
10. Dotační žádosti – „Dětská hřiště Mirošovice“ (MMR), projektová dokumentace „Nástavba a zkapacitnění MŠ a ZŠ Mirošovice“ (Středočeský kraj)
11. Mimořádné odměny zastupitelům
12. Přípomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů
13. Přípomínky, návrhy a náměty z řad občanů
14. Závěr

1. Zahájení, přivítání přítomných

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svolané, je přítomno 8 zastupitelů z celkem 9 - členného zastupitelstva, zastupitelé jsou usnášeníschopní

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určen Ing. Radek Lhocký. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Mgr. Pilousová a Michal Růžička.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce:

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo zapisovatele Ing. Lhockého, ověřovatele zápisu Mgr. Pilousovou a p. Růžičku a program zasedání

3. Návrh obecního rozpočtu na rok 2022

Stejně jako letošní rok 2021, který byl koncipován jako schodkový (velká dotační akce intenzifikace ČOV), je také rozpočet na rok 2022 připraven se schodkem, a to ve výši 27,5 mil. Kč. Schodek bude kryt z našetřené a připravené rezervy obce (k 20.11. činil stav na obecních účtech 49,2 mil. Kč). **Příjmy** jsou odhadovány ve výši 25,9 mil. Kč, z toho daňové výnosy odhadujeme 19 mil. Kč, na zbytku se nejvíce podílí poplatky za zhodnocení stavebního pozemku za připravované napojení objektů na inženýrské sítě (Na Vrchách, Karlín), lesní hospodářství, místní poplatky a smluvní nájemné – reklamy na mostě přes D1 a na ulici Hlavní, nájemné ČOV a vodojemu Peleška, obecní úřad (O2), hřbitovní kaple a vodní plochy, dále příjmy z provozování sportovního areálu a tělocvičny a odměna za třídění opadu (EKO-KOM). Vedle **výdajů** na pokrytí spoluúčasti investičních akcí roku 2022 (ČOV, kanalizace, vodovod a rekonstrukce ulice Hubačovská 17 mil. Kč), také vyčleňujeme položku 15 mil. Kč na realizaci již projekčně připravené nástavby školy pro chystané navýšení kapacity (MŠ o 28 dětí, ZŠ o 20 žáků, jídelny o 70 jídel – po neuvěřitelně vysokém počtu všemožných hygienických studií mohlo být konečně zahájeno stavební řízení), jsou zde dále výlohy na běžné fungování celé obce, obecního úřadu a obou škol a významné útraty na kompletní zajištění odpadového hospodářství (1,7 mil. Kč), na provoz sportovního areálu a tělocvičné haly (1 mil. Kč), veřejného osvětlení, na údržbu zeleně a lesů a v neposlední řadě na podporu spolků a kulturních akcí (SK Mirošovice, MC Čolek, Baráčníci, jarmark a vánoční výzdoba, aj.). Celý rozpočet s komentářem je uveřejněn na obecním webu.

Hlasování o návrhu rozpočtu na rok 2022

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 1-5/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2022.

4. Návrh rozpočtového výhledu 2023-24, plán činnosti a projekty na roky 2022-23

Rozpočtovým výhledem na roky 2023-24 jsou předpokládány náklady na přípravu výše uvedených projektů a vymezení možných finančně náročných akcí (projekt nástavby MŠ a ZŠ Mirošovice, veřejné osvětlení Hubačovská a Na Vrchách, opravy komunikací (Na Vrchách) a lesních cest, výsadba po kůrovcové kalamitě, další revitalizace obce – zeleň a dětská hřiště, dům Hlavní 5, aj. Stav závazků (dluhy obce) činí 0,- Kč, stejně tak obec neneviduje žádné pohledávky vůči třetím osobám. I tento střednědobý plán s komentářem je uveřejněn na obecním webu.

Hlasování o rozpočtovém výhledu na roky 2023-2024:

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2-5/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled na roky 2023-24.

5. Odpadové hospodářství – 2x nová OZV (o systému a o místním poplatku za nakládání s odpady)

Obecně závazné vyhlášky o odpadech – platné od 1.1.2022. Před rokem však nabyl platnosti nový odpadový zákon, je nutné přijmout nové odpadové vyhlášky. Bohužel v podstatě nelze na zákon o odpadech napasovat vyhlášku, vyhovující všem.. Kalkulace vychází z odhadovaného produkovaného množství a také z podpory

systemu zbylého tříděného odpadu v obci (papír, plast, sklo, bio, velkoobjemový a nebezpečný odpad, oleje, textil, drobné kovy) – který je hrazen z obecního rozpočtu. V návaznosti na přijetí OZV se ruší Usnesení zastupitelstva č. 4-4/2020 ze 16. 12. 2020

Hlasování o OZV 4/2021 o stanovení systému odpadového hospodářství na území obce Mirošovice:

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 3-5/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 4/2021 o stanovení systému odpadového hospodářství na území obce Mirošovice

Hlasování o OZV 5/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci a o zrušení Usnesení č. 4-4/2020:

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 4-5/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 5/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci a v návaznosti na toto usnesení ruší Usnesení zastupitelstva 4-4/2020 ze dne 16. 12. 2020.

6. OZV 6/2021 o nočním klidu

Jak už jsme před časem v souvislosti s pořádáním letního kina či rockového koncertu u fotbalového hřiště psali – aby bylo zamezeno posílání nepochopitelných a slabomyslných udání či volání policie jedním nejmenovaným občanem, ve spolupráci s úředníky ministerstva vnitra byla připravena vyhláška s jasnými konkrétními akcemi.

Hlasování o OZV 6/2021 o nočním klidu:

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 5-5/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 6/2021 o nočním klidu

7. Dodatek ke smlouvě o dílo - Obec Mirošovice x Stavitelství Řehoř. Výstavba ČOV, splaškové kanalizace a vodovodu

Na základě úprava na objektu ČOV a změny technologie provádění zemních prací pro pokládku kanalizačního a vodovodního potrubí z důvodů nepředvídatelných geologických poměrů (hornina č. 7 – provádění trhačích prací), dochází ke změně ceny a termínu provedení díla. Cena – navýšení o 46 316,49 Kč bez DPH (u ČOV a kanalizace) a o 31 085,40 Kč bez DPH (vodovod). Nový termín ukončení díla – 31.5.2022. Všechny změny byly konzultovány a odsouhlaseny poskytovatelem dotační podpory (Ministerstvo, zemědělství ČR).

Hlasování:

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 6-5/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek ke smlouvě o dílo mezi obcí Mirošovice a společností Stavitelství Řehoř.

8. Vodné, stočné od 1.1.2022

Vodné, stočné od 1.1.2022 – dle předložené kalkulace správcem vodohospodářské infrastruktury VHS Benešov dochází ke zvýšení cen nejen za vodné (o 1,60 Kč/m³ bez DPD) a letos i za stočné (o 3,88 Kč).

Hlavním důvodem je především navýšení ceny za elektřinu a vyšší ceny vody na vstupu (Želivka a.s. i DSO Javorník- Benešov – příprava rekonstrukce výtlačné štol z vodojemu Dub do našeho VDJ Peleška), dále pak samozřejmě stále rostoucí náklady, instalace nových a výměny dosluhujících vodoměrů, opravy řadů, snížení spotřeby vody apod.

Hlasování

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 7-5/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení cen za vodné o 1,60 Kč/m³ bez DPH, za stočné o 3,88 Kč/m³ od 1.1.2021. Nové ceny jsou tedy stanoveny – vodné 34,29 Kč/m³ bez DPH, stočné 35,54 Kč/m³ bez DPH.

9. Školská rada – noví členové

Zvolení nových zástupců za obec Mirošovice (jako pořizovatele) do školské rady ZŠ Mirošovice. Návrh – opět dosavadní členové pánové Václav Petrák a Michal Růžička

Hlasování

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 8-5/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje, aby obec Mirošovice zastupovali za zřizovatele ve školské radě ZŠ Mirošovice p. Václav Petrák a p. Michal Růžička.

10. Dotační žádosti – „Dětská hřiště Mirošovice“ (MMR), projektová dokumentace „Nástavba a zkapacitnění MŠ a ZŠ Mirošovice“ (Středočeský kraj)

„Dětská hřiště Mirošovice“ se jmenuje dotační projekt (dotační program MMR). V rámci projektu budou obnovena dvě hřiště (Na Ohradě a ve školním areálu) a vybudováno jedno úplně nové (Na Hůře u rybníka) – výměna herních prvků a sestav, dopadové plochy, mobiliář. Realizace v případě zisku dotace léto 2022. Druhá dotační žádost je o příspěvek na úhradu části nákladů za pořízení projektové dokumentace projektu „Nástavba a zkapacitnění MŠ a ZŠ Mirošovice“ (Středočeský kraj).

Hlasování – Dětská hřiště

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 9-5/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotační příspěvek na akci „Dětská hřiště Mirošovice“ z Podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj ČR *Podpora obnovy a rozvoje venkova*.

Hlasování – PD škola

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 10-5/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z Programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu *Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP v rámci Tematického zadání Oblast vzdělávání* na akci pořízení projektové dokumentace „Nástavba, přístavba a stavební úpravy vedoucí ke zkapacitnění objektu MŠ a ZŠ Mirošovice.

11. Mimořádné odměny zastupitelů

Starosta poděkoval za pracovní výkony a vzájemnou výbornou spolupráci všem zaměstnancům obce (pánové z „pracovní čety“, sekretariát úřadu, správci sportovního areálu a tělocvičny, za distribuci obecního časopisu

EXIT 21 a zajišťování obecní knihovny). Za významnou činnost a práci poděkoval zastupitelům - za odvedenou práci nad rámec svých zastupitelských povinností v tomto dalším nelehkém roce, která byla jmenovitě specifikována, a v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, a nařízením vlády č. 338/2019 Sb. o odměňování členů zastupitelstev jim navrhl mimořádné odměny ve výši 5.000,- Kč, místostarostovi Michalu Růžičkovi pak ve výši jedné pravidelné měsíční odměny. Zastupitelka Pilousová navrhla udělit starostovi obce jednorázovou mimořádnou odměnu ve výši pravidelné měsíční odměny - za práce vykonávané nad rámec povinností, které plynou z výkonu funkce zastupitele. I zde byl seznam mimořádných počinů přečten. Mimořádné odměny se dle výkladu ministerstva financí posuzují jako příjem ze závislé činnosti a jsou zdaněny.

Hlasování o mimořádných odměnách členů zastupitelstva:

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 11-5/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje jednorázové mimořádné odměny zastupitelům za vykonanou významnou práci nad rámec práce povinností, které plynou z výkonu funkce zastupitele – a to zastupitelům Buriánkovi, Ducháčkovi, Fojtovi, Lhockému, Lerchovi, Petrákovi, Pilousově ve výši 5.000,- Kč za tyto činnosti:

- Organizace kulturních akcí v obci (promítání kina, Rockové léto, Vítání občánků, aj.)
- Zajištění a organizace kácení rizikových stromů, vánoční výzdoby, součinnost s Policií ČR při páchání trestné činnosti v obci (kamery v obci, monitoring), administrace a příprava projektů, kontroly a dohled nad hospodařením příspěvkových organizací, elektro revizní zprávy, práce ve školské radě, dohled v oblasti lesního hospodářství, aj.

místostarostovi obce Růžičkovi a starostovi obce Zvěřinovi ve výši jedné pravidelné měsíční odměny za tyto činnosti:

- Organizace kulturních akcí v obci (promítání kina, Rockové léto, Vítání občánků, aj.)
- Zajištění a organizace kácení rizikových stromů, vánoční výzdoby, součinnost s Policií ČR při páchání trestné činnosti v obci (kamery v obci, monitoring), administrace a příprava projektů, kontroly a dohled nad hospodařením příspěvkových organizací, elektro revizní zprávy, práce ve školské radě, dohled v oblasti lesního hospodářství, pracovní vozový park – víceúčelová multikára a nový traktor, aj.)
- Intenzifikace ČOV, rekonstrukce ulice Hubačovská, havarijní oprava dešťové kanalizace Hlavní, oprava dálničního nadjezdu u cyklostezky - všude dozor za obec Mirošovice (účast na všech KD, spolupráce s technickými dozory, aj).
- Odpadové hospodářství – zajištění likvidace bioodpadu
- Změny č. 1 ÚP Mirošovic
- Zpracování závěrečných zpráv u končících dotačních akcí (např. bezbariérové chodníky – převod pozemků do vlastnictví obce)
- Zpracování dotačních žádostí (ČOV, kanalizace a vodovod – Středočeský kraj, Dětská hřiště Mirošovice – MMR ČR, projekt Nástavba školy - Středočeský kraj)

12,13. Připomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů a občanů

- Informace o koronavirové situaci v obci - k 12.12. 2021 v obci hlášeno 25 COVID+ občanů
- Intenzifikace ČOV, kanalizace a vodovod Na Vrchách – aktuální informace.
- Rekonstrukce místní komunikace Hubačovská – pokládka obrubníků a odvodňovacích žebek byla dokončena v celém průběhu, stejně tak již plně svítí veřejné osvětlení. Nyní práce přerušeny, pokračování dle klimatických podmínek.
- Dálniční nadjezd u cyklostezky na Mníchovice – rekonstrukce mostu ukončena, Odbor dopravy při MÚ Říčany povolil předčasné užívání. Zbývá v rámci modernizace D1 dostavět vpravo protihlukovou stěnu. V lednu by se již měly zpátky nainstalovat i reklamní zařízení (obecní příjmy).
- Oprava vozovky D1 v km 16-21: v příštím roce si s dálnicí zase užijeme. Oba jízdní pásy čeká kompletní rekonstrukce vč. svodidel apod. Mirošovické větve MÚK budou navíc i nově osvětleny.

- Údržba komunikací, povinnost vlastníků uklízet své pozemky - obec není oprávněna komunikace, které nejsou ve vlastnictví obce (např. Na Stráni, některé části Na Vrchách) bez smluvní dohody s vlastníky udržovat, uklízet, či cokoliv zde činit. Podobná situace nastává, pokud někdo odloží věc na pozemek, který nepatří obci – např. odpad v lese u hřbitova, nebo ho neudrží apod. Obec nemůže na tyto soukromé pozemky vstupovat a něco zde provádět. Jednalo by se o nepovolené nakládání s cizí věcí se všemi právními důsledky. Obec, resp. obecní úřad, vyzývá vlastníky těchto zanedbaných pozemků k nápravě a upozorňuje je na jejich povinnosti řádné údržby či případně podá podnět vyšší instanci.
- Rozpočtová opatření 8,9/2021 – hlavně úprava příjmů (vyšší daňové výnosy, příjmy z pronájmů, prodeje pozemků) cca 2,7 mil. Kč. Výdaje cca 1 mil. Kč (vlastní zdroje oprava Hubačovská, hluková studie ZŠ, nákup víceúčelového traktoru, odpady). Zastupitelstvo bere na vědomí.
- Dílčí krajský audit hospodaření. Informace o proběhlém auditu hospodaření obce za období 1-10/2021 se závěry *nebyly zjištěny chyb a nedostatky*. Zastupitelstvo bere na vědomí

11. Závěr – celým Mirošovicím popřání pěkných Vánoc, pevného zdraví a návratu do normálního života!

V Mirošovicích 22. 12. 2021

Zapsal: Ing. Radek Lhocký

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička

Starosta obce: MUDr. Tomáš Zvěřina

Přílohy zápisu

1. Návrh rozpočtu 2022
2. Návrh rozpočtového výhledu 2023-24
3. OZV 4,5,6/2021