



Obec Mirošovice, Na Ohradě 190, 251 66 Mirošovice, Praha – východ
tel. 323 656 102, 323 656 096, e – mail: mirosovica@volny.cz, www.mirosovica.cz

ZÁPIS O PRŮBĚHU 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MIROŠOVICE

konaného dne 20. 12. 2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu Mirošovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod a skončeno ve 19:30 hod. Z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 9 zastupitelů, zasedání se zúčastnilo 10 občanů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní zastupitelé: Václav Buriánek, František Ducháček, Jan Fojt, Jiří Lerch, Ing. Radek Lhocký, Václav Petrák, Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička, MUDr. Tomáš Zvěřina

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání
3. Návrh rozpočtu na rok 2023
4. Návrh rozpočtového výhledu 2024-25, plán činnosti a projekty 2023-24
5. Odpadové hospodářství – výsledky VR „Zajištění sběru, svozu a likvidaci odpadu v obci Mirošovice“
6. Odpadové hospodářství – změnová vyhláška, ceny známek 2023
7. Vodné, stočné od 1. 1. 2023
8. Odměňování členů zastupitelstev – novela nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
9. Místní komunikace Na Vrchách (část, parc.č. 316/3) – darovací smlouva
10. Koupě pozemků Na Vrchách (komunikace)
11. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena (služebnosti) – ČEZ, ulice Pod Jiřím
12. Přípomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů
13. Přípomínky, návrhy a náměty z řad občanů

1. Zahájení, přivítání přítomných

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svolané, je přítomno 9 zastupitelů z celkem 9 - členného zastupitelstva, zastupitelé jsou usnášeníschopní

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určen Ing. Radek Lhocký. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Mgr. Pilousová a Michal Růžička.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce:

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo zapisovatele Ing. Lhockého, ověřovatele zápisu Mgr. Pilousovou a p. Růžičku a program zasedání

3. Návrh obecního rozpočtu na rok 2023

Stejně jako letošní finanční rok 2022, který byl koncipován jako schodkový (dotační akce rozšíření vodohospodářské infrastruktury + intenzifikace ČOV, rekonstrukce MK Hubačovská), je také rozpočet na rok 2023 připraven se schodkem, a to ve výši 20 mil. Kč. Schodek bude opět kryt z rezervy obce (k 1.12. činil stav na obecních účtech 39 mil. Kč). **Příjmy** jsou odhadovány ve výši 32 mil. Kč, z toho daňové výnosy odhadujeme 24 mil. Kč, na zbytku se nejvíce podílí poplatky za zhodnocení stavebního pozemku za připravované napojení objektů na inženýrské sítě (Na Vrchách, Karlín), lesní hospodářství, místní poplatky a smluvní nájemné – reklamy na mostě přes D1 a na ulici Hlavní, nájemné ČOV a vodojemu Peleška, obecní úřad (O2), vodní plochy, dále příjmy z provozování sportovního areálu a tělocvičny a odměna za třídění odpadu (EKO-KOM). Vedle **výdajů** 20 mil. na pokrytí případné spoluúčasti velkých investičních akcí roku 2023 (pravomocným stavebním povolením připravená nástavba školy pro chystané navýšení kapacity (MŠ o 28 dětí, ZŠ o 20 žáků, jídelny o 70 jídel – obě žádosti byly odevzdány v rámci podzimních výzev IROP z ministerstva pro MR, víceúčelový komunitní dům Hlavní 5), také vyčleňujeme položku 5 mil. Kč na obnovu povrchů místních komunikací Na Vrchách a parkovací plochy u Aničky, dále jsou zde výlohy na běžné fungování celé obce, obecního úřadu a obou škol a významné útraty na kompletní zajištění odpadového hospodářství (3,5 mil. Kč), na výměnu lamp veřejného osvětlení a zvýšené ceny energií, na provoz sportovního areálu a tělocvičné haly, na údržbu zeleně a lesů a v neposlední řadě na podporu spolků a kulturních akcí (SK Mirošovice, MC Čolek, Baráčníci, jarmark, vánoční výzdoba, aj.). Celý rozpočet je uveřejněn na obecním webu.

Hlasování o návrhu rozpočtu na rok 2022

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 1-5/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2023.

4. Návrh rozpočtového výhledu 2024-25, plán činnosti a projekty na roky 2023-24

Rozpočtovým výhledem na roky 2024-25 jsou předpokládány náklady na přípravu výše uvedených projektů a vymezení možných finančně náročných akcí (projekt nástavby MŠ a ZŠ Mirošovice, víceúčelový a komunitní dům čp.5, veřejné osvětlení, opravy a pasport místních komunikací a lesních cest, parkoviště, výsadba po kůrovcové kalamitě, další revitalizace obce – zeleň a dětská hřiště, změny územního plánu č. 2, podpora spolků aj. Stav závazků (dluhy obce) činí 0,- Kč, stejně tak obec neneviduje žádné pohledávky vůči třetím osobám. I tento střednědobý plán s komentářem je uveřejněn na obecním webu.

Hlasování o rozpočtovém výhledu na roky 2024-2025:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2-5/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled na roky 2024-25.

5. Odpadové hospodářství – výsledky výběrového řízení „Zajištění sběru, svozu a likvidaci odpadu v obci Mirošovice“

V důsledku obrovského rozvoje zajišťování likvidace komunálních odpadů a rozšiřování poskytovaného servisu a v souladu s novým odpadovým zákonem bylo třeba uzavřít novou smlouvu s dodavatelem těchto služeb na úseku odpadového hospodářství. Do vypsání výběrového řízení se přihlásil jediný zájemce -

současná odpadová společnost Marius Pedersen a.s., pobočka Říčany, která je schopná 100%-ně plnit všechny požadované úkony (tj. zajištění svozu, shromažďování a odstranění odpadů ze správního území obce Mirošovice). S touto společností bude uzavřena nová smlouva.

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 3-5/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku „Zajištění sběru, přepravy a odstranění komunálních, velkoobjemových a nebezpečných odpadů a bioodpadu v obci Mirošovice“ a souhlasí s podpisem smlouvy o poskytování předmětných služeb.

6. Odpadové hospodářství – změnová vyhláška, ceny známek 2023

Od 1.1.2023 jsou stanoveny nové ceny známek pro černou popelnicí (120 l, svozy 1-2x měsíčně, směsný komunální odpad) – a to na základě navržených kalkulací dodavatelské svozové společnosti MP. Změnové ustanovení (sazba poplatku) se mění z 0,9 na 0,9615, což v aritmetickém součinu vyhlášky činí 1500,- Kč (svoz 1x za 4 týdny) a 3000,- Kč (1x za 14 dní). Výběr poplatků za známky však plně nepokryje obdržené inflační navýšení, obec ho bude kompenzovat ze svého rozpočtu. Stejně tak i nadále platí, že všechny ostatní služby na poli odpadového hospodářství budou hrazeny z rozpočtu obce, tj. občanům poskytovány zdarma.

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 4-5/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění OZV obce Mirošovice č. 5/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Zároveň stanoví v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 věty druhé zákona č. 35/2021 Sb. o Sbírcce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů v naléhavém obecném zájmu dřívější počátek účinnosti této obecně závazné vyhlášky, a to od 1. 1. 2023. Naléhavý obecný zájem spočívá v potřebě účinnosti obecně závazné vyhlášky do počátku poplatkového období a stanovení poplatku s ohledem na skutečné náklady obce. Obecně závaznou vyhlášku nebylo možno schválit zastupitelstvem obce před 20. 12. 2022, kdy bylo ukončeno výběrové řízení na novou svozovou společnost.

7. Vodné, stočné od 1. 1. 2023

Správce vodohospodářské infrastruktury VHS Benešov předložil vyúčtování 2022 a rozpočet na rok 2023. V důsledku dvojnásobného navýšení kapacity ČOV, nové ATS stanice Na Vrchách a především nárustu cen elektřiny dochází ke zvýšení nejen vodného vodné (o 2,43 Kč/m³ bez DPH), ale hlavně stočného (o 6,00 Kč). Protože nová ČOV funguje ve zkušebním provozu již od května 2022, vzniklý schodek v platbách za vyšší odběr a ceny elektřiny ve výši 450 tis. Kč uhradí obec z obecního rozpočtu. Stejně tak je obec připravena kompenzovat další případně vzniklé deficity.

Hlasování

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 5-5/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení cen za vodné o 2,43 Kč/m³ bez DPH, za stočné o 6,00 od 1.1.2022. Nové ceny jsou tedy stanoveny – vodné 36,72 Kč/m³ bez DPH, stočné 41,54 Kč/m³ bez DPH.

8. Odměňování členů zastupitelstev – novela nařízení vlády č. 318/2017 Sb.

Nařízením vlády dochází k novelizaci nařízení č. 318/2017 Sb. o výši odměny členů zastupitelstev ÚSC (územních samosprávných celků). Dosavadní částky byly navýšeny o 10%. Neuvolněným členům zastupitelstva bude v souladu s § 72 zákona o obcích a novely nařízení vlády č. 318/2017 Sb., v platném znění, s účinností od 1.1.2023 poskytována měsíční odměna, a to v maximální možné výši. Měsíční odměna pro funkci místostarosty bude činit vždy 2/3 maximální výše, tj. nyní 23 834,- Kč. O výši odměny uvolněných členů (starosty) zastupitelstva nerozhodují, od 1.1.2023 se navyšují tyto odměny automaticky. Z komentáře ministra vnitra V. Rakušana: samosprávy si to zaslouží – samosprávy mají za sebou neuvěřitelně turbulentní tři roky (především covid, uprchlická a energetická krize), státní rozpočet to nezatíží – zastupitelé jsou odměňováni z rozpočtů obcí, samosprávy na úpravu čekaly od roku 2021 – zastupitelé nemohou o odměnách rozhodovat sami, jsou závislé na nařízení vlády. Dnešní nařízení však zohledňuje inflaci z roku 2020 a 2021..

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 6-5/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh usnesení o odměnách neuvolněným členům zastupitelstva.

9. Místní komunikace Na Vrchách (část, parc.č. 316/3) – darovací smlouva

Komunikace Na Vrchách (její různé větve) není celá ve vlastnictví obce. Její část, parc.č. 316/3 (748 m²), bude zdarma darována obci, aby mohla být řádně udržována a opravována. V minulém roce do o ní byly uloženy nové inženýrské sítě (vodovod a splašková kanalizace).

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 7-5/2022: Zastupitelstvo obce přijímá dar – pozemek parc.č. 316/3 o výměře 748 m² a schvaluje uzavření předmětné darovací smlouvy.

10. Koupě pozemků Na Vrchách (komunikace)

Jedná se o pozemky v lokalitě Na Vrchách, dotčené výstavbou vodovodu a kanalizace (výstavba objízdné trasy) a které nyní obec kupuje pro možnost zokruhování lokality pro budoucí zajištění lepší obslužnosti (odpadové hospodářství, složky záchranného systému, údržba aj.). Celková rozloha je 2 494 m², cena stanovena 50,- Kč/m², tj. celkem kupní cena činí 124 700,- Kč.

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 8-5/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc.č. 373, díl B o velikosti 150 m², pozemek parc.č. 368/1, díl D o velikosti 2077 m², celý pozemek parc.č. 368/2 (83 m²) a celý pozemek parc.č. 367 (184 m²). Celková rozloha pozemků činí 2 494 m², kupní cena je stanovena 50,- Kč/m², tedy celková cena činí 124 700,- Kč.

11. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena (služebnosti) – ČEZ, ulice Pod Jiřím

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Mirošovice a společností ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o pozemky parc.č. 1913/1 v ulici Pod Jiřím., kde bude vedeno 160 bm kabelového vedení NN, 1 ks pojistkové skříně, uzemnění. Jednorázová náhrada za zřízení VB činí 20 000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 9-5/2022: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu 20 000,- Kč bez DPH. Dotčený pozemek parc.č 1913/1, ulice Pod Jiřím.

12,13. Připomínky, návrhy a náměty z řad zastupitelů a občanů

- Ve spolupráci s obcí Hrusice budeme objednávat nové šetrné LED žárovky do stávajících lamp
- K 16.12.2022 bylo odevzdáno 40 dotazníků od malochovatelů, celkem v obci cca 400 ks drůbeže (většinou slepic) - z důvodu evidence kvůli výskytu ptačí chřipky v okolní obci Hrusice.
- Připravují se prezidentské volby na leden 2023
- Dílčí krajský audit hospodaření - informace o proběhlém auditu hospodaření obce za období 1-10/2022 – audit bez výhrad či připomínek
- Opětný dotaz paní Lickové ve věci cesty v lokalitě Na Vrchách směr Lomnice – vysvětleno a zdůrazněno, že se jedná o soukromé pozemky, obec nebude vstupovat do řešení sporu (nesrovnalostí) ve věci přejezdů přes soukromou louku. Obec na tento stav opakovaně upozorňuje Stavební úřad Mnichovice a také MÚ Říčany. Příjezd k rekreačním objektům je však nutné umožnit - ne po louce 368/3, ale po pozemku 368/4 (dle KN veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace) - na něm zbudovat řádnou příjezdovou cestu (realizaci vlastníci užívaných objektů jistě uhradí - nutné zorganizovat koordinační schůzku se všemi zástupci a věc společně konstruktivně řešit).

11. Závěr – celým Mirošovickým popřání pěkných Vánoc, pevného zdraví a všeho dobrého v roce 2023.

V Mirošovicích 22. 12. 2022

Zapsal: Ing. Radek Lhocký

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Dagmar Pilousová, Michal Růžička

Starosta obce: MUDr. Tomáš Zvěřina

Přílohy zápisu:

1. Návrh rozpočtu 2023
2. Návrh rozpočtového výhledu 2024-25
3. Změnová odpadová OZV