



O B S A H

změny č. 1

územního plánu

MIROŠOVIC

zpracovaný podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
(zkrácený postup pořizování změny územního plánu)

okres Praha-východ; kraj Středočeský

konečné znění

březen 2021

(schváleno usnesením č. 1-2/2021 Zastupitelstva obce Mirošovice ze dne 17. března 2021)

Vydává pořizovatel:

Obecní úřad Mirošovice

Na Ohradě 190, 251 66 Mirošovice

MUDr. Tomáš Zvěřina v. r.
starosta obce

O B S A H

1. Důvody k pořízení změny č. 1 ÚP Mirošovic a vymezení řešeného území.....	3
2. Návrh obsahu změny č. 1 ÚP Mirošovic	3
3. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 1 ÚP Mirošovic, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	5
4. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny č. 1 ÚP Mirošovic, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny č. 1 ÚP Mirošovic posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	5
5. Přílohy obsahu změny č. 1 ÚP Mirošovic	6

1. Důvody k pořízení změny č. 1 ÚP Mirošovic a vymezení řešeného území

Důvodem pro pořízení změny č. 1 územního plánu Mirošovic (dále také jen „ÚP Mirošovic“) z vlastního podnětu je požadavek na úpravu regulativů pro jednotlivá funkční využití stanovená územním plánem Mirošovic, který nabyl účinnosti dne 21. října 2020.

Pořizovatelem změny č. 1 je **Obecní úřad Mirošovice**, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona, právníkem osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, jejíž pracovník, **Bc. Ladislav Vich, DiS.**, má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800062677 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe.

Řešené území změny č. 1 (dále jen „řešené území“) je vymezeno územím ploch s funkčním využitím **BI** – Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, **BV** – Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské, **OM** – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, **RI** – Plochy staveb pro rekreaci, **OV** – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, **OS** – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, **SV** – Plochy smíšené obytné – venkovské, **SM** – Plochy smíšené obytné – městské, **SR** – Plochy smíšené obytné – rekreační, **To** – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady a **VL** – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl, která leží v katastrálním území Mirošovice u Řičan.

2. Návrh obsahu změny č. 1 ÚP Mirošovic

Požadavky k prověření změnou č. 1 v územním plánu Mirošovic

Kapitola (40) Systém zástavby území:

- **vypuštění textu** „a.4) P4 – zrušení stávající smíšené zástavby ubytoven, kanceláří a skladu a vybudování nového centra občanské vybavenosti komerční OM52 (u ul. Hlavní – silnice II/508)“.

Kapitola (102) BI – Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 1. MINIMÁLNÍ VELIKOST POZEMKU“ **doplnění textu** „600 m² pro RD v ploše B152“;
- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha 1 RD je 200 m², pro RD na minimálním pozemku 600 m² pak 150 m²“;
- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby je 250 m²“.

Kapitola (103) BV – Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby je 300 m²“;
- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha 1 RD je 200 m²“.

Kapitola (104) **RI** – Plochy staveb pro rekreaci:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby je 100 m²“;
- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha samostatných staveb občanské vybavenosti je 120 m²“.

Kapitola (105) **OV** – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby 400 m²“.

Kapitola (106) **OM** – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby je 600 m²“.

Kapitola (107) **OS** – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby je 150 m²“.

Kapitola (109) **SV** – Plochy smíšené obytné – venkovské:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha staveb celkem je 300 m²“;
- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha staveb na minimálních pozemcích 600 m² je 180 m²“.

Kapitola (110) **SM** – Plochy smíšené obytné – městské:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha 200 m² pro 1 RD“;
- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby je 600 m²“.

Kapitola (112) **SR** – Plochy smíšené obytné – rekreační:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha RD je 150 m²“;
- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha pro samostatné stavby občanské vybavenosti je 200 m²“.

Kapitola (116) **To** – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby 250 m²“.

Kapitola (117) **VL** – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby je 700 m²“.

3. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 1 ÚP Mirošovic, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Řešené území, které je obsahem změny č. 1 ÚP Mirošovic, **nezasahuje** do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

K návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Mirošovic vydal stanovisko Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. 023901/2021/KUSK ze dne 4. března 2021, orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje podle § 45i odst. 1 citovaného zákona, že **lze vyloučit významný vliv** změny č. 1 ÚP Mirošovic, samostatně nebo ve spojení s jinými, na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu Středočeského kraje.

Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita (EVL) **EVL Dolní Sázava** (kód CZ0213068, vzdálenost přibližně 2 km), jejímiž předměty ochrany jsou vodní živočichové **hořavka duhová** (*Rhodeus sericeus amarus*) a **velevrub tupý** (*Unio crassus*). Vzhledem k charakteru úpravy regulativů a uvedené vzdálenosti **nelze žádné ovlivnění této ani jiné součásti soustavy Natura 2000 očekávat**.

4. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny č. 1 ÚP Mirošovic, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny č. 1 ÚP Mirošovic posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Požadavky na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Mirošovic na **udržitelný rozvoj území se nestanovují**. Změnou č. 1 ÚP Mirošovic se nepředpokládá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje, příslušný podle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), ve stanovisku čj. 023901/2021/KUSK ze dne 4. března 2021 k návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Mirošovic **sděluje**, že na základě § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb. a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Mirošovic na životní prostředí (tzv. SEA)**.

Změnou č. 1 ÚP Mirošovic se stávající urbanistická koncepce **nemění a zůstává zachována**. Příslušný úřad, Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, **aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné**. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety

se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, **příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat** podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

5. Přílohy obsahu změny č. 1 ÚP Mirošovic

Příloha č. 1: **Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje**, odboru životního prostředí a zemědělství, **k navrhovanému obsahu změny č. 1 ÚP Mirošovic** podle § 55a odst. 3 stavebního zákona, **čj. 023901/2021/KUSK ze dne 4. března 2021**, jako příslušného orgánu ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Obecní úřad Mirošovice okres Praha - východ	Čís. dopor.:
Došlo dne: 4/3/21	Zpracovatel:
Č.j.: 103/21	Ukl. znak:
Přílohy:	

Praha: 4. 3. 2021
Číslo jednací: 023901/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_023901/2021/KUSK
Vyřizuje: Ing. Soňa Kučerová / I. 788
Značka: OŽP/Kuč

Obecní úřad Mirošovice
 Na Ohradě 190
 251 66 Mirošovice

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

STANOVISKO

k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu

Mirošovice

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 17. 2. 2021 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství od obecního úřadu Mirošovice žádost o výše uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny č. 1 územního plánu Mirošovice.

Předmětem změny č. 1 územního plánu Mirošovice je:

Kapitola (40) Systém zástavby území:

- **vypuštění textu** „a.4) P4 – zrušení stávající smíšené zástavby ubytoven, kanceláří a skladu a vybudování nového centra občanské vybavenosti komerční OM52 (u ul. Hlavní – silnice II/508)“.

Kapitola (102) BI – Plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 1. MINIMÁLNÍ VELIKOST POZEMKU“ **doplnění textu** „600 m² pro RD v ploše BI52“;
- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha 1 RD je 200 m², pro RD na minimálním pozemku 600 m² pak 150 m²“;
- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby je 250 m²“.

Kapitola (103) BV – Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby je 300 m²“;
- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ

ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha 1 RD je 200 m²“.

Kapitola (104) RI – Plochy staveb pro rekreaci:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby je 100 m²“;
- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha samostatných staveb občanské vybavenosti je 120 m²“.

Kapitola (105) OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby 400 m²“.

Kapitola (106) OM – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby je 600 m²“.

Kapitola (107) OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby je 150 m²“.

Kapitola (109) SV – Plochy smíšené obytné – venkovské:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha staveb celkem je 300 m²“;
- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha staveb na minimálních pozemcích 600 m² je 180 m²“.

Kapitola (110) SM – Plochy smíšené obytné – městské:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha 200 m² pro 1 RD“;
- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby je 600 m²“.

Kapitola (112) SR – Plochy smíšené obytné – rekreační:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha RD je 150 m²“;
- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha pro samostatné stavby občanské vybavenosti je 200 m²“.

Kapitola (116) To – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby 250 m²“.

Kapitola (117) VL – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby je 700 m²“.

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, l. 777)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability, nemá žádné připomínky. Změna územního plánu spočívá v úpravě regulativů u zastavěných ploch – vypuštění maximální přípustné zastavěné plochy stavby.

Krajský úřad dále podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit významný vliv změny č. 1 územního plánu Mirošovice, samostatně nebo ve spojení s jinými, na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu.

Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 je EVL Dolní Sázava (kód CZ0213068, vzdálenost přibližně 2 km), jejímiž předměty ochrany jsou vodní živočichové hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a velevrub tupý (*Unio crassus*). Vzhledem k charakteru úpravy regulativů a uvedené vzdálenosti nelze žádné ovlivnění této ani jiné součásti soustavy Natura 2000 očekávat.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. S. Kučerová, l. 788)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Mirošovice na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Předmětem změny č. 1 územního plánu Mirošovice je:

Kapitola (40) Systém zástavby území:

- **vypuštění textu** „a.4) P4 – zrušení stávající smíšené zástavby ubytoven, kanceláří a skladu a vybudování nového centra občanské vybavenosti komerční OM52 (u ul. Hlavní – silnice II/508)“.

Kapitola (102) BI – Plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 1. MINIMÁLNÍ VELIKOST POZEMKU“ **doplnění textu** „600 m² pro RD v ploše BI52“;
- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha 1 RD je 200 m², pro RD na minimálním pozemku 600 m² pak 150 m²“;
- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby je 250 m²“.

Kapitola (103) BV – Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby je 300 m²“;
- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha 1 RD je 200 m²“.

Kapitola (104) RI – Plochy staveb pro rekreaci:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby je 100 m²“;
- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha samostatných staveb občanské vybavenosti je 120 m²“.

Kapitola (105) OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby 400 m²“.

Kapitola (106) OM – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby je 600 m²“.

Kapitola (107) OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby je 150 m²“.

Kapitola (109) SV – Plochy smíšené obytné – venkovské:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha staveb celkem je 300 m²“;
- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha staveb na minimálních pozemcích 600 m² je 180 m²“.

Kapitola (110) SM – Plochy smíšené obytné – městské:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha 200 m² pro 1 RD“;
- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby je 600 m²“.

Kapitola (112) SR – Plochy smíšené obytné – rekreační:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha RD je 150 m²“;
- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha pro samostatné stavby občanské vybavenosti je 200 m²“.

Kapitola (116) To – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady:

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby 250 m²“.

Kapitola (117) VL – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl

- v podkapitole „b) Podmínky prostorového uspořádání, bod 3. MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA“ **vypuštění textu** „max. zastavěná plocha stavby je 700 m²“.

Stávající urbanistická koncepce se nemění a zůstává zachována. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území soustavy Natura 2000 (viz výše).

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti,

za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na
životní prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Hana Švingrová
Organizace, OJ:	odbor životního prostředí a zemědělství
Sériové č. cert.:	22190371
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	04.03.2021 10:21:14
Dělovod:	
Místo:	